

# Проектная декларация строительства многоквартирного жилого дома № 1 корпус 3 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район район, ул. Оренбургский тракт

г. Казань

«1» июля 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Алиф Групп» публикует настоящую проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях установленных требованиями статей 3, 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1. Информация о застройщике			
Фирменное наименование, место нахождения	Общество с ограниченной ответственностью «Алиф Групп» Юридический адрес: 420073, Российская Федерация, Республика Татарстан г. Казань, ул. Курская, 20		
Фактический адрес:	420124, Российская Федерация, Республика Татарстан г. Казань, ул. Меридианная, д.1		
Режим работы	Понедельник-Пятница 8:30-17:30; Суббота и воскресенье – выходные дни		
Информация о государственной регистрации	ОГРН 1071690051047 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 27.08.2007 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан серия 16 № 001342080		
Учредители (участники)	Общество ограниченной ответственностью «Ак Барс Девелопмент» (ОГРН1041626844412) -0,01 % Общество ограниченной ответственностью «Гранула» (ОГРН 1091690009245) - 99,99%		
Проекты строительства с участием застройщика за последние 3 года	<ol style="list-style-type: none"> <li>19-ти этажный 88 квартирный жилой дом №2 в жилом комплексе «Чистое Небо», расположенного по адресу: г. Казань ул. Оренбургский тракт, Республика Татарстан, Общая площадь квартир: 7 186,8 кв.м., общая площадь офисных помещений: 628,8 кв.м., общая площадь парковок: 2641,21 кв.м., 132 парковочных места</li> <li>19-ти этажный 88 квартирный жилой дом №3 в жилом комплексе «Чистое Небо», расположенного по адресу: г. Казань ул. Оренбургский тракт, Республика Татарстан, Общая площадь квартир: 7186,8 кв.м., общая площадь офисных помещений: 628,8 кв.м, общая площадь парковок: 2641,21 кв.м.</li> <li>Многоуровневый паркинг открытого типа в жилом комплексе «Чистое Небо», расположенного по адресу: г. Казань ул. Оренбургский тракт, Республика Татарстан, Общая площадь: 8262,83 кв.м.</li> <li>Котельная 11,5 МВт в жилом комплексе «Чистое Небо», расположенного по адресу: РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт, Общая площадь: 319,5 кв.м.</li> </ol>		
Лицензируемая деятельность застройщика	-----		
Финансовые результаты деятельности застройщика на первое полугодие 2014 г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	69 000	195 794	247 429
Банковские реквизиты	Р/с 40702810500020005333, К/с 30101810000000000805 в ОАО "АК БАРС" БАНК, г. Казань БИК 049205805		



## 2. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Обеспечение населения жильем, обеспечение занятости населения. Получение прибыли Застройщиком и подрядными организациями
Начало строительства	июль 2014 года
Окончание строительства	3 кв. 2015 года
Срок ввода объекта в эксплуатацию	4 кв. 2015 года
Срок передачи квартир покупателям	1 кв. 2016 года.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 16-1-4-0133-14 от 10.04.2014г.
Разрешение на строительство	№ RU16301000-71-ж выдано 11 июля 2014г. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани
Право застройщика на земельный участок	Договор № ДЗ-31 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 05.04.2013 г.
Собственник земельного участка	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства Почтовый адрес: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1 Телефон: +7 (495) 685-94-40, 698-94-50 Факс: +7 (495) 698-41-40
Границы земельного участка	Почтовый ориентир: : Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт
Площадь земельного участка	19773 кв.м.
Кадастровый номер	16:50:171125:27
Категория земель	Земли населенных пунктов
Элементы благоустройства	Свободная от застройки территория благоустраивается автомобильными проездами, пешеходными тротуарами и площадками парковки автомашин с твердым покрытием, элементы озеленения и малые архитектурные формы;
Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Тулпар», Приволжский район г. Казань, многоквартирный жилой дом №1, корпус 1, 2,3,4 (2 этап строительства корпус 3) Многokвартирный жилой дом № 1 корпус 3 состоит из двух секций. Секции 9-ти этажные. Фундаменты – свайные. Наружные стены – керамический кирпич. Внутренние стены – кирпичные. Перекрытия – сплошные монолитные железобетонные плиты. Перегородки –кирпичные. Кровля рулонная. Окна пластиковые.
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме	На первом этаже дома расположены квартиры.
Состав общего имущества	Лифты и лифтовые шахты, лестничные клетки, коридоры, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника.
Предполагаемый срок получения разрешения о вводе дома в эксплуатацию	4 квартал 2015 года, Управление градостроительных разрешений муниципального образования г. Казани при Исполнительном комитете г. Казани.
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	113 707 047 рублей.
Перечень организаций, осуществляющие основные строительно-монтажные работы	<b>Технический заказчик</b> - Общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Инжиниринг» (ОГРН 1121690089685) <b>Генподрядчик</b> – Общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Строй» (ОГРН 1061686079509) <b>Генпроектировщик</b> – Общество с ограниченной ответственностью "ТрансИнжКом" (ИНН 1655139446)
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые



