



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «СФИНКС»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
443016, г. Самара,  
полное наименование организации – для  
ул. Ново-Вокзальная, д. 61, кв. 190  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.01.2017

№ 63-301000-19-2016

I. Министерство строительство Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ «Жилая застройка в границах улиц Ново-Садовая, Врубеля, Кольцевая: три жилых секций с  
(наименование объекта (этапа)

~~подземной автостоянкой, встроено-пристроенным соцульбтытом и детским садом»~~  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, дом № 201 (жилой дом - секция № 2), Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, дом № 201А (жилой дом - секция № 1), Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, дом № 201Б (жилой дом - секция № 3), Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, дом № 201, строение 1 (подземная автостоянка), Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, дом № 201А, строение 1 (трансформаторная подстанция),  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение заместителя главы администрации городского округа – главы администрации Октябрьского района городского округа Самара от 10.06.2015 № 76, распоряжение заместителя главы городского округа – главы администрации Октябрьского района городского округа Самара от 12.11.2015 № 16

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0635004:215

строительный адрес: Самарская область, город Самара, Октябрьский район,  
улица Врубеля/улица Кольцевая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 63-301000-19-2016 , дата выдачи 14 октября 2016 года , орган, выдавший разрешение на  
строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м		
Жилой дом секция № 1		56219	56589
Жилой дом секция № 2		55855	56160
Жилой дом секция № 3		53633	53969
в том числе надземной части	куб. м		
Жилой дом секция № 1		51484	51858
Жилой дом секция № 2		51511	51667
Жилой дом секция № 3		51546	51852
Общая площадь	кв. м		
Жилой дом секция № 1		15608,8	13510,5
Жилой дом секция № 2		15573,27	13493,9
Жилой дом секция № 3		14610	12997,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Жилой дом секция № 1			4268,4
Жилой дом секция № 2			4249
Жилой дом секция № 3			3766,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Жилой дом секция № 1		1174,46	1263
Жилой дом секция № 2		1234	1265,1
Жилой дом секция № 3		442,92	410,4
Количество зданий, сооружений	шт.		
Жилой дом секция № 1		1	1
Жилой дом секция № 2		1	1
Жилой дом секция № 3		1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем – всего	куб. м	281	292
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	61,99	62,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Подземная автостоянка			
Строительный объем – всего	куб. м	937,6	864
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	232,96	241,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)  
Подземная автостоянка; Трансформаторная подстанция

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
Подземная автостоянка		1	1
Трансформаторная подстанция		1	1
в том числе подземных			
Подземная автостоянка		1	1
Трансформаторная подстанция		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Подземная автостоянка		Железобетонные	Железобетонные
Трансформаторная подстанция		Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Жилой дом секция № 1		не указано	9242,1
Жилой дом секция № 2		не указано	9244,9
Жилой дом секция № 3		не указано	9230,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Жилой дом секция № 1		не указано	4268,4 (3005,4)
Жилой дом секция № 2		не указано	4249 (2983,9)
Жилой дом секция № 3		не указано	3766,7 (3356,3)
Количество этажей	шт.		
Жилой дом секция № 1		27	27
Жилой дом секция № 2		27	27
Жилой дом секция № 3		26	26
в том числе подземных			
Жилой дом секция № 1		2	2
Жилой дом секция № 2		2	2
Жилой дом секция № 3		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
Жилой дом секция № 1		184/ не указано	184/9242,1
Жилой дом секция № 2		184/ не указано	184/9244,9
Жилой дом секция № 3		184/ не указано	184/9230,6
1-комнатные	шт./кв. м		
Жилой дом секция № 1		115/не указано	115/4003,2
Жилой дом секция № 2		115/не указано	115/4005
Жилой дом секция № 3		115/не указано	115/3997,5
2-комнатные	шт./кв. м		
Жилой дом секция № 1		46/не указано	46/3107,8

Жилой дом секция № 2		46/не указано	46/3109,3
Жилой дом секция № 3		46/не указано	46/3110,4
3-комнатные	шт./кв. м		
Жилой дом секция № 1		23/не указано	23/2131,1
Жилой дом секция № 2		23/не указано	23/2130,6
Жилой дом секция № 3		23/не указано	23/2122,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Жилой дом секция № 1		10069,22	9916,8
Жилой дом секция № 2		10059,29	9919,6
Жилой дом секция № 3		10069,13	9905,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Жилой дом секция № 1		Кирпичные	Кирпичные, железобетонные
Жилой дом секция № 2		Кирпичные	Кирпичные, железобетонные
Жилой дом секция № 3		Кирпичные	Кирпичные, железобетонные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 декабря 2015 года, кадастровый инженер Мустафина Елена Александровна, квалификационный аттестат от 28.06.2011 № 63-11-382, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 11.11.2016;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 декабря 2015 года, кадастровый инженер Мустафина Елена Александровна, квалификационный аттестат от 28.06.2011 № 63-11-382, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 11.11.2016;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 декабря 2015 года, кадастровый инженер Мустафина Елена Александровна, квалификационный аттестат от 28.06.2011 № 63-11-382, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 11.11.2016;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 декабря 2015 года, кадастровый инженер Мустафина Елена Александровна, квалификационный аттестат от 28.06.2011 № 63-11-382, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 11.11.2016;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 декабря 2015 года, кадастровый инженер Мустафина Елена Александровна, квалификационный аттестат от 28.06.2011 № 63-11-382, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 11.11.2016;

Первый заместитель  
министра строительства  
Самарской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



20 17 г.

(подпись)

А.А.Крикуненко  
(расшифровка подписи)