

---

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**утвержденная и впервые опубликованная 06.12.2012г.**

(ИЗМЕНЕННАЯ: 15.01.2013г.; 05.02.2013г.;

20.03.2013г.; 25.04.2013г.; 18.07.2013г.; 10.10.2013г.; 25.12.2013г.; 24.03.2014г.; 26.05.2014г.; 24.06.2014г.,  
30.07.2014г.)

С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 15.10.2014г.

на строительство жилого комплекса по ул. Фестивальная в г. Сергиев Посад Московской области (жилой дом № 1  
(жилой комплекс) с наружными инженерными коммуникациями (водоснабжения, теплоснабжения,  
канализация, электроснабжение)

присвоен адрес: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район,  
городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д. 23)

## Раздел 1. Информация о застройщике

### 1.1. Наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Строительная Группа»

### 1.2. Фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Строительная Группа»

### 1.3. Место регистрации

105066, Москва, Токмаков переулок, д. 5, стр. 1

### 1.4. Фактическое местонахождение

105066, Москва, Токмаков переулок, д. 5, стр. 1

### 1.5. Режим работы, контактная информация

понедельник-пятница, с 10.00 до 18.00

телефон: (495) 737-59-10

электронная почта: [borisova@kasstroy.ru](mailto:borisova@kasstroy.ru)

### 1.6. Сайт

[www.vifanprudy.ru](http://www.vifanprudy.ru)

### 1.7. Данные о государственной регистрации

Зарегистрировано ИМНС РФ № 3 по Центральному административному округу г. Москвы за основным государственным регистрационным номером 1027703004647, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице серия 77 № 004276982

### 1.8. Данные о постановке на учет в налоговом органе

Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по г. Москве, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано «05» декабря 2012 г., серия 77 № 015395529, ИНН 7703353676, КПП 770101001

### 1.9. Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления

Рыбин Алексей Игоревич – 100 %

### 1.10. Лицо, уполномоченное действовать от имени Застройщика без доверенности

Борисова Юлия Николаевна, генеральный директор ООО «Объединенная Строительная Группа»

### 1.11. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации

В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов

### 1.12. Информация о видах лицензируемой деятельности (номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию и т.п.)

Деятельность, осуществляемая Застройщиком, не подлежит лицензированию

### 1.13. Информация о финансово-экономическом состоянии застройщика

Чистая прибыль/убыток по состоянию на 30.09.2014г. - 0 руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г. - 299 546 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г. - 484 517 тыс. руб.

## Раздел 2. Информация о проекте строительства

### 2.1. Цель проекта

Строительство жилого дома № 1 с наружными инженерными коммуникациями (водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), со встроенными помещениями и подземной автостоянкой входящего в состав жилого комплекса по ул. Фестивальная в г. Сергиев Посад, состоящего их 11 домов, на строительство которых получена вся необходимая разрешительная документация, осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 50:05:007 07 08:0004 общей площадью 79 600,00 кв.м. под среднеэтажное жилищное строительство, на котором в установленном Федеральным Законом порядке (статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») зарегистрирована ипотека в силу закона в пользу участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, входящего в состав жилого комплекса жилого дома № 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Фестивальная, дом 23, строение 2 запись о государственной регистрации 50-50-

05/069/2013-348 от 09.08.2013г., также в пользу участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве входящего в состав жилого комплекса жилого дома № 5, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д. 23, стр.4, запись о государственной регистрации 50-50-05/052/2014-440 от 03.07.2014г.

## **2.2. Этапы строительства**

В один этап

## **2.3. Срок реализации проекта**

Начало строительства – 4 квартал 2011 года

Окончание строительства планируется в 3 квартале 2014 года

Разрешение на строительство действует до 3 квартала 2016 года

## **2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации**

Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1351-11 выдано 25 октября 2011 года государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» с изменениями, внесенными письмом государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 263 Р/2 от 02 февраля 2012г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Строительная Экспертиза» № 2-1-1-0118-14 от 11 марта 2014 года

## **2.5. Разрешение на строительство**

Разрешение на строительство № RU50512104-27 от 15 декабря 2011 года, выдано муниципальным образованием «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Действующее разрешение на строительство № RU50512104-32 от 21 марта 2014 года, выдано Администрацией городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области. Срок действия – до 22 августа 2016 года.

