

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

21 октября 2016 года.

Застройка жилого комплекса по адресу: г.Тверь, ул.Псковская - 5-й этап строительства.

Многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями

общественного назначения – секции 11, 12

Адрес земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:1061 Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, дом 58, корп.4.

Адрес объекта капитального строительства - многоквартирного жилого дома (5 –й этап строительства), расположенному на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:1061 Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, дом 58, корп.5.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСЕРВИС» публикует настоящую декларацию на сайте illidium.com в соответствии, в порядке и условиях, установленных требованиями ст. 2, 3, 19,20, 21 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Дата публикации: 21 октября 2016 года

Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСЕРВИС» (ООО «ГЛАВСЕРВИС»)
2	Место нахождения	170100 г. Тверь, ул. Трехсвятская, 17 офис 18
3	Режим работы	Понедельник-Пятница: 09:00 - 18:00 Обед: 13:00-14:00
Данные о государственной регистрации		
4	Данные о государственной регистрации	ОГРН 1156952010324 Дата государственной регистрации: "12" мая 2015 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области
5	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Наименование налогового органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Тверской области. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения от 12.05.2015г. серия 69 № 002280902, ИНН 6950035027 КПП 695001001, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой

		службы № 10 по Тверской области
6	Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	- ООО «ГК ИЛЛИДИУМ» - 95% доли в уставном капитале. - ООО «ПРОГРЕСС» - 5% доли в уставном капитале
7	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	ООО «ГЛАВСЕРВИС» принимал участие в строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, 4-й этап – секции 8,9,10 по улице Псковская.
8	Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	Застройщик не осуществляет подлежащих лицензированию видов деятельности, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 10 октября 2016 года:		
	Финансовый результат	
9	Размер кредиторской задолженности:	120 тыс. рублей
10	Размер дебиторской задолженности:	180 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

11	Цель строительства	Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. Реализация данного проекта позволит уменьшить дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать благоустройству территории застройки по улице Псковская.
12	Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – 3 квартал 2016 года; Срок окончания строительства – 2 квартал 2018 года
13	Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО «Национальное агентство по строительству» № 69-2-1-2-00143-16, Приказ № 304-э от 13.05.2016 г.
14	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 12 сентября 2016 № 69-гп69304000-219-2016 выдано Отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
15	Права застройщика на земельный участок:	Договор аренды земельного участка от 30.06.2016 г. № А-07-16, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 13.07.2016 г. рег. № 69-69/002-

		69/140/027/2016-921/1
16	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	«Общество с ограниченной ответственностью «Волга», ИНН 6950169302, Дата государственной регистрации: 10 июля 2013г. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2016г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, рег. № 69-69/002-69/140/022/2016-438/1
17	Граница и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Адрес земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:1061 Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, дом 58, корп.4. Площадь земельного участка – 7 195 (Семь тысяч сто девяносто пять) кв.м.
Описание строящегося объекта:		
18	Местоположение строящегося жилого дома	Адрес объекта капитального строительства - многоквартирного жилого дома (5 –й этап строительства), расположенному на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:1061 Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, дом 58, корп.5.
19	Благоустройство территории	По плану благоустройства придомовой территории предусмотрены проезды, тротуары и площадки с твердым (асфальтобетонным) покрытием с бортовым камнем. Детская площадка, площадка отдыха для взрослых, волейбольная площадка, площадка для занятий спортом, площадка для мусорных контейнеров, площадка для хозяйственных нужд. Предусмотрено озеленение прилегающей территории: посадка деревьев и кустарников, посев газона.
20	Описание объекта	16-этажный монолитный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения включает в себя: - размещение жилых квартир - с 1-го по 16-й этаж здания, помещений общественного назначения (магазинов на 1-м этаже, помещение уборочного инвентаря на 1-м этаже, технических помещений). В 11-й секции предусмотрены: - на 1 этаже – две однокомнатные квартиры; - на каждом этаже со 2-го по 16-й этаж – две однокомнатные и две двухкомнатные квартиры. В 12-й секции предусмотрены: - на 1 этаже – две однокомнатные квартиры; - на каждом этаже со 2-го по 16-й этаж – две однокомнатные и две двухкомнатные квартиры.
21	Показатели объекта	Количество квартир: 124

