

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект капитального строительства «Жилая застройка по ул. Суворовкинская в Советском районе г. Волгограда, 1-й этап строительства, жилой дом №1»

город Волгоград

2017 год

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Стройсервис»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Стройсервис»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 400074
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Рабоче-Крестьянская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 19А
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время 8:30-17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона (8442)49-53-53
	1.4.2	Адрес электронной почты office@tpg-bis.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.vpsk.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Горбатенко
	1.5.2	Имя Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 3446030706
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1083460004308
	2.1.3	Год регистрации 15.07.2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Дельта»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 3460016340
	3.1.4	% голосов в органе управления 90
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма открытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Биотех»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 3426000502
	3.1.4	% голосов в органе управления 10
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации

лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 2 этап. Жилые дома № 13,14,15, этапы 2.1, 2.2» Этап 2.2. Жилой дом №13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Санаторная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) 8б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой Комплекс «Санаторный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20 октября 2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU34302000-98/07/14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию администрация Волгограда
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 2 этап. Жилые дома № 13,14,15, этапы 2.1, 2.2» Этап 2.2. Жилой дом №14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Санаторная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) 8а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой Комплекс «Санаторный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2014 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20 октября 2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU34301000-99/07/14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию администрация Волгограда
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 3 этап. Жилые дома № 11,12» Жилой дом №11
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Санаторная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) 12а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой Комплекс «Санаторный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20 октября 2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU34301000-96/07/14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию администрация Волгограда
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		очередь, 3 этап. Жилые дома № 11,12» Жилой дом №12
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Санаторная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой Комплекс «Санаторный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20 октября 2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU34301000-97/07/14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию администрация Волгограда
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 6 этап. Жилые дома №№ 7-10» Подэтап 6.1. Жилой дом №7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Санаторная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) 6б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой Комплекс «Санаторный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 02 марта 2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU34301000-14/07/15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию администрация Волгограда
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 6 этап. Жилые дома №№ 7-10» Подэтап 6.2. Жилой дом №8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Санаторная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой Комплекс «Санаторный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 13 октября 2015 г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU34301000-126/К/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию администрация Волгограда
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 6 этап. Жилые дома №№ 7-10» Подэтап 6.2. Жилой дом №9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Санаторная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) 10 а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой Комплекс «Санаторный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20 октября 2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU34301000-126/К/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию администрация Волгограда
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		очередь, 6 этап. Жилые дома №№ 7-10» Подэтап 6.2. Жилой дом №10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Пожарского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) 338
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой Комплекс «Санаторный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29 декабря 2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU34301000-126/К/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию администрация Волгограда
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 4 этап. Жилой дом №5»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Санаторная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой Комплекс «Санаторный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию III квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 19 августа 2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU34301000-459/К/13-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию администрация Волгограда
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь, 5 этап. Жилой дом № 6»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Санаторная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ба
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой Комплекс «Санаторный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию III квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию 11 сентября 2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU34301000-68/К/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию администрация Волгограда
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. 2-я очередь строительства, 7 этап. Жилые многоквартирные дома №№ 10а и 10б»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Пожарского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) 338а, 338б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой Комплекс «Санаторный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 27 октября 2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU34301000-71200-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию администрация Волгограда
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,		

а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31 марта 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2075,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 368764,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 504121,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от		

30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого

	осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика не подано	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не подано (отсутствует)	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных

<p>застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		(складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации

		Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	

Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Суровикинская
	9.2.10	Дом 1
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция

	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 6
	9.2.20	Общая площадь объекта 8117,25 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни)
	9.2.22	Материал перекрытий сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость Не классифицируется, поскольку расчётная сейсмичность площадки строительства составляет менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. №60/пр.)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без

		указания организационно-правовой формы «Терра-Строй»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3444102200
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Гео Гарант»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 34433113263
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Эпрон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3446012489
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ЭнергоЭффективность»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3443924783
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Газэнергопроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3444116073
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации

инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 21.04.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 34-2-1-2-0057-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Сталт-эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3460007917
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 21.04.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 34-2-1-1-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Сталт-эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3460007917
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение

		государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой Комплекс «Парк Арена»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 34-Ru34301000-6153-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 08.06.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 08.02.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Волгограда
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право аренды
	12.1.2	Вид договора договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11921
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 21.03.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.04.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 31.12.2027г.