Согласно решению администрации городского поселения Сергиев Посад присвоен адрес: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д. 23.

## **2.6. Права застройщика на земельный участок**

Договор аренды земельного участка № ДЗ-730 от 26 декабря 2006г. (зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50-50-05/018/207-005 08 февраля 2007г.) Срок действия до 08.02.2017г.

## **2.7. Собственник земельного участка**

Государственная собственность, подлежащая разграничению.

## **2.8. Кадастровый номер земельного участка и его площадь**

50:05:007 07 08:0004

Общая площадь участка – 79 600,00 кв.м.

## **2.9. Местоположение строящегося объекта и границы земельного участка, предоставленного для строительства**

Земельный участок расположен по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, между ул. Фестивальная, ул. Вифанская, ул. Птицеградская. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка – под среднеэтажное жилищное строительство. Территория участка строительства располагается в юго-восточной части города Сергиев Посад и граничит:

- с севера – свободная территория;
- с востока и юго-востока – ручей (приток р. Кончура) и Вифанский пруд;
- с юга – река Кончура;
- с запада – ул. Фестивальная.

## **2.10. Элементы благоустройства территории строящегося объекта**

Предусматривается установка малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования. Озеленение территории решено посевом газонов. Тротуары выполняются декоративной бетонной плиткой.

## **2.11. Описание строящегося объекта**

Десятисекционный шестиэтажный многоквартирный дом на 215 квартир выполняется по технологии сборно-монолитного каркаса на монолитном железобетонном фундаменте. Общая площадь здания – 32 134,12 кв.м.

Фундаменты под несущие конструкции – монолитные железобетонные стаканного типа на естественном основании.

Каркас здания решен в сборно-монолитном железобетоне. Сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия и покрытия (толщина 220мм) опираются на сборные железобетонные ригели, которые опираются на сборные железобетонные колонны, стены лестничных клеток и лифтовых шахт.

Наружные стены выполнены из ячеистых бетонных блоков толщиной 300мм, с утеплением из минераловатной плиты на всю высоту толщиной 100 мм с последующим оштукатуриванием и нанесением декоративных элементов.

Кровля – рулонная по железобетонным перекрытиям.

Окна – ПВХ профили по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами.

В результате применения современных энергосберегающих технологий расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания ниже нормативного значения.

**2.12. Технические характеристики самостоятельных частей объекта (квартир, нежилых помещений и т.п.) В составе строящегося объекта предусмотрены следующие обособленные части:**

В составе строящегося объекта предусмотрены следующие обособленные части:

**1. Квартиры (215 шт.) общей площадью с учетом неотапливаемых помещений – 13 518,05 кв.м.**

Однокомнатных квартир – 130, в том числе:

- общей площадью 47,56 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 49,83 кв. м; жилая площадь 20 кв. м.) – 5
- общей площадью 48,01 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 50,28 кв. м; жилая площадь 20,37 кв. м.) – 5
- общей площадью 47,91 кв. м (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 50,18 кв.м; жилая площадь 23,35 кв.м.) – 5
- общей площадью 44,0 кв. м (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 46,21 кв.м; жилая площадь 23,55 кв. м.) – 5
- общей площадью 40,5 кв. м (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 42,64 кв.м; жилая площадь 17,50 кв. м.) – 5
- общей площадью 47,81 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 49,71 кв. м; жилая площадь 18,57 кв. м.) – 5
- общей площадью 47,57 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 49,47 кв. м; жилая площадь 18,53 кв. м.) – 5
- общей площадью 46,16 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 48,43 кв. м; жилая площадь 20,55 кв. м.) – 5
- общей площадью 39,80 кв. м (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 41,80 кв.м; жилая площадь 17,48 кв. м.) – 5
- общей площадью 27,78 кв. м (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 29,86 кв.м; жилая площадь 12,0 кв. м.) – 5
- общей площадью 48,17 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 48,17 кв. м; жилая площадь 24,44 кв. м.) – 10
- общей площадью 48,17 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 50,38 кв. м; жилая площадь 24,44 кв. м.) – 10
- общей площадью 46,67 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 48,94 кв. м; жилая площадь 20,47 кв. м.) – 5
- общей площадью 39,47 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 41,61 кв. м; жилая площадь 17,48 кв. м.) – 5
- общей площадью 27,68 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 29,71 кв. м; жилая площадь 12 кв. м.) – 5
- общей площадью 47,84 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 49,74 кв. м; жилая площадь 18,67 кв. м.) – 5
- общей площадью 47,55 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 49,45 кв. м; жилая площадь 18,57 кв. м.) – 5
- общей площадью 47,49 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 49,39 кв. м; жилая площадь 18,53 кв. м.) – 10
- общей площадью 45,65 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 47,92 кв. м; жилая площадь 19,9 кв. м.) – 4
- общей площадью 45,65 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 50,74 кв. м; жилая площадь 19,9 кв. м.) – 1

