

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Кристалл-Строй»



Шкилев А.Н.

07 августа 2018 года

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Ленина, 256 в городе Ставрополе
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 1) и подземный паркинг (поз. 4)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайте застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Кристалл-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	Кристалл-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	355035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	д. 8а
	1.2.9	Тип помещений	Офис 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник - суббота
	1.3.2	Рабочее время	с 9.00 до 18.00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	+7(8652)40-40-44, +7(8652)60-60-10
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@centralnyi26.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.kristall-stroi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шкилев
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Кристалл-Строй

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2635220436
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1162651064454
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3 Об учредителе - физическом лице	Запись № 1. Учредитель - физическое лицо		
	3.3.1	Фамилия	Шкилёв
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	0,08
	3.3.1.1	Фамилия	Орда
	3.3.1.2	Имя	Ирина
	3.3.1.3	Отчество (при наличии)	Николаевна
	3.3.1.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.1.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.1.6	% голосов в органе управления	99,92

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Запись № 1		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	отсутствует
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	Комментарий	Застройщик участие в строительстве до 2015 года не принимал, так как ООО образовано 21.06.2016 года	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Запись № 1. Саморегулируемая организация, членом которой является застройщик		
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	в СРО не состоит, строительство ведется Генеральным подрядчиком, членом СРО ООО "ЛИГА". Свидетельство №0928.03-20100814173041-С-133 от 25 марта 2011 г. ИНН 3442102491
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

5.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	2 квартал 2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	160 000 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	16 234 000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	12 128 000 рублей
		Комментарий	

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует

7.1.6	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых	Отсутствует

		превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике	-

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 1		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	ул.
	9.2.9	Наименование улицы	Ленина
	9.2.10	Дом	256
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	Пересечение проспекта Октябрьской революции и ул. Ленина
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта	4835.2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Многоквартирный жилой дом запроектирован с монолитным железобетонным каркасом и заполнением наружных стен штучной кладкой из газосиликатных блоков, облицовка фасадов выполняется керамическим кирпичом
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В высокий
9.2.24	Сейсмостойкость	8	

Общие сведения для всех строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в рамках проекта строительства

Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 1

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	отсутствует
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Запись № 1 -
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Запись № 1. Лицо, выполнившее инженерные изыскания		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Запись № 1. Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование		
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2634088418

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Запись № 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	26.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	№4-1-1-0002-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"Государственная экспертиза Республики Калмыкия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	0814173884
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" г. Ставрополь
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство	Запись № 1		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	26-309000-407С-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	14.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Запись № 1		
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26:12:030211:136-26/001/2017-2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	15.02.2017
12.2 О собственнике земельного участка	Запись № 1		
	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	26:12:030211:136
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1606 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Будут организованы подъезды к зданию, в том числе для пожарной техники, устройство пешеходных дорожек и тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Подземный паркинг на 28 машино-мест, и гостевая парковка на 18 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Устройство площадок различного назначения, в том числе детских и спортивных площадок с безопасным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Сбор мусора осуществляется в контейнер, установленный в мусорокамере. Мусорокамера, расположенная на первом этаже здания рядом с входом в подъезд, имеет подъездный путь автотранспорта. Вывоз отходов производится по Сложившейся системе вывоза мусора в г. Ставрополя
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	В систему озеленения участка застройки входят элементы озеленения придомовых территорий и центральной части двора. Все размещенные в комплексе насаждения использованы для формирования благоприятной окружающей среды и создания своеобразного микроклимата.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектная документация выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Проектные решения обеспечивают: досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания; безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве. Все доступные для инвалидов места общего пользования, здания и сооружения отмечены знаками или символами, в частности: места парковки личного автотранспорта, приспособленные для инвалидов входы в здания, общественные уборные.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	На фасаде здания предусмотрена установка световых указателей расположения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Подключение объекта к централизованной системе водоотведения	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 15323-04/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	730811 рублей 76 коп
14.2 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2633001291
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.10.2016

	14.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 15323-04/В
	14.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.10.2019
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	988438 рублей 80 коп

14.3 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно правовой формы	Ставропольские городские электрические сети
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2636042440
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.10.2016
	14.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 010779
	14.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.10.2018
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	619105 рублей 78 коп
14.4 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно правовой формы	"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2635014240
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.11.2016
	14.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	0033-000598-01/01
	14.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.11.2019
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6 822 550