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация Волгограда
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 34:34:060029:49
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 46 116 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 77 м/м на открытой автостоянке
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) в пределах земельного участка с северо-восточной стороны дома размещены: детская игровая площадка с песочницей, домиком-беседкой, каруселью, место для отдыха взрослых
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) расположены на площадке, с северной стороны дома №1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению посадка деревьев, кустарников, посев газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц соответствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) имеется, ТУ № 45 от 22.04.2016 г., до 22.04.2018г., МКП «Волгоградгорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не менее трёх лет со дня выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9831,49 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не менее трёх лет со дня выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 672971,17 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на

обеспечения		подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3434000560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 255
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не взимается
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное производственное предприятие
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2017 г.
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13с-2017
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения: 28.08.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1344347,50 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет Дорожного Хозяйства, Благоустройства и Охраны окружающей среды Администрации Волгограда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4143
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 09.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не предусмотрена
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи - Разработка разделов телефонизации и радиофикации не предусмотрена. Подключение к сети телефонизации и радиофикации, интернета будет производиться по отдельному договору с каждым

		владельцем квартиры специализированной организацией после выбора жильцами оператора связи.							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 120							
	15.1.2	Количество нежилых помещений 6							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 0							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 6							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	69,76	3	1	24,11	Кухня	7,98

						2 3	13,01 9,25	Коридор Ванная Туалет Кладовка Лоджия	8,86 2,56 1,55 1,12 1,32
2	Квартира	1	1	35,43	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,75 3,57 3,49 1,32
3	Квартира	1	1	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
4	Квартира	1	1	55,83	2	1 2	17,63 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 9,03 2,93 1,55 1,83 1,32
5	Квартира	2	1	69,76	3	1 2 3	24,11 13,01 9,25	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовка Лоджия	7,98 8,86 2,56 1,55 1,12 1,32
6	Квартира	2	1	35,43	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,75 3,57 3,49 1,32
7	Квартира	2	1	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
8	Квартира	2	1	55,83	2	1	17,63	Кухня	7,98

						2	13,56	Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	9,03 2,93 1,55 1,83 1,32
9	Квартира	3	1	69,76	3	1 2 3	24,11 13,01 9,25	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовка Лоджия	7,98 8,86 2,56 1,55 1,12 1,32
10	Квартира	3	1	35,43	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,75 3,57 3,49 1,32
11	Квартира	3	1	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
12	Квартира	3	1	55,83	2	1 2	17,63 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 9,03 2,93 1,55 1,83 1,32
13	Квартира	4	1	69,76	3	1 2 3	24,11 13,01 9,25	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовка Лоджия	7,98 8,86 2,56 1,55 1,12 1,32
14	Квартира	4	1	35,43	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,75 3,57 3,49 1,32

15	Квартира	4	1	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
16	Квартира	4	1	55,83	2	1 2	17,63 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 9,03 2,93 1,55 1,83 1,32
17	Квартира	5	1	69,76	3	1 2 3	24,11 13,01 9,25	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовка Лоджия	7,98 8,86 2,56 1,55 1,12 1,32
18	Квартира	5	1	35,43	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,75 3,57 3,49 1,32
19	Квартира	5	1	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
20	Квартира	5	1	55,83	2	1 2	17,63 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 9,03 2,93 1,55 1,83 1,32
21	Квартира	1	2	50,77	2	1 2	15,12 12,35	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,37 2,51 1,55 1,57 1,32

