

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Чехова.

**Опубликована 01 марта 2016 г. в сети Интернет по адресу:
www.kupavna2018.ru**

I. Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование: ООО «Аквацентр».

Место нахождения: 143441, Московская обл., Красногорский р-н, дер. Путилково, 71-й км. МКАД, стр. 16А

Режим работы Застройщика: понедельник - пятница с 10:00 до 19:00 без обеда, выходные суббота и воскресенье.

2. Государственная регистрация Застройщика:

ООО «Аквацентр» зарегистрировано Инспекцией МНС России по г. Красногорску Московской области 01.12.2003 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 06416776, ОГРН 1035004472755, ИНН 5024062051, КПП 502401001, Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе серия 50 № 006416675, выдано 01.12.2003 г. Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Красногорск Московской области.

3. Учредители (Участники) Застройщика:

Юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью «ВЭЙ-Сервис» - 1 доля, составляющая 100% уставного капитала Застройщика.

4. Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: Застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации в строительстве жилых домов по следующим адресам:

- Московская область, Красногорский район, деревня Путилково, улица Садовая, дом № 20.
- Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, д. Щемилово, ул. Орлова, д.26

5. Финансовый результат текущего года: Прибыль 3 600 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 72 468 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 1 020 916 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта: Строительство на территории Московской области 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутривозвездочными сетями и сооружениями.

Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства: 4 квартал 2014г.

Строительство 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутривозвездочными сетями и сооружениями предусматривается в 3 этапа:

1-ый этап – секции 1, 2 жилого дома;

Окончание строительства первого этапа – 2 кв. 2018 года;

2-ый этап – секция 3 жилого дома;

Окончание строительства второго этапа – 4 кв. 2019 года;

3-ый этап – секции 4, 5 жилого дома;

Окончание строительства третьего этапа – 4 кв. 2019 года;

Результаты экспертизы проектной документации:

Положительное заключение № 4-1-1-0038-14 от 23 декабря 2014 года.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU50502105-241/14 выдано Администрацией муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» 23 декабря 2014 г.

Краткие проектные характеристики:

Площадь земельных участков – 1,6 га.

Площадь застройки -0 3374 кв.м.

Площадь покрытий – 7719 кв.м.

Площадь площадок – 1734 кв.м.

Площадь озеленения – 4907 кв.м.

Строительный объем 139697 м3, в т.ч. подземной части 8016 кв.м.

Количество квартир – 724 кв.

Общая площадь здания – 41579 кв.м.

Общая площадь квартир – 28703,9 кв.м.

Общая площадь встроенного ДОУ – 1249 кв.м.

Общая площадь помещений общественного назначения 77 кв.м.

3. Информация о правах Застройщика на земельные участки:

Земельные участки находятся в аренде у застройщика на основании Договора долгосрочной аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Город Старая Купавна Московской области» для жилищного строительства №1-ЗУ/2014 от 19 декабря 2014 года, заключенного с Администрацией муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» и зарегистрированного 17.06.2015 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номер регистрации 50-50/016-50/016/003/2015-5919:

1. Земельный участок общей площадью 4000 кв. м. с кадастровым номером 50:16:0602004:6415, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного строительства, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Чехова,

- д.4,
2. Земельный участок общей площадью 4000 кв. м. с кадастровым номером 50:16:0602004:6416, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного строительства, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д.6
 3. Земельный участок общей площадью 4000 кв. м. с кадастровым номером 50:16:0602004:6417, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного строительства, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д.8
 4. Земельный участок общей площадью 4000 кв. м. с кадастровым номером 50:16:0602004:6418, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного строительства, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д.10

Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.: 16000.

Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства:

– открытых площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом, для сбора мусора, хозяйственная площадка и площадка для выгула собак;

На участке ДОУ сформированы функциональные зоны: игровые; спортивная, хозяйственная площадки.

4. Местоположение строящегося объекта недвижимости:

Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Чехова

Описание строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями.

Жилой дом:

Встроенное помещение ДОУ на первом этаже 3,4 и 5 секций, четыре типа одноэтажных квартир с заданной планировкой, офисные помещения на первых этажах.

Встроенно-пристроенное помещение ДОУ на 80 мест.