	законодательные акты Российской Федерации»
Возможные финансовые и прочие риски и меры по их добровольному страхованию застройщиком	1. Увеличение стоимости СМР, материалов, услуг механизмов, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра строящегося жилья. 2. Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договору. 3. Расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущих за собой нанесение убытков застройщику.
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	-----

Общая площадь квартир: по СНИП - 3720,08 кв.м. кв. м., по ЖК - 3551,06 кв. м.

Общая (полезная) площадь офисных помещений: отсутствует

Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей		
многоквартирный жилой дом № 1 корпус 3		
	1-комнатные	34
	2-комнатные	16
	3-комнатные	20

Наименование		Количество квартир или офисов	Жилая площадь квартир, кв.м.	Общая площадь квартир по СНИП или офисов, кв.м.
Квартира	1-комнатные	34	1163,5	1227,08
Квартира	2-комнатные	16	921	956,20
Квартира	3-комнатные	20	1466,56	1536,80

### Квартиры

№	Адрес:	№ квартиры	Этаж	Кол-во комнат	№ секции в ЖК	Общая площадь ( по СНИП) (кв.м.)	Общая площадь (по ЖК)
1	ж.д. 3	1	1	3	1	75,64	72,19
2	ж.д. 3	2	1	1	1	35,5	33,63
3	ж.д. 3	3	1	3	1	79,74	75,67
4	ж.д. 3	4	2	3	1	75,64	72,19
5	ж.д. 3	5	2	1	1	35,5	33,63
6	ж.д. 3	6	2	1	1	35,73	33,86
7	ж.д. 3	7	2	2	1	59,4	57,2
8	ж.д. 3	8	3	3	1	75,64	72,19
9	ж.д. 3	9	3	1	1	35,5	33,63

10	ж.д. 3	10	3	1	1	35,73	33,86
11	ж.д. 3	11	3	2	1	59,4	57,2
12	ж.д. 3	12	4	3	1	75,64	72,19
13	ж.д. 3	13	4	1	1	35,5	33,63
14	ж.д. 3	14	4	1	1	35,73	33,86
15	ж.д. 3	15	4	2	1	59,4	57,2
16	ж.д. 3	16	5	3	1	77,22	73,77
17	ж.д. 3	17	5	1	1	36,35	34,48
18	ж.д. 3	18	5	1	1	36,52	34,65
19	ж.д. 3	19	5	2	1	59,98	57,78
20	ж.д. 3	20	6	3	1	77,22	73,77
21	ж.д. 3	21	6	1	1	36,35	34,48
22	ж.д. 3	22	6	1	1	36,52	34,65
23	ж.д. 3	23	6	2	1	59,98	57,78
24	ж.д. 3	24	7	3	1	77,22	73,77
25	ж.д. 3	25	7	1	1	36,35	34,48
26	ж.д. 3	26	7	1	1	36,52	34,65
27	ж.д. 3	27	7	2	1	59,98	57,78
28	ж.д. 3	28	8	3	1	77,22	73,77
29	ж.д. 3	29	8	1	1	36,35	34,48
30	ж.д. 3	30	8	1	1	36,52	34,65
31	ж.д. 3	31	8	2	1	59,98	57,78
32	ж.д. 3	32	9	3	1	77,22	73,77
33	ж.д. 3	33	9	1	1	36,35	34,48
34	ж.д. 3	34	9	1	1	36,52	34,65
35	ж.д. 3	35	9	2	1	59,98	57,78
36	ж.д. 3	36	1	3	2	79,74	75,67
37	ж.д. 3	37	1	1	2	35,5	33,63
38	ж.д. 3	38	1	3	2	75,64	72,19
39	ж.д. 3	39	2	2	2	59,4	57,2
40	ж.д. 3	40	2	1	2	35,73	33,86
41	ж.д. 3	41	2	1	2	35,5	33,63
42	ж.д. 3	42	2	3	2	75,64	72,19
43	ж.д. 3	43	3	2	2	59,4	57,2
44	ж.д. 3	44	3	1	2	35,73	33,86
45	ж.д. 3	45	3	1	2	35,5	33,63
46	ж.д. 3	46	3	3	2	75,64	72,19
47	ж.д. 3	47	4	2	2	59,4	57,2
48	ж.д. 3	48	4	1	2	35,73	33,86
49	ж.д. 3	49	4	1	2	35,5	33,63
50	ж.д. 3	50	4	3	2	75,64	72,19
51	ж.д. 3	51	5	2	2	59,98	57,78
52	ж.д. 3	52	5	1	2	36,52	34,65
53	ж.д. 3	53	5	1	2	36,35	34,48
54	ж.д. 3	54	5	3	2	77,22	73,77
55	ж.д. 3	55	6	2	2	59,98	57,78
56	ж.д. 3	56	6	1	2	36,52	34,65
57	ж.д. 3	57	6	1	2	36,35	34,48
58	ж.д. 3	58	6	3	2	77,22	73,77