- общей площадью 55,18 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 55,18 кв. м; жилая площадь 30,32 кв. м.) – 4
  - общей площадью 55,18 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 57,24 кв. м; жилая площадь 30,32 кв. м.) – 1
  - общей площадью 42,66 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 44,87 кв. м; жилая площадь 15,36 кв. м.) – 5
  - общей площадью 47,92 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 49,82 кв. м; жилая площадь 21,1 кв. м.) – 5
  - общей площадью 46,56 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 48,81 кв. м; жилая площадь 25,35 кв. м.) – 5
- Двухкомнатных квартир – 60, в том числе:
- общей площадью 72,06 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 74,33 кв. м; жилая площадь 40,11 кв. м.) – 5
  - общей площадью 69,43 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 73,85 кв. м; жилая площадь 36,43 кв. м.) – 5
  - общей площадью 69,27 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 73,63 кв. м; жилая площадь 39,94 кв. м.) – 10
  - общей площадью 67,48 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 71,83 кв. м; жилая площадь 38,13 кв. м.) – 5
  - общей площадью 67,02 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 71,37 кв. м; жилая площадь 38,17 кв. м.) – 5
  - общей площадью 66,34 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 70,69 кв. м; жилая площадь 34,45 кв. м.) – 5
  - общей площадью 68,38 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 72,86 кв. м; жилая площадь 36,17 кв. м.) – 5
  - общей площадью 69,42 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 73,77 кв. м; жилая площадь 36,17 кв. м.) – 5
  - общей площадью 66,33 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 70,55 кв. м; жилая площадь 34,94 кв. м.) – 5
  - общей площадью 74,28 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 78,63 кв. м; жилая площадь 42,98 кв. м.) – 5
  - общей площадью 64,35 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 66,21 кв. м; жилая площадь 37,48 кв. м.) – 5
- Трехкомнатных квартир – 25, в том числе:
- общей площадью 83,15 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 85,05 кв. м; жилая площадь 50,06 кв. м.) – 5
  - общей площадью 87,77 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 91,92 кв. м; жилая площадь 52,25 кв. м.) – 5
  - общей площадью 88,44 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 92,67 кв. м; жилая площадь 52,35 кв. м.) – 5
  - общей площадью 83,20 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 85,10 кв. м; жилая площадь 50,37 кв. м.) – 5
  - общей площадью 77,99 кв. м. (общая площадь с учетом неотапливаемых помещений 82,04 кв. м; жилая площадь 50,26 кв. м.) – 5
- **Нежилые помещения общей площадью 2 527,0 кв. м;**
  - Помещение 1 – 113,52 кв. м.
  - Помещение 2 – 75,15 кв. м.
  - Помещение 3 – 205,03 кв. м.
  - Помещение 4 – 290,07 кв. м.
  - Помещение 5 – 133,91 кв. м.
  - Помещение 6 – 109,42 кв. м.
  - Помещение 7 – 336,05 кв. м.
  - Помещение 8 – 162,25 кв. м.
  - Помещение 9 – 87,74 кв. м.