14.5 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно правовой формы	Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2636045699
	14.5.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.08.2016
	14.5.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 08/1-12/05-12944
	14.5.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.05.2018
	14.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не предусмотрен
	Запись № 6. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.6 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.6.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения
14.6.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.6.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно правовой формы	Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
14.6.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2636045699
14.6.5		Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	19.08.2016
14.6.6		Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 05/1-12/05-13840
14.6.7		Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	19.08.2017
14.6.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не предусмотрен
14.7 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 7. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.7.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	телефонизация, подключение к сетям Интернет и цифрового телевидения
	14.7.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное Акционерное Общество межгородской и международной электрической связи

	14.7.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно правовой формы	«РОСТЕЛЕКОМ»
	14.7.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7707049388
	14.7.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16 октября 2017 года
	14.7.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№10/1017-4122
	14.7.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	6 (шесть) месяцев
	14.7.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	40
	15.1.2	Количество нежилых помещений	30
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	28
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2			Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Наименование помещения	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Жилое	2	1	71.6	2	1	Общая комната	22.4	Лоджия	2.9
						2	Спальня	16.5	Коридор	8.9
									Санузел	5.6
									Кухня	11.5
								Гардеробная	6.7	
2	Жилое	2	1	69.8	2	1	Жилая комната	20.1	Лоджия	3.1
						2	Жилая комната	17.5	Коридор	10.8
									Туалет	1.9
									Санузел	4
								Кухня	15.5	
3	Жилое	2	1	41.4	1	1	Жилая комната	18.2	Лоджия	2.8
									Коридор	6
									Санузел	4.5
									Кухня	12.7
4	Жилое	2	1	58.9	2	1	Спальня	12.9	Лоджия	7
						2	Общая комната	18.3	Коридор	9.9

									Туалет	2.6
									Ванная	4.1
									Кухня	11.1
5	Жилое	2	1	100.5	3	1	Общая комната	21.8	Лоджия	2.9
						2	Спальня	17.3	Лоджия	4.3
						3	Спальня	19.2	Коридор	17.8
									Туалет	2.7
									Санузел	5.0
									Кухня	14.4
									Кладовая	2.3
6	Жилое	3	1	71.6	2	1	Общая комната	22.4	Лоджия	2.9
						2	Спальня	16.5	Коридор	8.9
									Санузел	5.6
									Кухня	11.5
									Гардеробная	6.7
7	Жилое	3	1	69.8	2	1	Жилая комната	20.1	Лоджия	3.1
						2	Жилая комната	17.5	Коридор	10.8
									Туалет	1.9
									Санузел	4.0
									Кухня	15.5
8	Жилое	3	1	41.4	1	1	Жилая комната	18.2	Лоджия	2.8
									Коридор	6.0
									Санузел	4.5
									Кухня	12.7
9	Жилое	3	1	58.9	2	1	Спальня	12.9	Лоджия	7
						2	Общая комната	18.3	Коридор	9.9
									Туалет	2.6
									Ванная	4.1
									Кухня	11.1
10	Жилое	3	1	100.5	3	1	Общая комната	21.8	Лоджия	2.9
						2	Спальня	17.3	Лоджия	4.3
						3	Спальня	19.2	Коридор	17.8
									Туалет	2.7
									Санузел	5
									Кухня	14.4
									Кладовая	2.3
11	Жилое	4	1	71.6	2	1	Общая комната	22.4	Лоджия	2.9
						2	Спальня	16.5	Коридор	8.9
									Санузел	5.6
									Кухня	11.5
									Гардеробная	6.7

12	Жилое	4	1	69.8	2	1	Жилая комната	20.1	Лоджия	3.1
						2	Жилая комната	17.5	Коридор	10.8
									Туалет	1.9
									Санузел	4
								Кухня	15.5	
13	Жилое	4	1	41.4	1	1	Жилая комната	18.2	Лоджия	2.8
									Коридор	6
									Санузел	4.5
									Кухня	12.7
14	Жилое	4	1	58.9	2	1	Спальня	12.9	Лоджия	7
						2	Общая комната	18.3	Коридор	9.9
									Туалет	2.6
									Ванная	4.1
								Кухня	11.1	
15	Жилое	4	1	100.5	3	1	Общая комната	21.8	Лоджия	2.9
						2	Спальня	17.3	Лоджия	4.3
						3	Спальня	19.2	Коридор	17.8
									Туалет	2.7
									Санузел	5
									Кухня	14.4
								Кладовая	2.3	
16	Жилое	5	1	71.6	2	1	Общая комната	22.4	Лоджия	2.9
						2	Спальня	16.5	Коридор	8.9
									Санузел	5.6
									Кухня	11.5
									Гардеробная	6.7
17	Жилое	5	1	69.8	2	1	Жилая комната	20.1	Лоджия	3.1
						2	Жилая комната	17.5	Коридор	10.8
									Туалет	1.9
									Санузел	4
								Кухня	15.5	
18	Жилое	5	1	41.4	1	1	Жилая комната	18.2	Лоджия	2.8
									Коридор	6
									Санузел	4.5
									Кухня	12.7