22	Квартира	1	2	33,02	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,41 3,68 3,38 1,32
23	Квартира	1	2	35,04	1	1	17,28	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,43 3,49 3,46 1,38
24	Квартира	1	2	55,61	2	1 2	17,48 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,96 2,93 1,55 1,83 1,32
25	Квартира	2	2	50,77	2	1 2	15,12 12,35	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,37 2,51 1,55 1,57 1,32
26	Квартира	2	2	33,02	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,41 3,68 3,38 1,32
27	Квартира	2	2	35,04	1	1	17,28	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,43 3,49 3,46 1,38
28	Квартира	2	2	55,61	2	1 2	17,48 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,96 2,93 1,55 1,83 1,32

29	Квартира	3	2	50,77	2	1 2	15,12 12,35	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,37 2,51 1,55 1,57 1,32
30	Квартира	3	2	33,02	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,41 3,68 3,38 1,32
31	Квартира	3	2	35,04	1	1	17,28	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,43 3,49 3,46 1,38
32	Квартира	3	2	55,61	2	1 2	17,48 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,96 2,93 1,55 1,83 1,32
33	Квартира	4	2	50,77	2	1 2	15,12 12,35	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,37 2,51 1,55 1,57 1,32
34	Квартира	4	2	33,02	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,41 3,68 3,38 1,32
35	Квартира	4	2	35,04	1	1	17,28	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,43 3,49 3,46 1,38

36	Квартира	4	2	55,61	2	1 2	17,48 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,96 2,93 1,55 1,83 1,32
37	Квартира	5	2	50,77	2	1 2	15,12 12,35	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,37 2,51 1,55 1,57 1,32
38	Квартира	5	2	33,02	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,41 3,68 3,38 1,32
39	Квартира	5	2	35,04	1	1	17,28	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,43 3,49 3,46 1,38
40	Квартира	5	2	55,61	2	1 2	17,48 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,96 2,93 1,55 1,83 1,32
41	Квартира	1	3	50,96	2	1 2	15,27 12,35	Кухня Коридор Ванная Санузел Кладовая Лоджия	7,96 8,43 2,51 1,55 1,57 1,32
42	Квартира	1	3	32,73	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,21 3,57 3,38 1,32

43	Квартира	1	3	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
44	Квартира	1	3	55,27	2	1 2	13,56 17,33	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,9 2,8 1,55 1,83 1,32
45	Квартира	2	3	50,96	2	1 2	15,27 12,35	Кухня Коридор Ванная Санузел Кладовая Лоджия	7,96 8,43 2,51 1,55 1,57 1,32
46	Квартира	2	3	32,73	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,21 3,57 3,38 1,32
47	Квартира	2	3	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
48	Квартира	2	3	55,27	2	1 2	13,56 17,33	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,9 2,8 1,55 1,83 1,32
49	Квартира	3	3	50,96	2	1 2	15,27 12,35	Кухня Коридор Ванная Санузел Кладовая Лоджия	7,96 8,43 2,51 1,55 1,57 1,32

50	Квартира	3	3	32,73	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,21 3,57 3,38 1,32
51	Квартира	3	3	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
52	Квартира	3	3	55,27	2	1 2	13,56 17,33	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,9 2,8 1,55 1,83 1,32
53	Квартира	4	3	50,96	2	1 2	15,27 12,35	Кухня Коридор Ванная Санузел Кладовая Лоджия	7,96 8,43 2,51 1,55 1,57 1,32
54	Квартира	4	3	32,73	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,21 3,57 3,38 1,32
55	Квартира	4	3	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
56	Квартира	4	3	55,27	2	1 2	13,56 17,33	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,9 2,8 1,55 1,83 1,32
57	Квартира	5	3	50,96	2	1 2	15,27 12,35	Кухня Коридор	7,96 8,43

