



**ТД Сервисгрупп**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству жилого дома № 3А (по генплану),

место возведения (создания): земельный участок по адресу:

Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Мундыбаш, ул. Ленина (кадастровый номер: 42:12:0106002:4149)

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТД Сервисгрупп» (ООО «ТД Сервисгрупп»)
Место нахождения юридический адрес: почтовый адрес: адрес филиала:	630102, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Инская, дом 39 630105, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Деповская, дом 36 652992, Кемеровская область, город Таштагол, улица 8 марта, дом 2.
Телефон:	8 (383) 335-89-66
Режим работы:	Пн. - Чт.: 09:00 - 18:00 Пт.: 09:00 - 17:00 Обед: 12:30 - 13:30 Выходной: суббота, воскресенье
Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 54 № 002472101 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району г. Новосибирска «28» июля 2004 года, присвоен ОГРН 1045402493025  Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 54 № 001659316 выдано Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Новосибирска «14» сентября 2006 года, присвоен ИНН 5406286840, КПП 540501001
Участники Общества:	Физическое лицо, гражданин Российской Федерации: Михрин Андрей Александрович - доля в уставном капитале 100 %
Руководитель Общества:	Генеральный директор - Михрин Андрей Александрович, действующий на основании Устава, назначен на должность Решением единственного участника ООО «ТД Сервисгрупп» № 1 от «05» марта 2015 года сроком на 3 (Три) года.
Реализованные проекты строительства:	17-этажный жилой дом № 35 по улице Некрасова (дата ввода объекта в эксплуатацию 30.06.2013 г.) Центрального района города Новосибирска.
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 109540237-11, выданное Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Межрегиональное объединение организаций железнодорожного строительства» «03» июня 2013 года, без ограничения срока и территории его действия.
Финансовый результат текущего года: Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации: Размер дебиторской задолженности на дату опубликования	По состоянию на 30.06.2015 г.: 30 000,00 руб.  По состоянию на 30.06.2015 г.: 21 671 964,51 руб.  По состоянию на 30.06.2015 г.: 21 156 737,79 руб.



**ТД Сервисгрупп**

проектной декларации:	
Цель проекта строительства:	Строительство много квартирного малоэтажного жилого дома (по генплану) по ул. Ленина, дом 3А в пгт. Мундыбаш Таштагольского района Кемеровской области.
Этапы реализации:	Жилой дом планируется завершить строительством и ввести в эксплуатацию в III квартале 2016 года.
Начало строительства: Окончание строительства: Заключение Государственной внедомственной экспертизы Новосибирской области:	Сентябрь 2015 года «25» Сентября 2016 года В соответствии с абз. 3 п.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ государственная экспертиза проектной документации не проводится.
Разрешение на строительство:	№ 42-КЦ42511000-261-2015 от «10» сентября 2015 года, выдано Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского муниципального района.
Земельный участок:	Адрес земельного участка: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Мундыбаш, ул. Ленина, 3А Кадастровый номер земельного участка: 42:12:0106002:4149 Площадь земельного участка: 750 квадратных метра. Разрешенное использование: строительство много квартирного жилого дома Категория земель: земли населенных пунктов
Права застройщика на земельный участок:	Принадлежит застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 64 от «28» августа 2015 года, заключенного с Администрацией Мундыбашского городского поселения по результатам проведенного аукциона (Протокол № 202 проведения открытого аукциона от «13» августа 2015 года) и зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области «09» сентября 2015 года за № 42-42/012-42/012/101/2015 – 1045/1.
Благоустройство территории:	Генеральный план площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объёме комфортное проживание людей и хорошие условия для работы служащих. Проектом предусмотрено устройство: - проездов, парковок (в т.ч. для инвалидов) для легковых автомобилей, хозяйственных площадок с асфальтобетонным покрытием; - тротуаров и отмосток с твёрдым покрытием; - площадок отдыха и игр, физкультурных и хозяйственных площадок; - освещения территории светильниками наружного применения, размещенными на подъездах. На площадках предусмотрены малые архитектурные формы: скамьи, урны для мусора, песочницы, качели и т.п. Для удобства передвижения детских и инвалидных колясок предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами. Проектом предусмотрено озеленение территории площадки с учётом проектируемых инженерных сетей: посадка высокорастущих деревьев и кустарников декоративных пород, а так же устройство обычновенных газонов и цветников.
Описание объекта:	Строительство дома осуществляется по индивидуальному проекту. Трехэтажное, двух-подъездное жилое здание. Общее число квартир – 18, в том числе: однокомнатных – 6; двухкомнатных – 6;