59	ж.д. 3	59	7	2	2	59,98	57,78
60	ж.д. 3	60	7	1	2	36,52	34,65
61	ж.д. 3	61	7	1	2	36,35	34,48
62	ж.д. 3	62	7	3	2	77,22	73,77
63	ж.д. 3	63	8	2	2	59,98	57,78
64	ж.д. 3	64	8	1	2	36,52	34,65
65	ж.д. 3	65	8	1	2	36,35	34,48
66	ж.д. 3	66	8	3	2	77,22	73,77
67	ж.д. 3	67	9	2	2	59,98	57,78
68	ж.д. 3	68	9	1	2	36,52	34,65
69	ж.д. 3	69	9	1	2	36,35	34,48
70	ж.д. 3	70	9	3	2	77,22	73,77

Генеральный директор ООО «Алиф Групп»



**Изменения в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома № 1 корпус 3 расположенного по  
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район район, ул.  
Оренбургский тракт  
по состоянию на 31 июля 2014г.**

1. Внести изменения в раздел Информация о Застройщике, в части «Финансовые результаты деятельности застройщика» изложив его в следующей редакции:

По состоянию на 30.06.2014г.:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.06.2014	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	116 000	175 284 000	394 274 000

Директор ООО «Алиф Групп»

Д.Р. Кадимов





**Изменения в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома № 1 корпус 3 расположенного по  
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район район, ул.  
Оренбургский тракт  
по состоянию на 30 октября 2014г.**

1. Внести изменения в раздел Информация о Застройщике, в части «Финансовые результаты деятельности застройщика» изложив его в следующей редакции:

По состоянию на 30.09.2014г.:

<b>Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.09.2014</b>	<b>Финансовые результаты текущего года, руб.</b>	<b>Дебиторская задолженность, руб.</b>	<b>Кредиторская задолженность, руб.</b>
	143 000	167 057 000	376 163 000

Директор ООО «Алиф Групп»



**Д.Р. Кадимов**

**Изменения в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома № 1 корпус 3 расположенного по  
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район район, ул.  
Оренбургский тракт  
по состоянию на 31 марта 2015г.**

1. Внести изменения в раздел Информация о Застройщике, в части «Финансовые результаты деятельности застройщика» изложив его в следующей редакции:

По состоянию на 31.12.2014г.:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 31.12.2014	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	167 000	88 540 000	387 443 000

Директор ООО «Алиф Групп»

Д.Р. Кадимов





**Изменения в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома № 1 корпус 3 расположенного по  
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район район, ул.  
Оренбургский тракт  
по состоянию на 30 апреля 2015г.**

1. Внести изменения в раздел Информация о Застройщике, в части «Финансовые результаты деятельности застройщика» изложив его в следующей редакции:

По состоянию на 31.03.2015г.:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 31.03.2015	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	70 000	52 999 000	352 866 000

