

Кому: Общество с ограниченной
 (наименование застройщик, фамилия, имя,
 ответственностью «Домостроительная
 отчество – для граждан, полное наименование
 компания» 400094, г. Волгоград,
 организации – для юридических лиц), его почтовый
 ул. им. Карла Брюллова, 1Б
 индекс и адрес, адрес
 тел. (8442) 52-50-28
 электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.09.2019

№ 34-Ru 34301000-2135-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой дом № 4 по ул. Высокая, 28 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Высокая, д. 24 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 44788 от 09 января 2019 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:020086:1063.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-2135-2018, дата выдачи 11.04.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11 259,00	11 259,00
в том числе надземной части	куб. м	9 727,20	9 727,00
Общая площадь	кв. м	3 268,80	3 610,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	55,40	56,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 983,60	2 001,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	764,20	757,40
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	42/1 983,60	42/2 001,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18/664,20	18/670,80
2-комнатные	шт./кв. м	24/1 319,40	24/1 330,20
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 178,00	2 198,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

— Наружные сети водоснабжения:			
- труба напорная ПЭ100 SDR 13,6 Ø 63 мм	п.м.	21,5	21,5
- труба напорная ПЭ100 SDR 13,6 Ø 160 мм	п.м.	15,0	15,0
- колодцы сб. ж/б: Ø 1000мм	шт.	1	1
Ø 1500мм	шт.	1	1
Ø 2000мм	шт.	1	1
— Наружные сети хоз.бытовой канализации:			
- труба безнапорная гофрированная двухслойная DN/ID 170/150 (SN 8) :	п.м.	86,3	86,3
- труба НПВХ (выпуски) - Ø 110мм	п.м.	24,0	24,0
- колодцы сб. ж/б: Ø 1000мм	шт.	5	5
Ø 1500мм	шт.	1	1
— Наружные сети дождевой канализации:			
- труба безнапорная гофрированная двухслойная (SN 8): - Ø 250мм	п.м.	54,4	54,4
- то же, Ø 200мм	п.м.	19,0	19,0
- колодцы сб. ж/б: Ø 1000мм	шт.	5	5
Ø 1500мм	шт.	1	1
- комбинированный песконефтеотделитель « АКВАПОЛИМЕРСТ-КПНО», Q=3л/с	шт.	1	1
— Наружные сети электроснабжения:			
- кабель силовой АПвББШп-1 (4x150)мм ²	п.м.	416,0	416,0
— Наружное освещение:			
- кабель силовой АВВГнг-1 -4x16 мм ²	п.м.	127,0	127,0
- кабель силовой АВВГнг-1 -4x10 мм ²	п.м.	142,0	142,0
- провод ПВЗ-1x6мм ² , 0,38кВ	п.м.	42,0	42,0
- опора несилловая, Н=5м	шт.	6	6
- светильники светодиодные	шт.	10	10
— Газоснабжение:			
• Газопровод среднего давления подземный:			
- труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11Ø 63x5,8	п.м.	25,0	25,0
• Газопровод низкого давления надземный:			
- труба стальная эл. сварная Ø 57x3,5	п.м.	48,0	48,0
- то же Ø 89x3,5	п.м.	50,0	50,0
- труба стальная вгп Ø 32	п.м.	25,0	25,0
— ГРПШ RG/2MB	шт.	1	1
Лифты	шт.	1	1

Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		кирпич силикатный	кирпич силикатный
Материалы перекрытий		плиты пустотные железобетонные	плиты пустотные железобетонные
Материалы кровли		Унифлекс Вент, унифлекс ЭКП	Унифлекс Вент, унифлекс ЭКП
Шлагбаум	шт.	2	2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	384,31	384,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Котляровой Еленой Олеговной 23 августа 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -11-250, дата выдачи – 10.06.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере – 31.03.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

О.В.Тетерятник

« 27 » сентября 2019 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
Волгограда

О.В. Терягин

Дата

27.09.2019

