УТВЕРЖДАЮ :

Генеральный директор

ООО СФ «Прогресс»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Тоноян

«5» апреля 2016 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Общества с ограниченной ответственностью Строительной фирмы «Прогресс»**

по строительству жилого дома разной этажности № 4 на пересечении ул.Рычкова и ул.Шмидта в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь : 5-ти этажная секция

на 5 апреля 2016 года

**1. Информация о застройщике**

**1. Фирменное наименование , место нахождения. режим работы.**

Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Прогресс», юридический адрес : 450104, Республика Башкортостан. г.Уфа ул.Российская д.23, фактический адрес :450076, Республика Башкортостан г.Уфа ул.Гафури д.21/2 .Режим работы : понедельник-пятница , с 9.00 до 18.00, обед с 13 до 14 ч., суббота, воскресенье – выходные дни.

**2. Документы о государственной регистрации.**

ООО СФ «Прогресс» является правоприемником всех прав и обязанностей ЗАО СФ «Прогресс», зарегист-рирована Постановлением главы администрации Ленинского района г.Уфы № 698 от 08.06.1995 года для осуществления хозяйственной и иной коммерческой деятельности на территории Республики Башкортостан и за ее пределами. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 02 № 004576904 от 26 декабря 2002 года. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 02 № 006209302 от 11 февраля 2010 года с присвоением ИНН 0275040216, КПП 027701001, ОГРН 1020202777748.

**3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.**

Учередителями Общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма

«Прогресс» являются следующие физические лица :

Тоноян Арменак Сираканович – 37.5 %, Тоноян Либарид Сираканович – 37.5 %

Тоноян Сиракан Аршалуйсович – 12 %, Тоноян Цовинар Рафиковна – 11.7 %,

Тоноян Давид Аршалуйсович – 1.3 %

**4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.**

- г.Уфа ул.К.Маркса д.49/1 (блок 3) жилой дом ( планируемый срок сдачи – 2кв.2011г.,

фактический срок ввода – 18 апреля 20011г. )

- г.Уфа ул.Гафури д.21/2 нежилое здание ( планируемый срок ввода – 4кв.2010г.,

фактический срок ввода - 10 ноября 2010г.)

- г.Уфа ул. Ахметова 273 ( секция Г ) жилой дом ( планируемый срок сдачи – 3 кв.2015г.)

Фактический срок ввода – 18 декабря 2015г.

- г.Уфа № 41 ул.Шмидта жилой дом ( планируемый срок сдачи - 2

Фактический срок ввода – 1 сентября 2015 года

**5.Информация о заказчике**.

Функции заказчика выполняет Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Прогресс»

**6. О виде лицензируемой деятельности.**

ООО СФ «Прогресс» является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация

Некоммерческое партнерство «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строи-

тельства и ремонта» и имеет Свидетельство № С-248-0275040216-01 «О допуске к определенному

виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строи-

тельства « от 2 апреля 2013 года.

**7. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы**

Отопление, горячее и холодное водоснабжение и канализация - ООО «Мастер групп»

Монтаж лифта – ООО «ЛифтТехЦентр»

Слаботочные работы, электрические работы – ООО «Системы безопасности»

Проектно-изыскательские работы – ООО «СтройДизайнПроект», ООО «Роспроектизыскания», ООО «Архстройизыскания»

**8. О величине собственных денежных средств застройщика. финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Финансовый результат за 2015г. прибыль – 7000руб. прибыли , кредиторская задолженность - 200148000руб., дебиторская задолженность – 0руб.

**II. Информация о проекте строительства.**

**1.1. Цель проекта строительства.**

1) Улучшение архитектурного облика г.Уфы посредством строительства жилых зданий.

2) Строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке, ограниченном улицами Ирендык, Шмидта, Рычкова, 2-м переулком Жуковского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

**1.2. Этапы и сроки его**

**1 этап**. Разработка. согласование и утверждение проекта жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 4-й квартал 2015г.

**2 этап.**  Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов

Начало строительства – март 2016г.

окончание строительства – до 31 декабря 2017 года.

**1.3. Результаты экспертизы проектной документации**

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Энергонефтегаз-сервис» на жилой дом разной этажности № 4 на пересечении ул.Рычкова и ул.Шмидта в Ленинском районе ГО город Уфа РБ - № 2-1-1-0011-15 от 2 июня 2015г.

**2.Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта**

Право Общества с ограниченной ответственностью Строительной фирмы «Прогресс» на осуществление

строительства жилого дома подтверждается наличием разрешения на строительство

№02- RU03308000- 742Ж-2016 от 30 марта 2016 года выданное отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

**3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником , границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства.**

Земельный участок, категория земель : земли населенных пунктов, разрешенное использование : Многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь 1048кв.м., адрес (местоположение) объекта : Республика Башкортостан, г.Уфа Ленинский район ул.Шмидта д.35 , на котором ведется строительство жилого дома, принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью Строительной фирме «Прогресс»на праве собственности на основании договора от 09.03.2016г. № б/н, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 марта 2016 года сделана запись регистрации № 02-04/101-04/372/002/2016-1006/2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии СВ № 0552769 от 18.03.2016г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Кадастровый номер земельного участка : 02:55:050219:73

Элементы благоустройства на территории участка освоения предусмотрены. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы и оборудование. Свободные от застройки и дорожных покрытий участки озеленяются путем посадки деревьев, кустарников и посева многолетних трав

**4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Участок строительства жилого дома размещается в Ленинском районе городского округа город Уфа на

земельном участке на пересечении улиц Рычкова и ул.Шмидта.

**Описание жилого комплекса.**

Жилой дом № 4 состоит из 2-х секций ( 1,2).

Каждая секция – одноподъездная.

Секция 1 – 5-этажей

Секция 2- 9-этажей

Жилые этажи занимают все этажи ( первый частично).

На первом этаже запроектированы встроенные помещения офисов .

В каждой жилой секции имеется мусоропровод и лифт.

Внутренняя отделка квартир и общественных помещений принята черновой.

Основные поверхности стен и цоколь штукатурка и покрытие фактурной штукатуркой «ЛАЭС»или его аналог.

Фундамент – монолитная железобетонная плита. Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича толщ. 380 мм. Наружные стены утепляются минплитой толщиной 150мм.

Перекрытия – из сборных ж/б плит толщиной 220мм.

Перегородки санузлов и ванн – из кирпича бетонного выбропресованного марки 100.

Крыша жилого дома – плоская, с организованным внутренним водостоком.

Окна , балконные двери – двухкамерный стеклопакет с применением ПВХ профиля.

Подоконные сливы окрашиваются порошковым напылением в заводских условиях. Наружные двери входов в жилье окрашены порошковым покрытием в заводских условиях. Предусматривается внутренняя электри-ческая разводка, установка счетчиков электрической энергии, горячей и холодной воды.

**5. Количество в составе строящегося самостоятельных частей ( квартир, гаражей и иных объектов ), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самос-тоятельных частей в соответствии с её проектной документацией.**

Общая площадь квартир первой очереди : 5-ти этажной секции дома составляет : 1293.0кв.м.

Общее количество квартир : 26 шт.

Из них: 1-о комнатных – 13 шт., 2-х комнатных – 9 шт., 3-х комнатных – 4шт.

**6. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.**

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования : межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвалы, а также крыши, ограждающие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома – до 31 декабря

2017г.

Перечень организаций, участвующих в приемке здания : комиссия, назначаемая органом местного самоуправления.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Отсутствие рисков

**9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома**

5600000руб.

**10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Залог в соответствии с статьями 13-15 ФЗ № 214-ФЗ РФ от 29.12.2004г.