

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
 «Жилстрой-НН»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 603004, г. Нижний Новгород,
 полное наименование организации – для
 пр. Ленина, д. 100
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата " 12 " октября 20 17 г

N 52-RU 52303000- 27/2880 P -2017

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) - II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому № 3 (по генплану) – I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0034-17 от 04.10.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен	52:18:0040262:1921; 52:18:0040262:1922; 52:18:0040262:1929; 52:18:0040262:1926;

	или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0040262:1927; 52:18:0040262:1928	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0040262	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 523030003759, утвержден распоряжением Правительства Нижегородской области от 07.10.2015 №1847-р	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Синапс плюс» в 2017 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	12532,0	Площадь участка (кв. м): 8939
	Объем (куб. м):	40161,3	в том числе подземной части (куб. м): 3541,7
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 34,22
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1358,0	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в границах улиц Мончегорская, Космическая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: водопровода		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:	49 м	

	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	12,5 л/с
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: бытовой канализации	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	114,4 м
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	10,3 л/с
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: дождевой канализации	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	152,0 м
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	126,3 л/с
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: кабеля электроснабжения 0,4 кВ	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	173 м
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	388,41 кВт
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: кабеля наружного освещения	
Категория: (класс)	
Протяженность:	392 м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	0,75 кВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: теплотрассы	
Категория: (класс)	
Протяженность:	8,3 м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	0,8453 Гкал/час
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "22" апреля 2019 г.
в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО «Синапс плюс», 2017 год

Заместитель главы администрации города
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Молев
(расшифровка подписи)

12 октября 2018 г.



М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Директор Департамента
градостроительного
развития и архитектуры
А.М. Коновницына
А.М. Коновницына