Директор ООО «Алиф Групп»



Д.Р. Кадимов

**Изменения в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома № 1 корпус 3 расположенного по  
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район район, ул.  
Оренбургский тракт  
по состоянию на 31 июля 2015г.**

1. Внести изменения в раздел Информация о Застройщике, в части «Финансовые результаты деятельности застройщика» изложив его в следующей редакции:

По состоянию на 30.06.2015г.:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.06.2015	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	105 000	52 194 000	338 306 000

Директор ООО «Алиф Групп»



Д.Р. Кадимов



**Изменения в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома № 1 корпус 3 расположенного  
по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул.  
Оренбургский тракт  
по состоянию на 12.08.2015г.**

г. Казань

«12» августа 2015г.

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» публикует изменения в проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях установленных требованиями статей 3, 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1. Ввиду прекращения деятельности ООО «Алиф Групп» путем реорганизации в форме присоединения к Обществу с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой», ООО «ИнтегСтрой» публикует изменения в проектную декларацию строительства многоквартирного жилого дома № 1 корпус 3, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт в части 1 Информация о застройщике.

<b>1. Информация о застройщике</b>			
Фирменное наименование, место нахождения	Общество с ограниченной ответственностью «ИнтегСтрой» Юридический адрес: 420073, Российская Федерация, Республика Татарстан г. Казань, ул. Спортивная, 33		
Фактический адрес	420124, Российская Федерация, Республика Татарстан г. Казань, ул. Меридианная, д.1		
Режим работы	Понедельник-Пятница 8:30-17:30; Суббота и воскресенье – выходные дни		
Информация о государственной регистрации	ОГРН 1071690041895 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 11.07.2007 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан серия 16 № 005062857		
Учредители (участники)	Общество ограниченной ответственностью «Новые пенаты» (ОГРН1091690032543) -23,3832 % голосов Общество ограниченной ответственностью «Гранула» (ОГРН 1091690009245) - 33,3333 % голосов Общество ограниченной ответственностью «Прогресс» (ОГРН 1121690071250) - 23,3832 % голосов Общество ограниченной ответственностью «Гелиос» (ОГРН 1091690008816) – 9,95% голосов Общество ограниченной ответственностью «Грант» (ОГРН 1091690008827)- 9,95 % голосов Кадимов Дамир Рустамович – 0,0003 % голосов		
Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.06.2015г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	93 000	2 161 790 000	872 133 000
Лицензируемая деятельность застройщика	-----		
Банковские реквизиты	Р/с 40702810800020004704, К/с 30101810000000000805 в ОАО "АК БАРС" БАНК, г. Казань БИК 049205805		

Директор  
ООО «ООО «ИнтегСтрой»



Ш.Х. Зиганшин

**Изменения в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома № 1 корпус 3 расположенного по  
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район район, ул.  
Оренбургский тракт  
по состоянию на 30 октября 2015г.**

1. Внести изменения в раздел Информация о Застройщике, в части «Финансовые результаты деятельности застройщика» изложив его в следующей редакции:

По состоянию на 30.09.2015г.:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.09.2015	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	72 000	1 451 875 000	976 730 000

Директор  
ООО «ИнтегСтрой»



**Ш.Х. Зиганшин**



**Изменения в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома № 1 корпус 3 расположенного по  
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район район, ул.  
Оренбургский тракт  
по состоянию на 31 марта 2016г.**

1. Внести изменения в раздел Информация о Застройщике, в части «Финансовые результаты деятельности застройщика» изложив его в следующей редакции:

По состоянию на 31.12.2015г.:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 31.12.2015	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	48 000	580 714 000	1 110 601 000

Директор  
ООО «ИнтегСтрой»



**Ш.Х. Зиганшин**

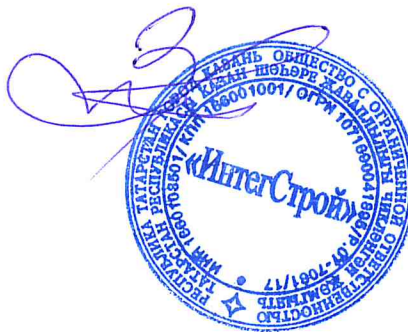
**Изменения в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома № 1 корпус 3 расположенного по  
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район район, ул.  
Оренбургский тракт  
по состоянию на 30 апреля 2016г.**