		11-я секция здания: 62 квартиры Из них: Однокомнатных: 32 квартиры; Двухкомнатных: 30 квартир; 12-я секция здания: 62 квартиры Из них: Однокомнатных: 32 квартиры; Двухкомнатных: 30 квартир; Площадь застройки – 707,39 кв.м Земельный участок площадью – 7195 кв.м Этажность – 16, Количество блок - секций - 2. Общая площадь объекта капитального строительства - 9891,12 кв.м в том числе: общая площадь квартир 11 секции – 3300,80 кв.м., общая площадь квартир 12 секции – 3304,10 кв.м., общая площадь помещений общественного назначения 11 секция – 131,47 кв.м. общая площадь помещений общественного назначения 12 секция – 146,26 кв.м. Функциональное назначение здания – жилое со встроенными помещениями общественного назначения.
22	Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	Проектом предусмотрено возведение 2-секционного 16-этажного монолитного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. Высота 1-го этажа от пола до потолка – 3 м. Высота жилых этажей со 2-го по 16-й этаж от пола до потолка – 2,8 м. В каждой секции здания принята одна лестничная клетка, оборудованная двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью соответственно 400 кг и 630 кг, скоростью 1 м/с. 1. Места общего пользования: Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по: - лестничным клеткам; - лифтовым холлам и рекреациям по этажам; - вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - электрощитовой; - шахтам лифтов и приямкам; - помещениям машинных отделений лифтов. 2. Общестроительные работы: 2.1. Квартиры: - внутриквартирные перегородки и перегородки, отгораживающие санузлы и кухни, выполняются по проекту; - выполняется установка входных дверных блоков; - выполняется установка оконных блоков; - подоконные доски не устанавливаются; - выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются;

		- межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются; - все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений; - нумерация квартир выполняется. 3. Система отопления: - двухтрубная система, трубопроводы – из стальных водогазопроводных труб; - монтаж секционных радиаторов; - установка на обратном трубопроводе после отопительного прибора шарового крана. 4. Система вентиляции: - вытяжная естественная со всех этажей за исключением 2-х последних; - вытяжная механическая из помещений кухонь и совмещенных санузлов 2-х последних этажей перед теплым чердаком предусматривается бытовыми вентиляторами через самостоятельные каналы; - приточная вентиляция – естественная: через фрамуги окон. 5. Электромонтажные работы: Электропроводка выполняется до квартирного щита в гибких ПВХ трубах скрыто в подготовке пола или по поверхности пола в гофратрубах. Монтаж внутриквартирного щита с приборами учета. Внутриквартирные сети выполняются: - сеть освещения (выключатели не устанавливаются); - розеточные сети (розетки не устанавливаются); - сети питания электроплит. 6. Система слаботочных устройств: - телевидение. - кабельный интернет до стояков. 7. Система водоснабжения: - монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения; - установка поквартирных приборов учета на холодное и горячее водоснабжение; 8. Система канализации: - монтаж стояков без внутриквартирной разводки.
23	Состав общего имущества в жилом доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, помещения машинных отделений лифтов, электрощитовая, коридоры, подвальные помещения, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома.
24	Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	2 квартал 2018 года
25	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	По данным застройщика, имеющимся на момент составления настоящей проектной декларации, финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.
27	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
28	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет: 470 млн. рублей
29	Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	Осуществляется застройщиком собственными силами.
30	Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» залогом.
31	Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:	Отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «ГЛАВСЕРВИС»



Т.М.Ерофеева

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 6

(шесть) листах



Т. М. Егорова

