

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью)
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 «Строительная Компания «Омск-Трейс»
 полное наименование организации – для
 644074, г. Омск, улица 70 лет Октября,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 дом 13, корпус 3, офис 26П, treis@yandex.ru
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.07.2017

№ 86-15-43-2017

Муниципальное казенное учреждение

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

"Администрация города Пыть-Яха"

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом № 15 в микрорайоне № 3 «Кедровый» г. Пыть-Ях. Корпус 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СибрегионЭксперт», г. Омск
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-0038-17 от 14.07.2017 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:15:0101021:31		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:15:0101021		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	05.07.2016 № гп86308000-758 Отделом территориального развития администрации города Пыть-Яха		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр проектной документации 227/5-17, Акционерное общество «Завод сборного железобетона № 6», г. Омск, 2017 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	-			
	Общая площадь (кв. м):	15444,30	Площадь участка (кв. м):	12886,0
	Объем (куб. м):	49359,70	в том числе: (куб. м): ниже 0.000 выше 0.000	3690,30 45669,40
	Количество этажей (шт.):	8-10	Высота (м):	2,95
	Количество подземных этажей (техническое подполье) (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1793,90		
	Иные показатели:	Количество квартир – 176 шт, в том числе: однокомнатных квартир – 83 шт, двухкомнатных квартир – 69 шт, трехкомнатных квартир – 24 шт; площадь жилого здания – 12630,30 кв.м.; общая площадь квартир – 9103,56 кв.м.; площадь квартир – 8693,18 кв.м.; жилая площадь – 4810,47 кв.м.; площадь лоджий – 820,15 кв.м.; площадь твердых покрытий – 3085,28 кв.м.; площадь озеленения – 2456,95 кв.м.; площадь участка в границах благоустройства – 0,733613 кв.м.; плотность застройки – 24,45 кв.м.; плотность озеленения – 33,49 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	улица Романа Кузоваткина, 18, мкр. № 3 "Кедровый", г. Пыть-Ях, Ханты - Мансийский Автономный Округ - Югра, Российская Федерация
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до " 19 " сентября 20 18 г. в соответствии с 227/5-17-ПОС
Проектной документацией разделом 6 "Проект организации строительства", Акционерное общество «Завод
сборного железобетона № 6» г. Омск, 2017 год

И.о. начальника отдела
территориального развития
администрации города Пыть-Ях
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.Б. Эспе
(расшифровка подписи)

" 19 " июля 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " _____ 20 ____ г.