1. Внести изменения в раздел Информация о Застройщике, в части «Финансовые результаты деятельности застройщика» изложив его в следующей редакции:

По состоянию на 31.03.2016г.:

<b>Финансовые результаты деятельности застройщика на 31.03.2016</b>	<b>Финансовые результаты текущего года, руб.</b>	<b>Дебиторская задолженность, руб.</b>	<b>Кредиторская задолженность, руб.</b>
	37 000	1 066 851 000	1 331 005 000

Директор  
ООО «ИнтегСтрой»



Ш.Х. Зиганшин



**Изменения в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома № 1 корпус 3 расположенного по  
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район район, ул.  
Оренбургский тракт  
по состоянию на 31 июля 2016г.**

1. Внести изменения в раздел Информация о Застройщике, в части «Финансовые результаты деятельности застройщика» изложив его в следующей редакции:

По состоянию на 30.06.2016г.:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.06.2016	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	236 000	1 113 143 000	1 278 686 000

Директор  
ООО «ИнтегСтрой»



Ш.Х. Зиганшин

**Изменения в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома № 1 корпус 3 расположенного по  
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район район, ул.  
Оренбургский тракт  
по состоянию на 28 октября 2016г.**

г. Казань

«28» октября 2016г.

1. Внести изменения в раздел Информация о Застройщике, изложив его в следующей редакции:

<b>1. Информация о застройщике</b>			
Фирменное наименование, место нахождения	Общество с ограниченной ответственностью «Интегстрой» Юридический адрес: 420073, Российская Федерация, Республика Татарстан г. Казань, ул. Спортивная, 33		
Фактический адрес:	420124, Российская Федерация, Республика Татарстан г. Казань, ул. Меридианная, д.1		
Режим работы	Понедельник-Пятница 8:30-17:30; Суббота и воскресенье – выходные дни		
Информация о государственной регистрации	ОГРН 1071690041895 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 11.07.2007 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан серия 16 № 005062857		
Учредители (участники)	Общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Девелопмент» - 0,01% Общество с ограниченной ответственностью «ГЕЛИОС» - 9,95% Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНУЛА» - 33,3333% Общество с ограниченной ответственностью «Новые Пенаты» - 23,3732% Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНТ» - 9,95% Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕСС» - 23,3832% Кадимов Дамир Рустамович - 0,0003%		
Проекты строительства с участием застройщика за последние 3 года	- 18-ти этажный 156 квартирный жилой дом стр. № 6.12 расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Патриса Лумумбы, срок ввода – 2 кв. 2015г., введен в эксплуатацию 29.09.2015г. - 18-ти этажный 156 квартирный жилой дом стр. № 6.13 расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Патриса Лумумбы, срок ввода – 2 кв. 2015г., введен в эксплуатацию 27.08.2015г - 18 этажный 156 квартирный жилой дом стр. № 6.11 расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Патриса Лумумбы, срок ввода – 3 кв. 2016 года, введен в эксплуатацию 20.09.2016г.		
Лицензируемая деятельность застройщика	-----		
Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.09.2016	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	377	1 615 516	1 657 166
Банковские реквизиты	Р/с 40702810800020004704, К/с 301018100000000000805 в ПАО "АК БАРС" БАНК, г. Казань БИК 049205805		

2. Внести изменения в раздел Информация о проекте строительства, изложив его в следующей редакции:

<b>2. Информация о проекте строительства</b>	
Цель проекта строительства	Обеспечение населения жильем, обеспечение занятости населения. Получение прибыли Застройщиком и подрядными организациями
Начало строительства	июль 2014 года
Окончание строительства	3 кв. 2018 года
Срок ввода объекта в эксплуатацию	3 кв. 2018 года
Срок передачи квартир	4 кв. 2018 года.



