

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015г. №117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Балтия»**

Почтовый адрес: Россия, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, ул. Первомайская, 5 б
e-mail: baltbereg39@gmail.com

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

дата 15 сентября 2016г.

№ 39-518000-038-2013

I. Администрация муниципального образования «Светлогорский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь Соглашением от 17.12.2015 года №02-12/2015 о передаче части полномочий администрации муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» по решению вопросов местного значения в администрацию муниципального образования «Светлогорский район», в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного — объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

многоквартирного жилого дома

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Спортивная, д. № 2

в соответствии с Постановлением от 02.08.2016 г. № 559

(адрес объекта капитального строительства в соответствии государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **39:17:010042:105**, строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 39518000 - 038/2013МО**, дата выдачи **25.07.2013г.**, орган, выдавший разрешение на строительство - **Администрация муниципального образования «Светлогорский район».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта - многоквартирного жилого дома | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 6328 | 11763 |
| в том числе надземной части | куб. м | 4753 | 10435 |
| Площадь здания, в том числе: | кв. м | - | 2820,6 |
| Общая площадь здания | кв. м | 2712,3 | 2618,4 |
| Площадь встроенных помещений | кв. м | - | 12,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2198,5 |
| Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 407,0 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 50/2260,1 | 50/2198,5 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 40/1761,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 10/638,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2400,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | имеются |
| Лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------|
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | железобетонные сборные | | |
| Материалы стен | газосиликатные блоки | | |
| Материалы перекрытий | железобетонные монолитное | | |
| Материалы кровли | металлочерепица | | |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Высокий (В) |

| | | | |
|--|---|---|------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кДж/м ² x с ⁰ сут.) | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление здания | Квт ч/(м ³ год) | - | 20,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Пенополистирольные плиты ПСБ-С-25, δ=50мм, плиты каменной ваты «Paroc FAS 4» δ=100мм. | | |
| Заполнение световых проемов | Поливинилхлоридный профиль и одинарные стеклопакеты | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 08.08.2016г., выполненного кадастровым инженером - Е.А. Колтуновой, квалификационный аттестат 39-10-5, выданный Министерством экономического развития Калининградской области, 21.12.2010г.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский район»

(должность)



(подпись)

А. В. Ковальский

(расшифровка подписи)

« 15 » сентября 2016г.