								Ванная Санузел Кладовая Лоджия	2,51 1,55 1,57 1,32
58	Квартира	5	3	32,73	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,21 3,57 3,38 1,32
59	Квартира	5	3	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
60	Квартира	5	3	55,27	2	1 2	13,56 17,33	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,9 2,8 1,55 1,83 1,32
61	Квартира	1	4	55,27	2	1 2	13,56 17,33	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,9 2,8 1,55 1,83 1,32
62	Квартира	1	4	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
63	Квартира	1	4	32,73	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,21 3,57 3,38 1,32
64	Квартира	1	4	50,98	2	1 2	15,27 12,35	Кухня Коридор Ванная Санузел	7,98 8,43 2,51 1,55

								Кладовая Лоджия	1,57 1,32
65	Квартира	2	4	55,27	2	1 2	13,56 17,33	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,9 2,8 1,55 1,83 1,32
66	Квартира	2	4	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
67	Квартира	2	4	32,73	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,21 3,57 3,38 1,32
68	Квартира	2	4	50,98	2	1 2	15,27 12,35	Кухня Коридор Ванная Санузел Кладовая Лоджия	7,98 8,43 2,51 1,55 1,57 1,32
69	Квартира	3	4	55,27	2	1 2	13,56 17,33	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,9 2,8 1,55 1,83 1,32
70	Квартира	3	4	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
71	Квартира	3	4	32,73	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,21 3,57 3,38 1,32

72	Квартира	3	4	50,98	2	1 2	15,27 12,35	Кухня Коридор Ванная Санузел Кладовая Лоджия	7,98 8,43 2,51 1,55 1,57 1,32
73	Квартира	4	4	55,27	2	1 2	13,56 17,33	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,9 2,8 1,55 1,83 1,32
74	Квартира	4	4	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
75	Квартира	4	4	32,73	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,21 3,57 3,38 1,32
76	Квартира	4	4	50,98	2	1 2	15,27 12,35	Кухня Коридор Ванная Санузел Кладовая Лоджия	7,98 8,43 2,51 1,55 1,57 1,32
77	Квартира	5	4	55,27	2	1 2	13,56 17,33	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,9 2,8 1,55 1,83 1,32
78	Квартира	5	4	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38

79	Квартира	5	4	32,73	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,21 3,57 3,38 1,32
80	Квартира	5	4	50,98	2	1 2	15,27 12,35	Кухня Коридор Ванная Санузел Кладовая Лоджия	7,98 8,43 2,51 1,55 1,57 1,32
81	Квартира	1	5	55,61	2	1 2	17,48 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,96 2,93 1,55 1,83 1,32
82	Квартира	1	5	35,04	1	1	17,28	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,43 3,49 3,46 1,38
83	Квартира	1	5	33,02	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,41 3,68 3,38 1,32
84	Квартира	1	5	50,77	2	1 2	15,12 12,35	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,37 2,51 1,55 1,57 1,32
85	Квартира	2	5	55,61	2	1 2	17,48 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,96 2,93 1,55 1,83 1,32

86	Квартира	2	5	35,04	1	1	17,28	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,43 3,49 3,46 1,38
87	Квартира	2	5	33,02	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,41 3,68 3,38 1,32
88	Квартира	2	5	50,77	2	1 2	15,12 12,35	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,37 2,51 1,55 1,57 1,32
89	Квартира	3	5	55,61	2	1 2	17,48 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,96 2,93 1,55 1,83 1,32
90	Квартира	3	5	35,04	1	1	17,28	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,43 3,49 3,46 1,38
91	Квартира	3	5	33,02	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,41 3,68 3,38 1,32
92	Квартира	3	5	50,77	2	1 2	15,12 12,35	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,37 2,51 1,55 1,57 1,32

93	Квартира	4	5	55,61	2	1 2	17,48 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,96 2,93 1,55 1,83 1,32
94	Квартира	4	5	35,04	1	1	17,28	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,43 3,49 3,46 1,38
95	Квартира	4	5	33,02	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,41 3,68 3,38 1,32
96	Квартира	4	5	50,77	2	1 2	15,12 12,35	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,37 2,51 1,55 1,57 1,32
97	Квартира	5	5	55,61	2	1 2	17,48 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,96 2,93 1,55 1,83 1,32
98	Квартира	5	5	35,04	1	1	17,28	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,43 3,49 3,46 1,38
99	Квартира	5	5	33,02	1	1	15,25	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,41 3,68 3,38 1,32