покупателям	
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 16-1-4-0133-14 от 10.04.2014г.
Разрешение на строительство	№ RU16301000-71-ж выдано 11 июля 2014г. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани
Право застройщика на земельный участок	Свидетельство о Государственной регистрации права собственности, запись № 16-16/001-16/097/012/2015-4977/2 от 29.12.2015г.
Собственник земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «Интегстрой»
Границы земельного участка	Почтовый ориентир: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт
Площадь земельного участка	19773 кв.м.
Кадастровый номер	16:50:171125:27
Категория земель	Земли населенных пунктов
Элементы благоустройства	Свободная от застройки территория благоустраивается автомобильными проездами, пешеходными тротуарами и площадками парковки автомашин с твердым покрытием, элементы озеленения и малые архитектурные формы;
Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Тулпар», Приволжский район г. Казань, многоквартирный жилой дом №1, корпус 1, 2,3,4 (2 этап строительства корпус 3) Многokвартирный жилой дом № 1 корпус 3 состоит из двух секций. Секции 9-ти этажные. Фундаменты – свайные. Наружные стены – керамический кирпич. Внутренние стены – кирпичные. Перекрытия – сплошные монолитные железобетонные плиты. Перегородки – кирпичные. Кровля рулонная. Окна пластиковые.
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме	На первом этаже дома расположены квартиры.
Состав общего имущества	Лифты и лифтовые шахты, лестничные клетки, коридоры, иное оборудование, земельный участок с элементами благоустройства и малыми архитектурными формами, имущество, обслуживающее более чем одного собственника
Предполагаемый срок получения разрешения о вводе дома в эксплуатацию	4 квартал 2018 года, Управление градостроительных разрешений муниципального образования г. Казани при Исполнительном комитете г. Казани.
Перечень организаций, осуществляющие основные строительно-монтажные работы	<b>Технический заказчик</b> - Общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Инжиниринг» (ОГРН 1121690089685) <b>Генподрядчик</b> – Общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Строй» (ОГРН 1061686079509) <b>Генпроектировщик</b> – Общество с ограниченной ответственностью "ТрансИнжКом" (ИНН 1655139446)
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Возможные финансовые и прочие риски и меры по их добровольному страхованию застройщиком	1. Увеличение стоимости СМР, материалов, услуг механизмов, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра строящегося жилья. 2. Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договору. 3. Расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущих за собой нанесение убытков застройщику.
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	-----



Общая площадь квартир: по СНиП - 3720,08 кв.м., по ЖК - 3551,06 кв. м.

Общая (полезная) площадь офисных помещений: отсутствует

Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей		
Многokвартирный жилой дом № 1 корпус 3	1-комнатные	34
	2-комнатные	16
	3-комнатные	20

Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей по по площадям				
Наименование		Количество квартир или офисов	Жилая площадь квартир, кв.м.	Общая площадь квартир по СНиП или офисов, кв.м.
Квартира	1-комнатные	34	1163,5	1227,08
Квартира	2-комнатные	16	921	956,20
Квартира	3-комнатные	20	1466,56	1536,80

### Квартиры

№	Адрес:	№ квартиры	Этаж	Кол-во комнат	№ секции в ЖК	Общая площадь (по СНиП) (кв.м.)	Общая площадь (по ЖК)
1	ж.д. 3	1	1	3	1	75,64	72,19
2	ж.д. 3	2	1	1	1	35,5	33,63
3	ж.д. 3	3	1	3	1	79,74	75,67
4	ж.д. 3	4	2	3	1	75,64	72,19
5	ж.д. 3	5	2	1	1	35,5	33,63
6	ж.д. 3	6	2	1	1	35,73	33,86
7	ж.д. 3	7	2	2	1	59,4	57,2
8	ж.д. 3	8	3	3	1	75,64	72,19
9	ж.д. 3	9	3	1	1	35,5	33,63
10	ж.д. 3	10	3	1	1	35,73	33,86
11	ж.д. 3	11	3	2	1	59,4	57,2
12	ж.д. 3	12	4	3	1	75,64	72,19
13	ж.д. 3	13	4	1	1	35,5	33,63
14	ж.д. 3	14	4	1	1	35,73	33,86
15	ж.д. 3	15	4	2	1	59,4	57,2
16	ж.д. 3	16	5	3	1	77,22	73,77
17	ж.д. 3	17	5	1	1	36,35	34,48
18	ж.д. 3	18	5	1	1	36,52	34,65
19	ж.д. 3	19	5	2	1	59,98	57,78
20	ж.д. 3	20	6	3	1	77,22	73,77
21	ж.д. 3	21	6	1	1	36,35	34,48
22	ж.д. 3	22	6	1	1	36,52	34,65
23	ж.д. 3	23	6	2	1	59,98	57,78
24	ж.д. 3	24	7	3	1	77,22	73,77
25	ж.д. 3	25	7	1	1	36,35	34,48
26	ж.д. 3	26	7	1	1	36,52	34,65
27	ж.д. 3	27	7	2	1	59,98	57,78
28	ж.д. 3	28	8	3	1	77,22	73,77
29	ж.д. 3	29	8	1	1	36,35	34,48