19	Жилое	5	1	58.9	2	1	Спальня	12.9	Лоджия	7
						2	Общая комната	18.3	Коридор	9.9
									Туалет	2.6
									Ванная	4.1
								Кухня	11.1	
20	Жилое	5	1	100.5	3	1	Общая комната	21.8	Лоджия	2.9
						2	Спальня	17.3	Лоджия	4.3
						3	Спальня	19.2	Коридор	17.8
									Туалет	2.7
									Санузел	5
									Кухня	14.4
								Кладовая	2.3	
21	Жилое	6	1	71.6	2	1	Общая комната	22.4	Лоджия	2.9
						2	Спальня	16.5	Коридор	8.9
									Санузел	5.6
									Кухня	11.5
								Гардеробная	6.7	
22	Жилое	6	1	69.8	2	1	Жилая комната	20.1	Лоджия	3.1
						2	Жилая комната	17.5	Коридор	10.8
									Туалет	1.9
									Санузел	4
								Кухня	15.5	
23	Жилое	6	1	41.4	1	1	Жилая комната	18.2	Лоджия	2.8
									Коридор	6
									Санузел	4.5
									Кухня	12.7
24	Жилое	6	1	58.9	2	1	Спальня	12.9	Лоджия	7
						2	Общая комната	18.3	Коридор	9.9
									Туалет	2.6
									Ванная	4.1
								Кухня	11.1	
25	Жилое	6	1	100.5	3	1	Общая комната	21.8	Лоджия	2.9
						2	Спальня	17.3	Лоджия	4.3
						3	Спальня	19.2	Коридор	17.8
									Туалет	2.7
									Санузел	5
									Кухня	14.4
								Кладовая	2.3	
26	Жилое	7	1	71.6	2	1	Общая комната	22.4	Лоджия	2.9
						2	Спальня	16.5	Коридор	8.9
									Санузел	5.6
									Кухня	11.5
								Гардеробная	6.7	

27	Жилое	7	1	69.8	2	1	Жилая комната	20.1	Лоджия	3.1
						2	Жилая комната	17.5	Коридор	10.8
									Туалет	1.9
									Санузел	4
								Кухня	15.5	
28	Жилое	7	1	41.4	1	1	Жилая комната	18.2	Лоджия	2.8
									Коридор	6
									Санузел	4.5
									Кухня	12.7
29	Жилое	7	1	58.9	2	1	Спальня	12.9	Лоджия	7
						2	Общая комната	18.3	Коридор	9.9
									Туалет	2.6
									Ванная	4.1
								Кухня	11.1	
30	Жилое	7	1	100.5	3	1	Общая комната	21.8	Лоджия	2.9
						2	Спальня	17.3	Лоджия	4.3
						3	Спальня	19.2	Коридор	17.8
									Туалет	2.7
									Санузел	5
									Кухня	14.4
								Кладовая	2.3	
31	Жилое	8	1	71.6	2	1	Общая комната	22.4	Лоджия	2.9
						2	Спальня	16.5	Коридор	8.9
									Санузел	5.6
									Кухня	11.5
								Гардеробная	6.7	
32	Жилое	8	1	69.8	2	1	Жилая комната	20.1	Лоджия	3.1
						2	Жилая комната	17.5	Коридор	10.8
									Туалет	1.9
									Санузел	4.0
								Кухня	15.5	
33	Жилое	8	1	41.4	1	1	Жилая комната	18.2	Лоджия	2.8
									Коридор	6
									Санузел	4.5
									Кухня	12.7