100	Квартира	5	5	50,77	2	1 2	15,12 12,35	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,98 8,37 2,51 1,55 1,57 1,32
101	Квартира	1	6	55,81	2	1 2	17,63 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,96 9,03 2,93 1,55 1,83 1,32
102	Квартира	1	6	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
103	Квартира	1	6	35,43	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,75 3,57 3,49 1,32
104	Квартира	1	6	69,76	3	1 2 3	24,11 13,01 9,25	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовка Лоджия	7,98 8,86 2,56 1,55 1,12 1,32
105	Квартира	2	6	55,81	2	1 2	17,63 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,96 9,03 2,93 1,55 1,83 1,32
106	Квартира	2	6	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38

107	Квартира	2	6	35,43	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,75 3,57 3,49 1,32
108	Квартира	2	6	69,76	3	1 2 3	24,11 13,01 9,25	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовка Лоджия	7,98 8,86 2,56 1,55 1,12 1,32
109	Квартира	3	6	55,81	2	1 2	17,63 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,96 9,03 2,93 1,55 1,83 1,32
110	Квартира	3	6	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
111	Квартира	3	6	35,43	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,75 3,57 3,49 1,32
112	Квартира	3	6	69,76	3	1 2 3	24,11 13,01 9,25	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовка Лоджия	7,98 8,86 2,56 1,55 1,12 1,32
113	Квартира	4	6	55,81	2	1 2	17,63 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая	7,96 9,03 2,93 1,55 1,83

								Лоджия	1,32
114	Квартира	4	6	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
115	Квартира	4	6	35,43	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,75 3,57 3,49 1,32
116	Квартира	4	6	69,76	3	1 2 3	24,11 13,01 9,25	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовка Лоджия	7,98 8,86 2,56 1,55 1,12 1,32
117	Квартира	5	6	55,81	2	1 2	17,63 13,56	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая Лоджия	7,96 9,03 2,93 1,55 1,83 1,32
118	Квартира	5	6	35,35	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,61 3,57 3,49 1,38
119	Квартира	5	6	35,43	1	1	17,3	Кухня Коридор С/у Лоджия	9,75 3,57 3,49 1,32
120	Квартира	5	6	69,76	3	1 2 3	24,11 13,01 9,25	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовка Лоджия	7,98 8,86 2,56 1,55 1,12 1,32

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположеня	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	цокольный	1	126.2	Тамбур Офисное помещение Коридор офисного помещения Санузел Санузел	4.1 107.3 7.2 3.8 3.8
2	Офисное помещение	цокольный	2	120.9	Тамбур Офисное помещение Офисное помещение Коридор офисного помещения Санузел Санузел	4.1 96.7 6.3 7.2 3.8 3.8
3	Офисное помещение	цокольный	3	112.9	Тамбур Офисное помещение Офисное помещение управляющей компании Коридор офисного помещения Коридор офисного помещения Санузел Санузел	4.1 44.9 42.9 6.3 7.1 3.8 3.8

4	Офисное помещение	цокольный	4	120.82	Тамбур Офисное помещение Коридор офисного помещения Коридор офисного помещения Санузел Санузел	4.1 95.6 72 6.32 3.8 3.8
5	Офисное помещение	цокольный	5	120.8	Тамбур Офисное помещение Коридор офисного помещения Офисное помещение Санузел Санузел	4.1 95.6 7.2 6.3 3.8 3.8
6	Офисное помещение	цокольный	5	126.2	Тамбур Офисное помещение Коридор офисного помещения Санузел Санузел	4.1 107.3 7.2 3.8 3.8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Цокольный этаж	МОП	10,6
2	Подвал	Цокольный этаж	МОП	78.8
3	Подвал	Цокольный этаж	МОП	74.8