5.Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей и их технические характеристики в соответствии с проектной документацией:

Состав многоквартирного жилого дома:

Основные технические показатели:

<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Секция 1</i>	<i>Секция 2</i>	<i>Секция 3</i>	<i>Секция 4</i>	<i>Секция 5</i>	<i>Всего по дому</i>	
<i>Количество квартир, в т.ч.</i>	<i>шт.</i>	202	85	165	64	208	724	
<i>– однокомнатных</i>	<i>шт.</i>							
<i>– двухкомнатных</i>	<i>шт.</i>	135	52	132	16	144	479	
<i>- трехкомнатных</i>	<i>шт.</i>	50	33	-	48	64	195	
<i>- четырехкомнатных</i>	<i>шт.</i>	1	-	33	-	-	34	
		16	-	-	-	-	16	
<i>Общая площадь здания</i>	<i>м²</i>	11066	4831	9245	5092	11345	41579	
<i>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)</i>	<i>м²</i>	7952,2	3354,3	6579,8	3152	7665,6	28703,9	
<i>Общая площадь встроенно-пристроенного ДОУ</i>	<i>м²</i>				1249			1249
<i>Общая площадь помещений общественного назначения (офис)</i>	<i>м²</i>	77	-	-	-	-	77	

Состав жилого дома поэтажно:

1 секция жилого дома:

17-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
16-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
15-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
14-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
13-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
12-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5

	квартир													
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
11-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
10-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
9-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
8-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
7-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
6-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
5-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
4-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12

3-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
1-й этаж	Кол-во комнат	2	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1		Итого по этажу
	Площадь квартир	46,5	72,0	51,0	33,5	34,5	34,0	29,5	29,0	30,9		31,3		392,2
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1		10
Общая площадь цокольного этажа														625
Итого площадь квартир по секции 1														7952,2
Итого квартир по секции 1														202

2 секция жилого дома:

17-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
16-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
15-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
14-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
13-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5

12-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
11-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
10-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
9-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
8-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
7-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
6-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
5-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
4-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
3-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1

	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
2-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
1-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,2	31,0	40,5	34,5	30,5	184,7
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
Общая площадь цокольного этажа							271
Итого площадь квартир по секции 2							3354,3
Итого квартир по секции 2							85

3 секция жилого дома:

17-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
16-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
15-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
14-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
13-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
12-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
11-й этаж	Кол-во	3	1	1	1	1	Итого по

	комнат						этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
10-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
9-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
8-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
7-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
6-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
5-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
4-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
3-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
2-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8

	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
1-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	79,8	39,6	28,9	25,3	25,4	199
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
Итого площадь цокольного этажа							525
Итого площадь квартир по секции 2							6579,8
Итого квартир по секции 2							165

4 секция жилого дома:

17-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
16-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
15-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
14-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
13-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
12-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
11-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
10-й этаж	Кол-во	2	1	2	2	Итого по

	комнат					этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
9-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
8-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
7-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
6-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
5-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
4-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
3-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
2-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
Итого площадь цокольного этажа						397
Итого площадь квартир по секции 2						3152
Итого квартир по секции 2						64

5 секция жилого дома:

17-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по

															этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
8-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
7-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
6-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
5-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
4-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
3-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
2-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
ДОУ в секциях 3,4,5															1249
Общая площадь цокольного этажа															625
Итого площадь квартир по секции 1															7665,6
Итого квартир по секции 1															208

Всего по проекту 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями: квартир 724.

Квартиры 1, 2, 3-х комнатные с заданной проектом планировкой. Состояние, в котором квартиры передаются участникам долевого строительства, описано в договоре участия в долевом строительстве.

6. Описание технических характеристик нежилых помещений в строящемся объекте недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Помещения общественного назначения (офисы) расположены на первом этаже 1 секции жилого дома, оборудовано тамбурами, санитарно-бытовым помещениями. Входы в помещения организованы с уличной стороны здания и изолированы от входов в жилую часть дома.

7. Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и самонесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:

Секций 1, 2 жилого дома – 2 квартал 2018 года

Секций 3,4,5 жилого дома – 4 квартал 2019 года.

Застройщик планирует получение разрешений на ввод в эксплуатацию жилого дома посекционно.

Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: ГУ ГАСН Московской области, Министерство строительства Московской области.

Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: Администрация муниципального образования «Город Старая Купавна» Московской области.

Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: представители Заказчика, Инвестора, привлеченных подрядных организации.

9. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров участия в долевом строительстве, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику

участниками долевого строительства.

Планируемая стоимость строительства 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями: **1 128 700** тыс. руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков): Заказчиком строительства является ООО «Аквацентр», функции технического заказчика и технический надзор выполняет ООО «ОблИнвестСтрой».

Основные поставщики и подрядные организации: ООО «Мастер», ООО «ДВАЛИН», ООО «Комбинат ЖБИ», ООО «Роситал».

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2004 г. - В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

Кроме этого, обеспечение обязательств застройщиком осуществляется путем страхования гражданской ответственности в соответствии с статьей 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2004 г. в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования застройщиков», ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, место нахождения: 111024, Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2.

12. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:

Иных договоров, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса, нет.

**Генеральный директор
ООО «Аквацентр»**

Германов В.Б.