14	Жилое	8	1	58.9	2	1	Спальня	12.9	Лоджия	7
						2	Общая комната	18.3	Коридор	9.9
									Туалет	2.6
									Ванная	4.1
								Кухня	11.1	
15	Жилое	8	1	100.5	3	1	Общая комната	21.8	Лоджия	2.9
						2	Спальня	17.3	Лоджия	4.3
						3	Спальня	19.2	Коридор	17.8
									Туалет	2.7
									Санузел	5
									Кухня	14.4
									Кладовая	2.3
16	Жилое	9	1	71.6	2	1	Общая комната	22.4	Лоджия	2.9
						2	Спальня	16.5	Коридор	8.9
									Санузел	5.6
									Кухня	11.5
									Гардеробная	6.7
17	Жилое	9	1	69.8	2	1	Жилая комната	20.1	Лоджия	3.1
						2	Жилая комната	17.5	Коридор	10.8
									Туалет	1.9
									Санузел	4
									Кухня	15.5
18	Жилое	9	1	41.4	1	1	Жилая комната	18.2	Лоджия	2.8
									Коридор	6
									Санузел	4.5
									Кухня	12.7
19	Жилое	9	1	58.9	2	1	Спальня	12.9	Лоджия	7
						2	Общая комната	18.3	Коридор	9.9
									Туалет	2.6
									Ванная	4.1
								Кухня	11.1	
20	Жилое	9	1	100.5	3	1	Общая комната	21.8	Лоджия	2.9
						2	Спальня	17.3	Лоджия	4.3
						3	Спальня	19.2	Коридор	17.8
									Туалет	2.7
									Санузел	5
									Кухня	14.4
									Кладовая	2.3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
2	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
3	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
4	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
5	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
6	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
7	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
8	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
9	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
10	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
11	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
12	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
13	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
14	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
15	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
16	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
17	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
18	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
19	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
20	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
21	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
22	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
23	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
24	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
25	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
26	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
27	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3
28	Нежилое	Подвал	1	13,3	Машино-место	13,3

1	Нежилое	1	1	59,7	Нежилое помещения состоящее из помещений:	№	Площадь
						52	40,3
						53	16,8
						54	1,4
						55	1,2
2	Нежилое	1	1	206,95	Нежилое помещения состоящее из помещений:	№	Площадь
						45	174
						46	1,9
						47	3,15
						48	2,7
						49	10,9
						50	14,3

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
29	Место общего пользования	Подвал	Нежилое	444,6
30	Комната вахтера	Подвал	Нежилое	5,1
31	Коридор	Подвал	Нежилое	16,8
32	Насосная	Подвал	Нежилое	8
33	Насосная	Подвал	Нежилое	12,9
34	Электрощитовая	Подвал	Нежилое	3,7
35	Электрощитовая	Подвал	Нежилое	4,3
36	Умывальная	Подвал	Нежилое	5,4
37	Санузел	Подвал	Нежилое	2,8
38	Лифт	Подвал	Нежилое	4,5
39	Лифтовый холл	Подвал	Нежилое	4,2
40	Тамбур-шлюз	Подвал	Нежилое	4
41	Венткамера	Подвал	Нежилое	15,2
42	Лестничная клетка	Подвал	Нежилое	3,5
43	Лестничная клетка	1	Нежилое	6,9
44	Теплогенераторная	1	Нежилое	7,5
45	Нежилое помещение	1	Нежилое	3,6
46	Нежилое помещение	1	Нежилое	6,2
47	Коридор	1	Нежилое	8,5
48	Кладовая убор. инвентаря	1	Нежилое	3,9
49	Лифтовой холл	1	Нежилое	18,4
50	Лестничная клетка	1	Нежилое	13,0
51	Лестничная клетка	2	Нежилое	13,0
52	Лифтовой холл	2	Нежилое	5,3
53	Коридор	2	Нежилое	17,6
54	Лестничная клетка	3	Нежилое	13,0

65	Лифтовой холл	3	Нежилое	5,3
66	Коридор	3	Нежилое	17,6
67	Лестничная клетка	4	Нежилое	13,0
68	Лифтовой холл	4	Нежилое	5,3
69	Коридор	4	Нежилое	17,6
70	Лестничная клетка	5	Нежилое	13,0
71	Лифтовой холл	5	Нежилое	5,3
72	Коридор	5	Нежилое	17,6
73	Лестничная клетка	6	Нежилое	13,0
74	Лифтовой холл	6	Нежилое	5,3
75	Коридор	6	Нежилое	17,6
76	Лестничная клетка	7	Нежилое	13,0
77	Лифтовой холл	7	Нежилое	5,3
78	Коридор	7	Нежилое	17,6
79	Лестничная клетка	8	Нежилое	13,0
80	Лифтовой холл	8	Нежилое	5,3
81	Коридор	8	Нежилое	17,6
82	Лестничная клетка	9	Нежилое	13,0
83	Лифтовой холл	9	Нежилое	5,3
84	Коридор	9	Нежилое	17,6
85	Лестничная клетка	Чердак	Нежилое	19,1
86	Машинное помещение лифта	Чердак	Нежилое	20,1
87	Чердак	Чердак	Нежилое	386,1
88	Помещение слаботочных установок	Чердак	Нежилое	9,2
89	Лестничная клетка	Кровля	Нежилое	13,0

