

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома № 1А (по генплану),
место возведения (создания): земельный участок по адресу:

Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Мундыбаш, ул. Ленина (кадастровый номер: 42:12:0106002:4142)

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТД Сервисгрупп» (ООО «ТД Сервисгрупп»)
Место нахождения юридического адреса: почтовый адрес: адрес филиала:	630102, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Инская, дом 39 630105, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Деповская, дом 36 652992, Кемеровская область, город Таштагол, улица 8 марта, дом 2.
Телефон:	8 (383) 335-89-66
Режим работы:	Пн. - Чт.: 09:00 - 18:00 Пт.: 09:00 - 17:00 Обед: 12:30 - 13:30 Выходной: суббота, воскресенье
Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 54 № 002472101 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району г. Новосибирска «28» июля 2004 года, присвоен ОГРН 1045402493025 Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 54 № 001659316 выдано Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Новосибирска «14» сентября 2006 года, присвоен ИНН 5406286840, КПП 540501001
Участники Общества:	Физическое лицо, гражданин Российской Федерации: Михрин Андрей Александрович - доля в уставном капитале 100 %
Руководитель Общества:	Генеральный директор - Михрин Андрей Александрович, действующий на основании Устава, назначен на должность Решением единственного участника ООО «ТД Сервисгрупп» № 1 от «05» марта 2015 года сроком на 3 (Три) года.
Реализованные проекты строительства:	17-этажный жилой дом № 35 по улице Некрасова (дата ввода объекта в эксплуатацию 30.06.2013 г.) Центрального района города Новосибирска.
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 109540237-11, выданное Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Межрегиональное объединение организаций железнодорожного строительства» «03» июня 2013 года, без ограничения срока и территории его действия.
Финансовый результат текущего года:	По состоянию на 30.06.2015 г.: 30 000,00 руб.
Размер кредиторской задолженности на дату опубликования	По состоянию на 30.06.2015 г.: 21 671 964,51 руб.

проектной декларации: Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.06.2015 г.: 21 156 737,79 руб.
Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома (по генплану) по ул. Ленина, дом 1А в пгт. Мундыбаш Таштагольского района Кемеровской области.
Этапы реализации:	Жилой дом планируется завершить строительством и ввести в эксплуатацию в III квартале 2016 года.
Начало строительства: Окончание строительства: Заключение Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области:	Август 2015 года «25» Сентября 2016 года В соответствии с абз. 3 п.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ государственная экспертиза проектной документации не проводится.
Разрешение на строительство:	№ 42-RU42511000-242-2015 от «24» августа 2015 года, выдано Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского муниципального района.
Земельный участок:	Адрес земельного участка: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Мундыбаш, ул. Ленина, 1А Кадастровый номер земельного участка: 42:12:0106002:4142 Площадь земельного участка: 750 квадратных метра. Разрешенное использование: строительство многоквартирного жилого дома Категория земель: земли населенных пунктов
Права застройщика на земельный участок:	Принадлежит застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 49 от «09» августа 2015 года, заключенного с Администрацией Мундыбашского городского поселения по результатам проведенного аукциона (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 145 от «29» июля 2015 года) и зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области «20» августа 2015 года за № 42-42/612-42/012/101/2015 – 889/1.
Благоустройство территории:	Генеральный план площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме комфортное проживание людей и хорошие условия для работы служащих. Проектом предусмотрено устройство: - проездов, парковок (в т.ч. для инвалидов) для легковых автомобилей, хозяйственных площадок с асфальтобетонным покрытием; - тротуаров и отмосток с твердым покрытием; - площадок отдыха и игр, физкультурных и хозяйственных площадок; - освещения территории светильниками наружного применения, размещенными на подъездах, На площадках предусмотрены малые архитектурные формы: скамьи, урны для мусора, песочницы, качели и т.п. Для удобства передвижения детских и инвалидных колясок предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами. Проектом предусмотрено озеленение территории площадки с учётом проектируемых инже-

