

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик Жилищно-строительная фирма
«Красноярскстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

660049, Красноярский край, г. Красноярск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Маркса, 78, каб. Б/4-08

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 ОКТ 2019

№ 24-308-89-2019

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой район «Калининский» в Железнодорожном районе г. Красноярск. Жилой дом № 1.
4-й этап»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 18.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 30.09.2019 № 5021-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0200010:1606

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина - ул. Камская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-89-2019, дата выдачи 10.04.2019, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51283,9	51573
в том числе подземной части	куб. м	2713,1	2893
Общая площадь	кв. м	-----	15286,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	1066,7	1057,9
пом. 532 (встроенное нежилое помещение № 2)		-----	210,0
пом. 533 (встроенное нежилое помещение № 1)		-----	192,9
пом. 534 (встроенное нежилое помещение № 3)		-----	655,0
Количество зданий, сооружений, в том числе: многоквартирный дом	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9316	9381,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	182	182/9381,3
1-комнатные	шт./кв. м	-----	78/3226,5
2-комнатные	шт./кв. м	-----	91/5227,7
3-комнатные	шт./кв. м	-----	13/927,1

4-комнатные	шт./кв. м	----	----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	----	----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9610,5	9673,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		----	----
Лифты	шт.	----	4
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		свайные, из забивных железобетонных свай	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		монолитно-кирпичные	монолитно-кирпичные
Материалы перекрытий		монолитно-железобетонные плиты	монолитно-железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели		----	----

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		----	«А+» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	----	0,00592
Материалы утепления наружных		----	минераловатные плиты

ограждающих конструкций			«ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ»
Заполнение световых проемов		-----	оконные блоки ПВХ, двери входные квартиры- стальные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- на многоквартирный дом от 02.10.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 25 » 10 20 19 г.

М.П.