

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому : Обществу с ограниченной
ответственностью Строительной
(наименование застройщика
Компании «СЭМиК»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660028, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Баумана, д.25, пом. 57, ИНН2465285497
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.10.2019

№ 24-308-01/4606-дг

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ характеристики ~~надежности~~ и ~~безопасности~~ объекта,

«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями жилого района Бугач, г. Красноярск,
(наименование объекта (этапа)

Октябрьский район. Квартал 1. Участок № 3. Жилые дома № 3.1, № 3.2» II этап строительства -
капитального строительства
жилой дом № 3.1 в осях VII- XI

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская, дом 34, на основании распоряжения администрации города Красноярск « О присвоении адреса
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

объекту недвижимости по ул. Норильской, дом 34» от 19.05.2017 № 2292-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0100004:282
строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ст. Бугач

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
RU-24308000-
№ 01/4606-дг, дата выдачи 16.06.2014, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: многоквартирный дом	куб. м	41628,86	41628,86
в том числе подземной части:	куб. м	1818,8	---
Общая площадь:	кв. м	11015,1	11145,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенных помещений:			493,2
нежилое помещение 14			109,2
нежилое помещение 15			62,3
нежилое помещение 16	кв.м.	477,4	77,6
нежилое помещение 17			107,5
нежилое помещение 18			62,7
нежилое помещение 19			73,9
Площадь пристроенных помещений:		262,77	256,0
нежилое помещение 12	кв.м	---	129,0
нежилое помещение 13		---	127,0
Количество зданий, сооружений, в том числе:		5	5
многоквартирный дом		1	1
наружные сети водоснабжения		1	1
наружные сети канализации		1	1
наружные сети водоотведения		1	1
наружные сети электроснабжения 0,4кВ	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7098,66	7419,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	17	17
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150	150/7419,0
1-комнатные	шт./кв. м	---	90/3414,0
2-комнатные	шт./кв. м	---	30/1827,0
3-комнатные	шт./кв. м	---	30/2178,0

4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	---	7665,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский р-н, ст. Бугач	м	---	12,6
- наружные сети канализации с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, в районе жилого дома по ул. Норильская, №34	м	---	121,0
- наружные сети водоотведения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ст. Бугач	м	---	23,9
- наружные сети электроснабжения 0,4кВ с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ст. Бугач	м	---	44,6
Лифты	шт.	---	4
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов:		свайные, ростверки столбчатые и ленточные	свайные, ростверки столбчатые и ленточные
Материалы стен:		трехслойный кирпич с утеплителем	трехслойный кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий:		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли:		кровля плоская совмещенная с организованным внутренним водостоком	кровля плоская совмещенная с организованным внутренним водостоком
Иные показатели		---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	---	0,069
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	пенополистирол ПСБ-С марки 35
Заполнение световых проемов		---	блоки оконные из поливинилхлоридного профиля коробок и створок с заполнением двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием; двери наружные – блок дверной стальной утепленный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 22 октября 2019 г., кадастровый инженер Перфилова Оксана Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-10-42 от 10.12.2010 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 1113, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 25.11.2016;
- на наружные сети водоснабжения от 18 мая 2019 г., кадастровый инженер Перфилова Оксана Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-10-42 от 10.12.2010 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 1113, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 25.11.2016;
- на наружные сети канализации от 11 апреля 2019 г., кадастровый инженер Егоров Сергей Владимирович, квалификационный аттестат № 24-11-285 от 04.03.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11203, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 15.11.2016;
- на наружные сети водоотведения от 13 мая 2019г., кадастровый инженер Перфилова Оксана Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-10-42 от 10.12.2010 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 1113, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 25.11.2016;
- на наружные сети электроснабжения 0,4 кВ от 23 октября 2019г., кадастровый инженер Перфилова Оксана Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-10-42 от 10.12.2010 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 1113, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 25.11.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“25” 10 2019
М.П.