	<p>Двери в подъезд, подвал - стальные по ГОСТ 31173-2003. Двери входные - стальные с декоративной отделкой по ГОСТ 31173-2003. Двери межкомнатные - ламинированные с ручками по ГОСТ 6629-88. Двери балконные - из ПВХ профилей по ГОСТ 23166-99. Крыша - деревянная стропильная система. Кровля - металлический профлист марки МП 20R-1100, толщ. 0,70 мм компании Металл Профиль. Утеплитель покрытия - шлак, толщ. 400 мм. Утеплитель цоколя – мин.плита, толщ. 100 мм, с коэффициентом теплопроводности $\lambda=0,039\text{Вт/м}^{\circ}\text{С}$, с группой горючести НГ, средняя плотность 75 кг/м³. Вход в подвал выполнить со стороны торцевой части здания по оси "б". Выход на чердак запроектирован с лестничной клетки. Над входом в подъезд выполнить козырек. Внутренняя отделка - см. Ведомость отделки помещений. Наружная отделка - металлосайдинг по металлическим направляющим компании Металл Профиль. Крыльцо - бетонная плита, толщ. 300 мм, с армированием Ø12 А-III, бетон кл. В15, W-6, F-50. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку с армированием Ø4 Вр-I, шаг 100 мм, шириной 1,00 м, толщ. 100 мм, Sотмостки=82,0 м². Вентиляция – вент. каналы в кухнях и санузлах сечением 120x135 мм и 120x100 мм. На 3-м этаже установить канальные вентиляторы. За условную отметку `0,000 принята абсолютная отметка - 297,3.</p> <p>Отопление: центральное (ООО «Шерегеш-Энерго»); Электроснабжение жилого дома предусматривается на основании технических условий ООО «КЭНК» Холодное водоснабжение и канализация жилого дома предусматривается от существующей водопроводной сети на основании технических условий выданных ООО «ВКХ».</p>																																																																																																								
Показатели объекта:	<p>Технико-экономические показатели жилого дома:</p> <table border="1" data-bbox="422 1243 1508 1825"> <thead> <tr> <th>Этаж</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>Кол-во комнат в квартире</th> <th>Жилая площадь, кв.м.</th> <th>Кухня, кв.м.</th> <th>Санузел, кв.м.</th> <th>Подсобные помещения, кв.м.</th> <th>Общая площадь квартиры, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>17,80</td><td>7,70</td><td>3,40</td><td>4,10</td><td>33,00</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>15,40</td><td>8,20</td><td>3,40</td><td>6,00</td><td>33,00</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>16,40</td><td>10,30</td><td>3,40</td><td>2,60</td><td>32,70</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>14,90</td><td>9,10</td><td>3,40</td><td>5,40</td><td>32,80</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>17,80</td><td>7,70</td><td>3,40</td><td>4,10</td><td>33,00</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>15,40</td><td>8,20</td><td>3,40</td><td>6,00</td><td>33,00</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>16,40</td><td>10,30</td><td>3,40</td><td>2,60</td><td>32,70</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>14,90</td><td>9,10</td><td>3,40</td><td>5,40</td><td>32,80</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>17,80</td><td>7,70</td><td>3,40</td><td>4,10</td><td>33,00</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>15,40</td><td>8,20</td><td>3,40</td><td>6,00</td><td>33,00</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>16,40</td><td>10,30</td><td>3,40</td><td>2,60</td><td>32,70</td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>1</td><td>14,90</td><td>9,10</td><td>3,40</td><td>5,40</td><td>32,80</td></tr> </tbody> </table>	Этаж	Кол-во квартир	Кол-во комнат в квартире	Жилая площадь, кв.м.	Кухня, кв.м.	Санузел, кв.м.	Подсобные помещения, кв.м.	Общая площадь квартиры, кв.м.	1	2	1	17,80	7,70	3,40	4,10	33,00	1	2	1	15,40	8,20	3,40	6,00	33,00	1	2	1	16,40	10,30	3,40	2,60	32,70	1	1	1	14,90	9,10	3,40	5,40	32,80	2	2	1	17,80	7,70	3,40	4,10	33,00	2	2	1	15,40	8,20	3,40	6,00	33,00	2	2	1	16,40	10,30	3,40	2,60	32,70	2	1	1	14,90	9,10	3,40	5,40	32,80	3	2	1	17,80	7,70	3,40	4,10	33,00	3	2	1	15,40	8,20	3,40	6,00	33,00	3	2	1	16,40	10,30	3,40	2,60	32,70	3	1	1	14,90	9,10	3,40	5,40	32,80
Этаж	Кол-во квартир	Кол-во комнат в квартире	Жилая площадь, кв.м.	Кухня, кв.м.	Санузел, кв.м.	Подсобные помещения, кв.м.	Общая площадь квартиры, кв.м.																																																																																																		
1	2	1	17,80	7,70	3,40	4,10	33,00																																																																																																		
1	2	1	15,40	8,20	3,40	6,00	33,00																																																																																																		
1	2	1	16,40	10,30	3,40	2,60	32,70																																																																																																		
1	1	1	14,90	9,10	3,40	5,40	32,80																																																																																																		
2	2	1	17,80	7,70	3,40	4,10	33,00																																																																																																		
2	2	1	15,40	8,20	3,40	6,00	33,00																																																																																																		
2	2	1	16,40	10,30	3,40	2,60	32,70																																																																																																		
2	1	1	14,90	9,10	3,40	5,40	32,80																																																																																																		
3	2	1	17,80	7,70	3,40	4,10	33,00																																																																																																		
3	2	1	15,40	8,20	3,40	6,00	33,00																																																																																																		
3	2	1	16,40	10,30	3,40	2,60	32,70																																																																																																		
3	1	1	14,90	9,10	3,40	5,40	32,80																																																																																																		
Данные о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего иму-	Нет нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.																																																																																																								

