

**Проектная декларация**  
**на строительство многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**Калининградская область, г. Светлогорск, пер.Сиреневый**  
**(в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ)**

**1. Информация о застройщике:**

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Балтия»
<b>Место нахождения</b>	238530 Калининградская обл., г.Зеленоградск, ул.Первомайская 5б
<b>Режим работы</b>	9.00-18.00 по будням. Обед 13.00-14.00. Суббота и воскресенье – выходные
<b>Сведения о государственной регистрации</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.09. 2002 г. ОГРН 1023902051678 выдано МРИ №6 МНС России по Калининградской области
<b>Сведения об учредителях застройщика</b>	Единственный учредитель Ерёмин Валерий Александрович с долей 100% в уставном капитале общества.
<b>Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения, сроков ввода их в эксплуатацию</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Светлогорск, ул.Спортивная, дом 10. Введен в эксплуатацию 03.02.2014 г.;</li> <li>2. Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Светлогорск, ул.Спортивная, дом 8. Введен в эксплуатацию 03.02.2014 г.;</li> <li>3. Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Светлогорск, ул.Спортивная, дом 6. Введен в эксплуатацию 15.12.2014 г.;</li> <li>4. Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Светлогорск, ул.Спортивная, дом 4. Введен в эксплуатацию 31.07.2015 г.</li> </ol>
<b>Сведения о лицензировании</b>	Лицензирование не применяется
<b>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	Финансовый результат текущего года 12906 тыс.руб., дебиторская задолженность 77480 тыс.руб., кредиторская задолженность 3872 тыс.руб. на 27 октября 2015 года

**2. Информация о проекте**

<b>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации</b>	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, пер.Сиреневый. Начало строительства 24 сентября 2015 г. Окончание строительства 24 августа 2016 г.
---	---

	Экспертиза проектной документации не требуется
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство №39-518000-036-2015 выдано 24.08.2015 г. Администрацией МО «Светлогорский район» сроком действия до 24 августа 2016 г.
<b>Сведения о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<p>Собственник земельного участка – Муниципальное образование «Светлогорский район», находящееся по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, д. 77а</p> <p>Земельный участок, предоставленный для строительства принадлежит застройщику на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление №749 Администрации Светлогорского городского округа от 02.11.2000 г.,</li> <li>- Договор №18/А/03-2007 аренды земельного участка от 14.03.2007 г.,</li> <li>- Соглашение ДАЗ от 12.07.2010 г. №18А/03-2007-34/07-2010 к договору аренды земельного участка №18А/03-2007 от 14 марта 2007 г.,</li> <li>-Дополнительное соглашение ДАЗ от 10.11.2010 г. №18-А/03-2007/Д2-90/11-2010 к договору аренды земельного участка №18А/03-2007 от 14 марта 2007 г.,</li> <li>- Соглашение от 02.11.2012 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельных участков №18А/03-2007 от 14 марта 2007 года (запись ЕГРП 39-39-03/404/2012-680 от 06.12.2012 г.),</li> <li>- Соглашение от 27.06.2013 г. ДАЗ №18А/03-2007/Д7-50/06-2013 к договору аренды земельных участков №18А/03-2007 от 14 марта 2007 года (запись ЕГРП 39-39-03/225/2013-723 от 11.07.2013 г),</li> <li>- Соглашение ДАЗ от 07.10.2014 г. №18А/03-2007-63/10-2014 к договору аренды земельного участка №18А/03-2007 от 14 марта 2007 г.Кадастровый номер земельного участка 39:17:010042:106</li> </ul> <p>Площадь земельного участка 716 кв.м</p>
<b>Сведения о местоположении строящихся многоквартирных домов и их описание в соответствии с проектной документацией</b>	<p>Строящийся многоквартирный жилой дом представляет собой 3-этажный жилой 12-ти квартирный дом; дом предназначен для постоянного проживания населения. Квартирный фонд – 1-комнатные квартиры (6 шт), 2-комнатные квартиры (6 шт). Местоположение дома – пер.Сиреневый, г.Светлогорск Калининградской области.</p>
<b>Количество строящихся многоквартирных домов и их самостоятельных частей, а также</b>	<u>Краткие проектные характеристики многоквартирного жилого дома по пер.Сиреневому в г.Светлогорске</u>

<p><b>описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p><u>Калининградской области:</u>  Площадь земельного участка – 716,0 кв.м  Общая площадь здания – 664,2 кв.м., в том числе общая площадь квартир – 502,9 кв.м  Площадь застройки – 236,7 кв.м  Количество квартир – 12 шт.  Количество надземных этажей – 3 шт.  Строение в плане прямоугольной формы, одноподъездное</p> <p>Многоквартирный жилой дом представляет собой здание в плане прямоугольной формы, односекционный, трехэтажный, с техническим подпольем и чердаком. Высота технического подполья составляет 1.8 м, помещений квартир в свету 2.7 м. всего предусмотрено 12 квартир, в том числе однокомнатных – 6, двухкомнатных – 6. Все квартиры имеют необходимый уровень инсоляции. Наружные стены из газосиликатных блоков, внутренние перегородки из газосиликатных блоков. Кровля – двускатная, покрытие – металлочерепица. Окна – индивидуальные металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом с вентиляционными клапанами. Ограждения лестниц, балконов – металлические. Для создания благоприятного микроклимата предусматривается озеленение свободной от застройки и покрытия автодорог, площадок и тротуаров территории путем устройства газона из многолетних трав. Для удобного перемещения по территории предусмотрены пешеходные дорожки, выполненные из бетонной плитки шириной 1,5 м.</p>
<p><b>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества</b></p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества отсутствуют</p>
<p><b>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b></p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры общего пользования, чердачное помещение, крыша, техническое подполье, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p>
<p><b>Предполагаемый срок получения</b></p>	<p>24 августа 2016 г.</p>

<b>разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</b>	Администрация МО «Светлогорский район»
<b>Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства</b>	Застройщик несет предпринимательские риски. Застройщиком застрахована гражданская ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
<b>Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов</b>	17500000 рублей
<b>Перечень организаций, осуществляющих основные проектно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</b>	ООО «Ундина», ООО «Монтажпроект», ООО «Декана-сервис», ООО «Дом-инвест», ИП Старчук А.Н.
<b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	Залог в порядке, предусмотренном ст.ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору – в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в действующей редакции.
<b>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</b>	Иных договоров и сделок не имеется.

Директор ООО «Балтия»  
г.Светлогорск, 27 октября 2015 г.

В.А.Ерёмин