

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

«Управляющая строительная

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

компания «Сибиряк»

полное наименование организации – для

660135, Красноярский край, г. Красноярск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Батурина, д.1, ИНН 2466123241

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 ИЮЛ 2019

№ 24-308-66-2017

I.

Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом № 5 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. Микрорайон

(наименование объекта (этапа)

«Нанжуль - Солнечный» г. Красноярск

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Ольховая, дом 12; трансформаторная подстанция № 2 - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Ольховая, дом 12г, на основании распоряжения администрации города Красноярск от 29.08.2017 № 3759 – недв « О

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Ольховой»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:195028;
24:50:0400397:1349

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-66-2017, дата выдачи 12.04.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	168575,30	168575
в том числе подземной части	куб. м	8742,60	8743
Общая площадь	кв. м	50619,66	51213,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	594,16	533,9
нежилое помещение № 641 (офис №8)		-----	63,6
нежилое помещение № 642 (офис №7)		-----	55,9
нежилое помещение № 643 (офис №6)		-----	55,9
нежилое помещение № 644 (офис №5)		-----	63,6
нежилое помещение № 645 (офис №4)		-----	63,6
нежилое помещение № 646 (офис №3)		-----	71,7
нежилое помещение № 647 (офис №2)		-----	55,9
нежилое помещение № 648 (офис №1)		-----	63,6
нежилое помещение № 649 (офис №9)		-----	40,1
Количество зданий, сооружений:			
многоквартирный дом		1	1
трансформаторная подстанция № 2		1	1
тепловая сеть		1	1
наружные сети водоснабжения		1	1
сети наружного освещения		1	1
наружные сети электроснабжения 0,4кВ	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34198,43	34211,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-----	640/34211,6
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	-----	203/8113,9
2-комнатные	шт./кв. м	-----	292/15892,0
3-комнатные	шт./кв. м	-----	129/8895,3
4-комнатные	шт./кв. м	-----	16/1310,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34960,73	34973,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
тепловая сеть с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от границы земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуйль - Солнечный», до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Ольховая, дом 12		-----	82,0
наружные сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца ПГ-42р.з до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Ольховая, дом 12		-----	116,0
сети наружного освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, вокруг многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Ольховая, дом 12		-----	251,0
наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от границы земельного участка: Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуйль - Солнечный», до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Ольховая, дом 12		-----	98,0
Лифты	шт.	-----	18
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		керамзитобетонные панели	керамзитобетонные панели
Материалы перекрытий		сборные плоские железобетонные плиты	сборные плоские железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с утеплителем	рулонная с утеплителем
Иные показатели		-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. Микрорайон «Нанжуйль-Солнечный» г. Красноярск – Трансформаторная подстанция № 2			
Тип объекта		----	----
Мощность		----	----
Производительность		----	----

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		----	----
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		----	свайный
Материалы стен		----	сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		----	сборные железобетонные
Материалы кровли		----	двухскатная из профилированного стального настила
Иные показатели:			
Общая площадь	кв.м.	85,36	85,4
Количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	«С+» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	----	0,0379
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	пеноплекс
Заполнение световых проемов		----	оконные и балконные блоки – ПВХ; двери - металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- на многоквартирный дом от 12.07.2019, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;

- на трансформаторную подстанцию № 2 от 15.07.2019, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;

- на тепловую сеть от 10.07.2019, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;

- на наружные сети водоснабжения от 10.07.2019, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;

- на сети наружного освещения от 10.07.2019, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по

управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;

- на наружные сети электроснабжения 0,4кВ от 10.07.2019, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 31 ИЮЛ 2019 ” 20 19 г.
М.П.



О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

ВЕРХНИЙ ЛЕВ

Проинуровано,
Пронумеровано 3 листов
Зам руководителю департамента -
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
Я.А. Подянский