<p>щества в многоквартирном доме:</p>	
<p>Состав общего имущества в доме:</p>	<p>В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p>
<p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:</p> <p>Организации, участвующие в приёмке дома:</p>	<p>Жилой дом планируется ввести в эксплуатацию в III квартале 2016 года.</p> <p>Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского муниципального района.</p>
<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках:</p> <p>Планируемая стоимость строительства:</p>	<p>На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют.</p> <p>21 792 573,60 руб.</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительные и др. работы:</p>	<p>Проектировщик: ООО « Шерегеш-Проект» (ИНН 4228009223, юридический (почтовый) адрес: 652992, г. Таштагол, ул. Пospelова, д. 20, Директор Жуков Семен Савельевич, e-mail: kvv_shproekt@mail.ru, sheregeshproekt@yandex.ru, тел.: (38473) 3-28-33, 3-29-51, р/с 40702810726100100439 в Сибирском Банке Сбербанка г. Новосибирска Таштагольское отделение ОСБ6244 г. Таштагола, к/с 3010181050000000641, БИК 045004641), имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное Свидетельством о допуске к видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства от «23» Декабря 2009 г. № ПНЦ 080023/14</p> <p>Организация, осуществляющая строительный контроль: МАУ «УКС Таштагольского муниципального района» (ИНН 4228004673, юридический (почтовый) адрес: 652990, Кемеровская обл. г. Таштагол ул. Пospelова, д. 20, Начальник Кулькова Ирина Викторовны, тел. (38473) 3-06-63, факс (38473) 3-08-87, e-mail: tashoks@mail.ru, р/с 40703810726100100098 в Таштагольском отделении Кемеровского ОСБ №8615 ОАО «Сбер-банк России», БИК 043207612, к/с 3010181010000000612).</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «ТД Сервисгрупп»</p>



ТД Сервисгрупп

Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Согласно ст.13 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:	Отсутствуют.

Генеральный директор ООО «ТД Сервисгрупп»

А. А. Михрин