4	Подвал	Цокольный этаж	МОП	73.3
5	Подвал	Цокольный этаж	МОП	73.5
6	Подвал	Цокольный этаж	МОП	66.95
7	Узел ввода ВК	Цокольный этаж	МОП	13.9
8	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж	МОП	6.0
9	Общезтажный коридор с тамбуром	1этаж	МОП	21,14
10	Лесничная клетка с площадкой	2 этаж	МОП	21,32
		3 этаж		21.32
		4 этаж		21.32
		5 этаж		21.32
11	Общезтажный коридор с тамбуром	1этаж	МОП	21,14

12	Лестничная клетка с площадкой	2 этаж	МОП	21,32
		3 этаж		21.32
		4 этаж		21.32
		5 этаж		21.32
13	Общезтажный коридор с тамбуром	1этаж	МОП	21,14
14	Лестничная клетка с площадкой	2 этаж	МОП	21,32
		3 этаж		21.32
		4 этаж		21.32
		5 этаж		21.32
15	Общезтажный коридор с тамбуром	1этаж	МОП	21,14
16	Лестничная клетка с площадкой	2 этаж	МОП	21,32
		3 этаж		21.32
		4 этаж		21.32

		5 этаж		21.32
17	Общезтажный коридор с тамбуром	1этаж	МОП	21,14
18	Лестничная клетка с площадкой	2 этаж	МОП	21,32
		3 этаж		21.32
		4 этаж		21.32
		5 этаж		21.32
19	Общезтажный коридор с тамбуром	1этаж	МОП	21,14
20	Лестничная клетка с площадкой	2 этаж	МОП	21,32
		3 этаж		21.32
		4 этаж		21.32
		5 этаж		21.32
21	Общезтажный	1этаж	МОП	21,14

	коридор с тамбуром			
22	Тепло-генераторная	Цокольный этаж	Техническое помещение для офисов	8.9
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Узел ввода	Электронагревательный прибор Noirot SPOT E4	1.5кВт	Отопление
2	Электрощитовая	Электрооборудование ВРУ, общедомовые счетчики	160,43 кВт 380В, 5-60А, кл.т 1	Электроснабжение
3	Электрощитовая, помещение уборочного инвентаря	Электронагревательный прибор (1 шт.) ЕВРОКОН ЭВНС	1,0 кВт	Отопление
4	Лестничная клетка (2-5 эт.)	Электронагревательный прибор ЕВРОКОН ЭВНС (1 шт. на каждом эт.)	1,5 кВт	Отопление Лестничной клетки
5	Лестничная клетка 1 эт.	Электронагревательный прибор (1 шт.) ЕВРОКОН ЭВНС	2,0 кВт	Отопление Лестничной клетки
6	Теплогенераторная	Настенный котел Buderus Logamax U072-24 (2шт.) Насосная группа V-MK Ø32мм с насосом Wilo Stratos Para 30/1-7	Теплопроизводительность, 24 кВт 230В; 50/60Гц; 10бар	Теплоснабжение встроенных помещений
7	Санузел в офисах	Водонагреватель	1,5кВт; 220В; V=30л	Приготовление горячей воды

8	Узел ввода	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВКМ-50М ДГ	Ø50 мм, Q _{min} =0.45 м ³ /час, Q _{max} =30.0 м ³ /час,	Учет водопотребления (общедомовой)
9	Теплогенераторная	Вентилятор осевой TD-160/100 N Silent	220В; V=180 м ³ /час	Вентиляция теплогенераторной
10	Помещение уборочного инвентаря	Водонагреватель	1,5кВт;220В;V=30л	Приготовление горячей воды

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Для эксплуатации дома	
2	Благоустройство	Озеленение	Земельный участок свободный от застройки, проездов, площадок.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 г.
17.1. О примерном графике	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности

реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 177 164 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 34:34:060029:49
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>		

<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу

<p>социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	
		Не планируется		Не планируется	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации Описание изменений
1	2	3
		4

Директор ООО «Стройсервис»



Горбатенко А.Г.