Техническая характеристика объекта, входящих в него квартир и нежилых помещений:	трехкомнатных – 6.						
	Строительный объем здания – 4 253,00 м <sup>2</sup> Площадь жилого дома – 342,72 м <sup>2</sup>						
Конструктивные решения:	Номера квартир по проекту						
	ТЭП жилого дома	1;4;7	2;5;8	3;6;9	10;13;16	11;14;17	12;15;18
Конструктивные решения:	Общая площадь, кв.м.	42,3	27,5	66,3	66,3	27,5	42,5
	Количество комнат	2	1	3	3	1	2
<p>Фундаменты запроектированы на основании Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях для строительства на площадке по ул. Ленина, 1А в пгт. Мундыбаше, Таштагольского района, Кемеровской обл., выполненного ООО "ЮжКузбассТИСИЗ" г. Новокузнецка в 2015г., шифр 1930/08.</p> <p>Фундаменты запроектированы в виде монолитного ж/б ростверка 600x300(h) по всем осям; арматура кл. А-III: Ø12, бетон кл. В15, W-6, F-50.</p> <p>Сваи забивные ж/б С90.30-6у по серии 1.011.1-10 вып.1 из бетона кл. В25, W-6, F-100.</p> <p>Армирование стержнями Ø16 А-III, Ø12 А-III, Ø8 А-I. Количество свай - 68 шт.</p> <p>Под фундаменты выполнить щебеночную подготовку, толщ. 300 мм.</p> <p>Стены фундамента - монолитные ж/б, толщ. 250 мм и 300 мм.</p> <p>При приготовлении бетона использовать гидроизоляционную добавку "Пенетрон Адмикс", расход - 1% сухой смеси от массы цемента или аналог.</p> <p>Стены наружные - монолитные ж/б, толщ. 250 мм, с вентилируемым фасадом, со слоем теплоизоляции из мин.плиты, толщ. 150 мм, с коэффициентом теплопроводности <math>\lambda=0,039\text{Вт}/\text{м}^*\text{0C}</math>, с группой горючести НГ, средняя плотность 75 кг/м3.</p> <p>Стены внутренние - по оси "Б" - монолитная ж/б, толщ. 250 мм, по оси "2" и по оси "5" - монолитные ж/б, толщ. 150 мм.</p> <p>Стены лестничной клетки на все этажи - монолитные ж/б, толщ. 250 мм.</p> <p>Перегородка в тамбуре (1 этаж) и эл. щитовой - кирпичная, толщ. 120 мм.</p> <p>Кирпичные перегородки тамбура и эл. щитовой армировать сетками 4 Вр-1 по всей длине через 9 рядов кладки по высоте. Категория кладки - II.</p> <p>Перегородки межквартирные - из блоков Сибит М30 на клее Сибит, толщ. 200 мм.</p> <p>Перегородки межкомнатные - гипсовые пазогребневые перегородочные плиты (ПГП), толщ. 80 мм на гипсовом клее "Волма-монтаж".</p> <p>Перегородки в санузлах - гипсовые пазогребневые влагостойкие перегородочные плиты (ПГП), толщ. 80 мм на гипсовом клее "Волма-монтаж".</p> <p>Монтаж пазогребневых плит вести согласно СП 55-103-2004 по ГОСТ 6428-83.</p> <p>Перекрытие - монолитное ж/б, толщ. 160 мм; арматура кл. А-III: Ø12, Ø16; бетон кл. В20, W-2, F-50.</p> <p>Балконные плиты - монолитные по металлическому каркасу из L100x8.</p> <p>Перемычки - в кирпичных перегородках - сборные ж/б по серии 1.138-10, вып.1.</p> <p>Перемычки - в гипсовых пазогребневых перегородках при ширине проема более 800 мм - деревянные антисептированные перемычки 80x120(Н) с опиранием по 500 мм.</p> <p>Перемычки - в наружных и внутренних монолитных стенах - из отдельных стержней арматуры Ø16 А-III - 4 шт.</p> <p>Лестничные марши - наборные ступени по стальным косоурам.</p> <p>Лестничные площадки - монолитные ж/б, толщ. 160 мм, бетон кл. В20, W-2, F-50.</p> <p>Окна - оконные блоки по ГОСТ 23166-99 из ПВХ профилей, со стеклопакетами (тройное остекление), поворотно-откидные.</p> <p>Двери в подъезд, подвал - стальные по ГОСТ 31173-2003.</p> <p>Двери входные - стальные с декоративной отделкой по ГОСТ 31173-2003.</p> <p>Двери межкомнатные - ламинированные с ручками по ГОСТ 6629-88.</p> <p>Двери балконные - из ПВХ профилей по ГОСТ 23166-99.</p> <p>Крыша - деревянная стропильная система.</p> <p>Кровля - металлический профлист марки МП 20R-1100, толщ. 0,70 мм компании Металл Профиль.</p> <p>Утеплитель покрытия - шлак, толщ. 400 мм.</p>							