- Помещение 10 – 236,79 кв. м.
- Помещение 11 – 401,27 кв. м.
- Помещение 13 – 5,5 кв.м.
- Помещение 14 – 5,5 кв.м.
- Помещение 15 – 5,5 кв.м.
- Помещение 16 – 5,5 кв.м.
- Помещение 17 – 5,5 кв.м.
- Помещение 18 – 5,4 кв.м.
- Помещение 19 – 5,4 кв.м.
- Помещение 20 – 5,4 кв.м.
- Помещение 21 – 5,4 кв.м.
- Помещение 22 – 5,5 кв.м.

**2. Подземная автостоянка общей площадью 6 713,2 кв. м.**

- Помещение 1 – 25 кв. м.
- Помещение 2 – 24 кв. м.
- Помещение 3 – 25 кв. м.
- Помещение 4 – 24 кв. м.
- Помещение 5 – 25 кв. м.
- Помещение 6 – 24 кв. м.
- Помещение 7 – 25 кв. м.
- Помещение 8 – 24 кв. м.
- Помещение 9 – 25 кв. м.
- Помещение 10 – 24 кв. м.
- Помещение 11 – 25 кв. м.
- Помещение 12 – 24 кв. м.
- Помещение 13 – 25 кв. м.
- Помещение 14 – 25 кв. м.
- Помещение 15 – 24 кв. м.
- Помещение 16 – 25 кв. м.
- Помещение 17 – 25 кв. м.
- Помещение 18 – 24 кв. м.
- Помещение 19 – 25 кв. м.
- Помещение 20 – 24 кв. м.
- Помещение 21 – 25 кв. м.
- Помещение 22 – 24 кв. м.
- Помещение 23 – 25 кв. м.
- Помещение 24 – 24 кв. м.
- Помещение 25 – 25 кв. м.
- Помещение 26 – 24 кв. м.
- Помещение 27 – 25 кв. м.
- Помещение 28 – 24 кв. м.
- Помещение 29 – 25 кв. м.
- Помещение 30 – 24 кв. м.
- Помещение 31 – 25 кв. м.
- Помещение 32 – 24 кв. м.
- Помещение 33 – 25 кв. м.
- Помещение 34 – 24 кв. м.
- Помещение 35 – 25 кв. м.
- Помещение 36 – 16 кв. м.
- Помещение 37 – 17 кв. м.
- Помещение 38 – 16 кв. м.
- Помещение 39 – 16 кв. м.
- Помещение 40 – 17 кв. м.

- Помещение 41 – 16 кв. м.
- Помещение 42 – 24 кв. м.
- Помещение 43 – 25 кв. м.
- Помещение 44 – 24 кв. м.
- Помещение 45 – 25 кв. м.
- Помещение 46 – 17 кв. м.
- Помещение 47 – 16 кв. м.
- Помещение 48 – 16 кв. м.
- Помещение 49 – 24 кв. м.
- Помещение 50 – 24 кв. м.
- Помещение 51 – 25 кв. м.
- Помещение 52 – 25 кв. м.
- Помещение 53 – 24 кв. м.
- Помещение 54 – 24 кв. м.
- Помещение 55 – 25 кв. м.
- Помещение 56 – 25 кв. м.
- Помещение 57 – 17 кв. м.
- Помещение 58 – 16 кв. м.
- Помещение 59 – 16 кв. м.
- Помещение 60 – 25 кв. м.
- Помещение 61 – 24 кв. м.
- Помещение 62 – 25 кв. м.
- Помещение 63 – 16 кв. м.
- Помещение 64 – 16 кв. м.
- Помещение 65 – 17 кв. м.
- Помещение 66 – 16 кв. м.
- Помещение 67 – 16 кв. м.
- Помещение 68 – 17 кв. м.
- Помещение 69 – 24 кв. м.
- Помещение 70 – 25 кв. м.
- Помещение 71 – 24 кв. м.
- Помещение 72 – 25 кв. м.
- Помещение 73 – 16 кв. м.
- Помещение 74 – 16 кв. м.
- Помещение 75 – 17 кв. м.
- Помещение 76 – 24 кв. м.
- Помещение 77 – 25 кв. м.
- Помещение 78 – 25 кв. м.
- Помещение 79 – 25 кв. м.
- Помещение 80 – 24 кв. м.
- Помещение 81 – 25 кв. м.
- Помещение 82 – 24 кв. м.
- Помещение 83 – 16 кв. м.
- Помещение 84 – 16 кв. м.
- Помещение 85 – 17 кв. м.
- Помещение 86 – 25 кв. м.
- Помещение 87 – 24 кв. м.
- Помещение 88 – 25 кв. м.
- Помещение 89 – 24 кв. м.
- Помещение 90 – 16 кв. м.
- Помещение 91 – 16 кв. м.
- Помещение 92 – 17 кв. м.
- Помещение 93 – 16 кв. м.