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	В квартирах, нежилых помещениях, коридорах	Системы отопления	Системы отопления двухтрубные, горизонтальные, из полипропиленовых труб	Отопление помещений
2	В квартирах	Настенный Газовый котел для отопления и горячего водоснабжения	Марка FRISTON, Модель BS II 24 FF	Отопление квартир
3	Нежилое помещение №44	Элементы систем отопления	Дымоход, датчик наружной температуры, турбонадставка	Отопление нежилых помещений
4	В квартирах, нежилых помещениях, коридорах	Воздуховоды	Воздуховоды и фасонные изделия круглого сечения	Для вентиляции воздуха, вывода газов
5	В квартирах	Дымоходы	Двустенные газовые	Для вывода газов

6	Вне жилого дома	Трансформаторная подстанция	Трансформатор силовой ТМГ11-63010/04, 3-х фазный	Электроснабжение
7	Кабельные линии	Кабель	Марка ААБ2Л, АВББШв	Электроснабжение
8	Поэтажно, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажи по 2 щитка на каждый этаж	Щиток 18 единиц	ЩЭУГ -2х3Хх 40 Д (100)	Для распределения и учета электрической энергии
9	На придомовой территории	Торшерные светильники на металлических опорах	Тип ЖТУ 06-150 опора металлическая	Освещение
10	В квартирах, нежилых помещениях	Система внутреннего водопровода	Трубы полиэтиленовые фн 50, 110, ПЭ100 Р=12,5SDR13,6	Хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение
11	В квартирах, нежилых помещениях	Стойки холодной воды	Трубы полиэтиленовые	Хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение
12	В квартирах, в туалетах 1 этажа и подвала	Система водоотведения (водопровод канализационный)	Трубы полиэтиленовые фн 160, ПЭ80, Р=5SDR1	Хозяйственно-фекальная канализация
13	На придомовой территории	Придомовая инженерная система холодного водоснабжения	Стойки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств	Холодное водоснабжение
14	На придомовой территории, межквартирные разводки	Придомовая инженерная система	Канализационные выпуски, фасонные части, стойки, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, ответвления от стояков до первых стыковых соединений	Хозяйственно-фекальная канализация
15	В квартирах, нежилых помещениях	Трубы стальные на сварке, с разьемами, резьбовыми соединениями	Диаметр труб Дух 3.2 мм	Газоснабжения
16	Первый этаж	Транспортабельная котельная установка (котел)	Газовый котел Protherm ГРИЗЛИ 85 КЛО, мощность-85 Вт Площадь обогрева 852	Отопление нежилых помещений
17	Придомовая территория	Инженерная система газоснабжения	Газопровод, в т.ч. регулирующая и предохранительная арматура	Газоснабжение
18	В квартирах	Газовая плита	Обеспечение жильцов бытовым газом	Газоснабжения

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Крыша	Обеспечение функционирования жилого дома	Верхняя часть дома
2	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)	Обеспечение функционирования жилого дома	Внутренняя часть жилого дома
3	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции)	Обеспечение функционирования жилого дома	Внутренняя часть жилого дома
4	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифт, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технический этаж, площадки для автомобильного транспорта, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее оборудование	Обеспечение функционирования жилого дома	Внутренняя часть жилого дома

5	Автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета)	Обеспечение учета потребления коммунальных ресурсов	В жилом доме
6	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, (стояки, отвлечения от стояков до первого отключающего устройства, отключающие устройства, коллективных (общедомовые) приборы учета холодной воды, первые запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, расположенного на этих сетях	Обеспечение функционирования жилого дома	В жилом доме
7	Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе	Обеспечение функционирования жилого дома	В жилом доме

	Внутридомовая система электроснабжения, (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирского лифта, автоматически запирающихся устройств дверей подъезда многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.	Обеспечение функционирования жилого дома	В жилом доме
	Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях	Обеспечение функционирования жилого дома	В жилом доме
	Земельный участок	Под жилой дом и благоустройство	Земельный участок с кадастровым номером: 26:12:030211:136, г. Ставрополь, ул. Ленина 256
	Элементы благоустройства: Оборудование детской площадки, малые архитектурные формы (скамейки, урны), зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация Многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 256

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1.0 примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 1. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения	IV кв. 2018
17.1.0 примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 2. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв. 2019
17.1.0 примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 3. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2019
17.1.0 примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 4. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2019

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 5. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2019
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства(руб.)	100000000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Обязательный отчисления в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Запись № 1 26:12:030211:136
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	11 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет

(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	11 980 000
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	10 000 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	0
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	-

юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
--	--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	нет
--	--------	--	-----

территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		муниципальную собственность	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	-	-	-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
--------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
		-	-

