

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «БМ-ГРУПП
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ПАВЛОВСК»

полное наименование организации - для
396420 Воронежская область, Павловский район,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Павловск, ул. Лермонтова, д. 2, помещ. 19
и адрес, адрес электронной почты) <1>

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **17.12.2021** <2>

№ **36-RU36520000-31-2021** <3>

Администрация Павловского муниципального района Воронежской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирная жилая застройка по ул. Свободы, 25 в г. Павловске Воронежской области. Дом №1.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный экспертный центр"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	Положительное заключение экспертизы от 13.12.2021 № 36-2-1-2-076660-2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	36:20:0100014:2464
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется	36:20:0100014

	расположение объекта капитального строительства <7>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ РФ-36-4-20-1-01-2021-0230 от 20.09.2021 г. выдан администрацией Павловского муниципального района Воронежской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	ООО «Северо-Западный институт проектирования», Вологодская область, г. Вологда, ул. Лермонтова, д. 33, офис 2 (этаж 3)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>	
	Общая площадь (кв. м):	12021,28
	Объем (куб. м):	48694,4
	Количество этажей (шт.):	9
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1774,1
	Иные показатели	<p>Площадь участка (кв. м): 20454,0</p> <p>в том числе подземной части (куб.): 3944,75</p> <p>Высота (м): 26,2</p> <p>Вместимость (чел.):</p> <p>Количество квартир -186 шт. - однокомнатных с кухней-нишей – 8 шт. - однокомнатных – 54 шт. - двухкомнатных с кухней-нишей – 46 шт. - двухкомнатных – 16 шт. - трехкомнатных с кухней-нишей – 54 шт. - четырехкомнатных с кухней-нишей- 8 шт. Площадь квартир без учета лоджий – 9289,54 кв. м. Жилая площадь квартир – 5132,81 кв. м. Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов, веранд, террас - 10065,54 кв. м. Общая площадь техподполья - 1432,09 кв. м.</p> <p>Блочная котельная (площадь застройки – 68,3 кв.м.) ТП (площадь застройки – 46,8 кв.м.)</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение - город Павловск, г. Павловск, ул. Свободы, 25

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>	
	Категория (класс):	
	Протяженность: в том числе:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели <17>:	

Срок действия настоящего разрешения - до "17" октября 2023 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» <18>

И.о. главы Павловского муниципального района Воронежской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Черенков Ю.А.
(расшифровка подписи)

"17" 12 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г. <19>

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.