	<p>Утеплитель цоколя - мин.плита, толщ. 100 мм, с коэффициентом теплопроводности <math>\lambda=0,039\text{Вт}/\text{м}^*\text{С}</math>, с группой горючести НГ, средняя плотность 75 кг/м3.</p> <p>Вход в подвал выполнить со стороны торцевой части здания по оси "6".</p> <p>Выход на чердак запроектирован с лестничной клетки.</p> <p>Над входом в подъезд выполнить козырек.</p> <p>Внутренняя отделка - см. Ведомость отделки помещений.</p> <p>Наружная отделка - металлосайдинг по металлическим направляющим компании Металл Профиль.</p> <p>Крыльце - бетонная плита, толщ. 300 мм, с армированием Ø12 А-III, бетон кл. В15, W-6, F-50.</p> <p>Вокруг здания выполнить бетонную отмостку с армированием Ø4 Вр-1, шаг 100 мм, шириной 1,00 м, толщ. 100 мм, Сотмостки=82,0 м2.</p> <p>Вентиляция – вент. каналы в кухнях и санузлах сечением 120x135 мм и 120x100 мм.</p> <p>На 3-м этаже установить канальные вентиляторы.</p> <p>За условную отметку '0,000 принята абсолютная отметка - 297,3.</p> <p>Отопление: центральное (ООО «Шерегеш-Энерго»);</p> <p>Электроснабжение жилого дома предусматривается на основании технических условий ООО «КЭНК»</p> <p>Холодное водоснабжение и канализация жилого дома предусматривается от существующей водопроводной сети на основании технических условий выданных ООО «ВКХ».</p>
Данные о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Нет нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.
Состав общего имущества в доме:	В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Жилой дом планируется ввести в эксплуатацию в III квартале 2016 года.
Организации, участвующие в приемке дома:	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского муниципального района.



## ТД Сервисгрупп

Информация о возможных финансовых и прочих рисках:	На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют.
Планируемая стоимость строительства:	25 768 629,60 руб.
Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и др. работы:	<p>Проектировщик: ООО «Шерегеш-Проект» (ИНН 4228009223, юридический (почтовый) адрес: 652992, г. Таштагол, ул. Поспелова, д. 20, Директор Жуков Семен Савельевич, e-mail: kvv_shproekt@mail.ru, sheregeshproekt@yandex.ru, тел.: (38473) 3-28-33, 3-29-51, р/с 40702810726100100439 в Сибирском Банке Сбербанка г. Новосибирска Таштагольское отделение ОСБ6244 г. Таштагола, к/с 3010181050000000641, БИК 045004641), имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное Свидетельством о допуске к видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства от «23» Декабря 2009 г. № ПНЦ 080023/14</p> <p>Организация, осуществляющая строительный контроль: МАУ «УКС Таштагольского муниципального района» (ИНН 4228004673, юридический (почтовый) адрес: 652990, Кемеровская обл. г. Таштагол ул. Поспелова, д. 20, Начальник Кулькова Ирина Викторовны, тел. (38473) 3-06-63, факс (38473) 3-08-87, e-mail: tashoks@mail.ru, р/с 40703810726100100098 в Таштагольском отделении Кемеровского ОСБ №8615 ОАО «Сбер-банк России», БИК 043207612, к/с 3010181010000000612).</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «ТД Сервисгрупп»</p>
Способ обеспечения исполнения обязательств Застойщика по договору:	Согласно ст.13 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:	Отсутствуют.



Генеральный директор ООО «ТД Сервисгрупп»

А. А. Михрин