30	ж.д. 3	30	8	1	1	36,52	34,65
31	ж.д. 3	31	8	2	1	59,98	57,78
32	ж.д. 3	32	9	3	1	77,22	73,77
33	ж.д. 3	33	9	1	1	36,35	34,48
34	ж.д. 3	34	9	1	1	36,52	34,65
35	ж.д. 3	35	9	2	1	59,98	57,78
36	ж.д. 3	36	1	3	2	79,74	75,67
37	ж.д. 3	37	1	1	2	35,5	33,63
38	ж.д. 3	38	1	3	2	75,64	72,19
39	ж.д. 3	39	2	2	2	59,4	57,2
40	ж.д. 3	40	2	1	2	35,73	33,86
41	ж.д. 3	41	2	1	2	35,5	33,63
42	ж.д. 3	42	2	3	2	75,64	72,19
43	ж.д. 3	43	3	2	2	59,4	57,2
44	ж.д. 3	44	3	1	2	35,73	33,86
45	ж.д. 3	45	3	1	2	35,5	33,63
46	ж.д. 3	46	3	3	2	75,64	72,19
47	ж.д. 3	47	4	2	2	59,4	57,2
48	ж.д. 3	48	4	1	2	35,73	33,86
49	ж.д. 3	49	4	1	2	35,5	33,63
50	ж.д. 3	50	4	3	2	75,64	72,19
51	ж.д. 3	51	5	2	2	59,98	57,78
52	ж.д. 3	52	5	1	2	36,52	34,65
53	ж.д. 3	53	5	1	2	36,35	34,48
54	ж.д. 3	54	5	3	2	77,22	73,77
55	ж.д. 3	55	6	2	2	59,98	57,78
56	ж.д. 3	56	6	1	2	36,52	34,65
57	ж.д. 3	57	6	1	2	36,35	34,48
58	ж.д. 3	58	6	3	2	77,22	73,77
59	ж.д. 3	59	7	2	2	59,98	57,78
60	ж.д. 3	60	7	1	2	36,52	34,65
61	ж.д. 3	61	7	1	2	36,35	34,48
62	ж.д. 3	62	7	3	2	77,22	73,77
63	ж.д. 3	63	8	2	2	59,98	57,78
64	ж.д. 3	64	8	1	2	36,52	34,65
65	ж.д. 3	65	8	1	2	36,35	34,48
66	ж.д. 3	66	8	3	2	77,22	73,77
67	ж.д. 3	67	9	2	2	59,98	57,78
68	ж.д. 3	68	9	1	2	36,52	34,65
69	ж.д. 3	69	9	1	2	36,35	34,48
70	ж.д. 3	70	9	3	2	77,22	73,77

Директор ООО «Интегстрой»



Ш.Х. Зиганшин



**Изменения в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома № 1 корпус 3 расположенного по  
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район район, ул.  
Оренбургский тракт  
по состоянию на 30 октября 2016г.**

1. Внести изменения в раздел Информация о Застройщике, в части «Финансовые результаты деятельности застройщика» изложив его в следующей редакции:

По состоянию на 30.09.2016г.:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.09.2016	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	377 000	1 615 516 000	1 657 166 000

Директор  
ООО «ИнтегСтрой»



Ш.Х. Зиганшин



**Изменения в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома № 1 корпус 3 расположенного по  
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район район, ул.  
Оренбургский тракт  
по состоянию на 30 ноября 2016 года**

г. Казань

«30» ноября 2016г.

Внести изменения в раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору», изложив его в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Обязательства по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства за свой счет на основании «Договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве» (полисы), заключенных между <b>Некоммерческая организация "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"</b> (ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371) и <b>ООО «ИнтегСтрой»</b> в отношении объекта долевого строительства: 9 этажного 70 квартирного жилого дома стр. № 1 корпус 3 расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район район, ул. Оренбургский тракт</p>
--	---

Директор  
ООО «ИнтегСтрой»



Зиганшин Ш.Х.

