



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-БК",  
620075, город Екатеринбург, улица  
Кузнечная, дом 79, офис 48

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.11.2021 № RU 66302000-1829-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Чайковского, дом 66а

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 31.07.2020 №  
1319/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0501032:187,

строительный адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1829- 2020, дата выдачи 24.03.2020 (с изменениями № 2 от 30.09.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1829-2020, дата выдачи 24.03.2020, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1829 -2020, дата выдачи 24.03.2020 (с изменениями № 1 от 09.06.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1829-2020, дата выдачи 24.03.2020 (с изменениями, внесенными приказом от 17.06.2020г. № 393-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	67945,41	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь помещений здания	кв.м.	18750,04	16533,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2936,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	48,9
- помещения теннисного клуба в подвале	кв.м.	48,92	48,9
<b>Иные показатели</b>			
общая площадь здания в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	19559,1
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	13068,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2936,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2887,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	298/-	298/13068,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	200/6868,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	73/4234,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	25/1965,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	13596,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон легкобетонные блоки	Монолитный железобетон легкобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
тип объекта		-	-
мощность	шт. х кВА	-	-
производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

**многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства**

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,0166	0,0166
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита, 120мм, 170мм	минераловатная плита, 120мм, 170мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профильс 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профильс 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.10.2021, подготовлен: Малых Людмилой

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-

831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков

22 ноября 2021г.

М.П.

Заместитель министра  
Министр



Прошито 2 (два) листа  
Листов

