



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>05.03.2020</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-301000-039-2020</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Департамент строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>06.07.2023</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>23.06.2023</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗОЛОТОЕ КОЛЬЦО»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7604100314</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1067604092500</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный, 7-ми этажный жилой дом с крышной котельной и инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Ярославль</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Дзержинский район</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Тутаевское шоссе</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 74</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:010504:1507 76:23:010504:1506 – для размещения объектов благоустройства</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>6223,0 12371,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<b>27.01.2020</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>RU76301000-10563</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТОН»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7604082584</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1057600748435</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>06.06.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>25.09.2017</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>77-2-1-3-0308-17</b>

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>05.06.2023</b>
6.3.2. Номер:	<b>3</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Долгов Алексей Евгеньевич П-139153</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный, 7-ми этажный жилой дом с крышной котельной и инженерными коммуникациями</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1003,34</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>5221,43</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	<b>4470,08</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>84</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>84</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>9</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>19,93</b>
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м):	<b>26101,15</b>
в т. ч. подземной части (куб. м):	<b>2483,76</b>
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	<b>4282,69</b>
Количество 1-комнатных квартир (штук):	<b>51</b>
Количество 2-комнатных квартир (штук):	<b>27</b>
Количество 3-комнатных квартир (штук):	<b>6</b>

**Заместитель директора департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)



«23» июня 20 23 г.



Скреплено подписью и  
печатью  
Дата 23.06.2023  
Е.М. Баранова