- Помещение 94 – 16 кв. м.
- Помещение 95 – 17 кв. м.
- Помещение 96 – 16 кв. м.
- Помещение 97 – 16 кв. м.
- Помещение 98 – 17 кв. м.
- Помещение 99 – 25 кв. м.
- Помещение 100 – 24 кв. м.
- Помещение 101 – 24 кв. м.
- Помещение 102 – 25 кв. м.
- Помещение 103 – 25 кв. м.
- Помещение 104 – 24 кв. м.
- Помещение 105 – 25 кв. м.
- Помещение 106 – 24 кв. м.
- Помещение 107 – 25 кв. м.
- Помещение 108 – 24 кв. м.
- Помещение 109 – 25 кв. м.
- Помещение 110 – 24 кв. м.
- Помещение 111 – 25 кв. м.
- Помещение 112 – 16 кв. м.
- Помещение 113 – 16 кв. м.
- Помещение 114 – 17 кв. м.
- Помещение 115 – 16 кв. м.
- Помещение 116 – 16 кв. м.
- Помещение 117 – 17 кв. м.
- Помещение 118 – 20 кв. м.
- Помещение 119 – 24 кв. м.
- Помещение 120 – 20 кв. м.
- Помещение 121 – 25 кв. м.
- Помещение 122 – 24 кв. м.
- Помещение 123 – 25 кв. м.
- Помещение 124 – 24 кв. м.
- Помещение 125 – 25 кв. м.
- Помещение 126 – 24 кв. м.
- Помещение 127 – 25 кв. м.
- Помещение 128 – 24 кв. м.
- Помещение 129 – 25 кв. м.
- Помещение 130 – 24 кв. м.
- Помещение 131 – 25 кв. м.
- Помещение 132 – 24 кв. м.
- Помещение 133 – 25 кв. м.
- Помещение 134 – 24 кв. м.
- Помещение 135 – 25 кв. м.
- Помещение 136 – 20 кв. м.
- Помещение 137 – 20 кв. м.

**2.13. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Без конкретной технологии с возможностью размещения офисных или торговых объектов, а также предприятий коммунально-бытового обслуживания.

**2.14. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства**

Входные группы, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвал, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование. По всем местам общественного пользования выполняется чистовая отделка в объеме проекта.



**2.15. Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома**

3 квартал 2014 года

При приемке многоквартирного дома будут участвовать представители:

- Администрации городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области;
- Заказчика ООО «Объединенная Строительная Группа»;
- Генерального подрядчика ООО «КОСМОСАВИАСПЕЦСТРОЙ»;
- Главгосстройнадзора Московской области;
- Эксплуатирующей организации;
- иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.

**2.16. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

- Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов.
- Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

**2.17. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома**

700 млн. руб.

**2.18. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**2.19. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы**

Генеральный подрядчик – ООО «КОСМОСАВИАСПЕЦСТРОЙ», ОГРН 1027739300841, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 20 июня 2012г. № 0970.07-2009-7703339576-02-С-2009, выдано саморегулируемой организацией СРО НП «Межрегиональное объединение организаций специального строительства».

**2.20. Иные сделки, связанные с привлечением денежных средства для строительства**

Отсутствуют.

*Оригинал Проектной декларации, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством хранится в офисе ООО «Объединенная Строительная Группа» по адресу: 105066, Москва, Токмаков переулок, д. 5, стр. 1. Телефон (495) 737-59-10.*

Генеральный директор  
ООО «Объединенная Строительная Группа»



Ю.Н.Борисова