**Изменения в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома № 1 корпус 3 расположенного  
по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район район, ул.  
Оренбургский тракт  
по состоянию на 22.12.2016г.**

г. Казань

«22» декабря 2016г.

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Техника» публикует изменения в проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях установленных требованиями статей 3, 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1. Ввиду прекращения деятельности ООО «Интегстрой» путем реорганизации в форме присоединения к Обществу с ограниченной ответственностью «АК БАРС Техника», ООО «АК БАРС Техника» публикует изменения в проектную декларацию строительства 19-ти этажного жилого дома строительный № 6.18 в части 1 Информация о застройщике.

<b>1. Информация о застройщике</b>	
Фирменное наименование, место нахождения	Общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Техника» Юридический адрес: 420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, дом № 1
Режим работы	Понедельник-Пятница 8:30-17:30; Суббота и воскресенье выходные дни
Информация о государственной регистрации	ОГРН 1111690044685 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 05.07.2011 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан серия 16 № 006694544
Учредители (участники)	Менжелевский Алексей Евгеньевич – 100%
Проекты строительства с участием застройщика за последние 3 года	18-ти этажный 156 квартирный жилой дом стр. № 6.12 расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Патриса Лумумбы, срок ввода – 2 кв. 2015г., введен в эксплуатацию 29.09.2015г. 18-ти этажный 156 квартирный жилой дом стр. № 6.13 расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Патриса Лумумбы, срок ввода – 2 кв. 2015г., введен в эксплуатацию 27.08.2015г. 18-ти этажный 156 квартирный жилой дом стр. № 6.11 расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Патриса Лумумбы, срок ввода – 2 кв. 2016г., введен в эксплуатацию 20.09.2016г
Лицензируемая деятельность застройщика	-----
Банковские реквизиты	р/с 40702810200020006470 в ПАО «АК БАРС» Банк Казань к/с 30101810000000000805 БИК 049205805

**Директор  
ООО «АК БАРС Техника»**

**Сабитов Т.Е.**





**Изменения в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома № 1 корпус 3 расположенного  
по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район район, ул.  
Оренбургский тракт  
по состоянию на 30.12.2016г.**

г. Казань

«30» декабря 2016г.

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Интегстрой» публикует изменения в проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях установленных требованиями статей 3, 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1. Ввиду переименования Общества с ограниченной ответственностью «АК БАРС Техника», в ООО «Интегстрой», Застройщик публикует изменения в проектную декларацию строительства 9-ти этажного жилого дома строительный № 1 корпус 3 в части 1 Информация о застройщике.

<b>1. Информация о застройщике</b>	
Фирменное наименование, место нахождения	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Интегстрой»</b> Юридический адрес: 420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, дом № 1
Режим работы	<b>Понедельник-Пятница 8:30-17:30; Суббота и воскресенье выходные дни</b>
Информация о государственной регистрации	ОГРН 1111690044685 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 05.07.2011 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан серия 16 № 006694544
Учредители (участники)	Менжелевский Алексей Евгеньевич – 100%
Проекты строительства с участием застройщика за последние 3 года	18-ти этажный 156 квартирный жилой дом стр. № 6.12 расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Патриса Лумумбы, срок ввода – 2 кв. 2015г., введен в эксплуатацию 29.09.2015г. 18-ти этажный 156 квартирный жилой дом стр. № 6.13 расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Патриса Лумумбы, срок ввода – 2 кв. 2015г., введен в эксплуатацию 27.08.2015г. 18-ти этажный 156 квартирный жилой дом стр. № 6.11 расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Патриса Лумумбы, срок ввода – 2 кв. 2016г., введен в эксплуатацию 20.09.2016г
Лицензируемая деятельность застройщика	-----
Банковские реквизиты	р/с 40702810200020006470 в ПАО «АК БАРС» Банк Казань к/с 30101810000000000805 БИК 049205805

2. Внести дополнения в раздел 2 проектной декларации «информация о проекте строительства», включив в него следующую информацию:

Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <i>Жилой комплекс «Тулпар»</i>
--	--

**Директор  
ООО «Интегстрой»**



**Сабитов Т.Е.**