ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Территория микрорайона 31Б г. Сургут, предоставленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства.Жилой дом №1

№ 86-000063 по состоянию на 23.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ДЭП**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **628426**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Сургутский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Сургут**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **заезд**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Андреевский**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **-;** Строение: **-;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: **-;** Комната: **-;** Офис: **ОФИС;** Помещение: **-;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(346)295-06-06**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **zavod345@list.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://www.ooodep.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Копайгора**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Витальевич**
	1.5.4	Наименование должности: **ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ЮПК-ДЕВЕЛОПМЕНТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **8602237192**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1048602052124**
	2.1.3	Год регистрации: **2004 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Копайгора**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Витальевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,99 %**
	3.4.6	СНИЛС: **051-212-528 99**
	3.4.7	ИНН: **860215734386**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом №9 в микрорайоне 31Б г.Сургут**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сургут**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ивана Захарова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **20;**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **86-ru86310000-83-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Сургута ХМАО-Югры**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз строителей Югры**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **8601036373**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **85-000086-37/18**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **16.08.2018**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **-**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **0000000000**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2018**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(17 415) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **625 981 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 412 143 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **-**

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **-**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сургут**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **-**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **-**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **микрорайон 31Б**
	9.2.9	Наименование улицы: **-**
	9.2.10	Дом: **1**
	9.2.11	Литера: **-**
	9.2.12	Корпус: **-**
	9.2.13	Строение: **-**
	9.2.14	Владение: **-**
	9.2.15	Блок-секция: **-**
	9.2.16	Уточнение адреса: **"ТЕРРИТОРИЯ МИКРОРАЙОНА 31Б Г.СУРГУТ,ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.ЖИЛОЙ ДОМ №1.**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **13301,44 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (МОНОЛИТНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ КАРКАС И СТЕНЫ ИЗ КЕРАМЗИТОБЕТОННЫХ БЛОКОВ,МИНЕРАЛЬНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ,ВЕНТИЛИРУЕМАЯ ФАСАДНАЯ СИСТЕМА.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **-**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9579,59 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **227,66 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9807,25 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **-**
	10.1.3	Дата заключения договора: **08.07.2015**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЮграСтройПроектПлюс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **-**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **-**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **-**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **8602138917**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЮграСтройИзыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **-**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **-**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **-**

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **8602245651**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **-**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **-**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **-**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **8602252659**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.05.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-0047-16, 78-2-1-1-0149-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ГЕОПРОЕКТ, МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **8602270023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **86-ru86310000-56-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.04.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **договор аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **125**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.04.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.05.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.07.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное бюджетное учреждение**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **-**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **-**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **-**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **-**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **8602020249**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ городской округ город СУРГУТ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **86:10:101250:2045**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **11 796 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проект благоустройства предполагает комплексное освоение территории и включает устройство асфальтобетонных проездов и парковок,пешеходных тротуаров и площадок.Вокруг дома запроектирован проезд шириной 6м,со стороны входов в подъезды предусмотрены проезды шириной 4,2м.Тротуары приняты шириной 1,5м.Покрытие проездов из асфальтобетонной смеси,покрытие тротуаров-тротуарная плитка.Велосипедные дорожки отсутствуют.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **-**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **ВО ДВОРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПРЕДУСМОТРЕНЫ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ,ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ,ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ. ИГРОВЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ S=1016,4м2. ПЛОЩАДКИ РАСПОЛАГАЮТСЯ ВДОЛЬ ДОМА,ВО ВНУТРЕННЕМ ДВОРЕ,НА ПРОТИВ ВХОДОВ В ЗДАНИЕ.НА ПЛОЩАДКАХ РАСПОЛАГАЮТСЯ МАФы: 1.ДИВАН(СКАМЕЙКА)-16ШТ.,УРНА-8ШТ.,ИГРОВОЙ МОДУЛЬ-ПЕСОЧНИЦА-1шт,ИГРОВОЙ МОДУЛЬ-КОРАБЛИК- 2шт., КАРУСЕЛЬ-МЕТЕЛИЦА-1шт.,СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС-1шт.,ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС-1шт.,КАЧЕЛИ-БАЛАНСИР-1шт.,КАЧЕЛИ ДВОЙНЫЕ-2шт.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ВО ДВОРЕ ДОМА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ СБОРА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ,РАСПОЛОЖЕНА ОТ ВХОДА В ЗДАНИЕ НА РАССТОЯНИИ 58М**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория подлежит озеленению с устройством газонов. Газон партерный. Площадь озеленения 1202м2.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного,безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по придомовой территории жилого дома. Продольный уклон пути движения ,по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.Поперечный уклон движения в пределах 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Перепады высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Проектом предусмотрена организация машино-мест для личного автотранспорта инвалидов. Парковочные места для инвалидов запроектированы непосредственно около входных групп. Вход в подъезды обустроен пандусом с уклоном 5%. Пандус имеет поручни.Расстояние между поручнями в пределах 0,9-1 м. Покрытие пандуса запроектировано плиткой без скольжения по железобетонной плите.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСВЕЩЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ-ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ, С УСТАНОВКОЙ 7 СВЕТОДИОДНЫХ ПАРКОВЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ МОЩНОСТЬЮ 28ВТ НА ОПОРАХ ВЫСОТОЙ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ 4М. Источник электроснабжения строящаяся ТП№13 10/0,4кВ**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **ПО ПРОЕКТУ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ 184, из них 21 м/место для транспорта инвалидов (20м/мест -для жилья, 1м/место-для встроенной общественной территории), в том числе 13 специализированных м/мест для транспорта инвалидов на кресле-коляске(12м/мест-для жилья,1м/место- для встроенной общественной территории).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **СУРГУТСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8602015464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3104**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 007,28 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8602016725**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **42**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8602016725**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **109**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8602017038**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5238**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **НЭТ БАЙ НЭТ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7723565630**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **201**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	75.77	3
2	Жилое помещение	1	1	34.86	1
3	Жилое помещение	1	1	34.86	1
4	Жилое помещение	1	1	52.94	1

5	Жилое помещение	2	1	75.77	3
6	Жилое помещение	2	1	34.86	1
7	Жилое помещение	2	1	34.86	1
8	Жилое помещение	2	1	68.83	2
9	Жилое помещение	2	1	75.77	3
10	Жилое помещение	2	1	34.86	1
11	Жилое помещение	2	1	34.86	1
12	Жилое помещение	2	1	68.83	2
13	Жилое помещение	4	1	75.81	3
14	Жилое помещение	4	1	34.86	1
15	Жилое помещение	4	1	35.1	1
16	Жилое помещение	4	1	68.6	2
17	Жилое помещение	5	1	75.81	3
18	Жилое помещение	5	1	34.86	1
19	Жилое помещение	5	1	35.1	1
20	Жилое помещение	5	1	68.6	2
21	Жилое помещение	6	1	75.81	3
22	Жилое помещение	6	1	34.86	1
23	Жилое помещение	6	1	35.1	1
24	Жилое помещение	6	1	68.6	2
25	Жилое помещение	7	1	75.81	3
26	Жилое помещение	7	1	34.86	1
27	Жилое помещение	7	1	35.1	1
28	Жилое помещение	7	1	68.6	2
29	Жилое помещение	8	1	75.81	3
30	Жилое помещение	8	1	34.86	1
31	Жилое помещение	8	1	35.1	1
32	Жилое помещение	8	1	68.6	2
33	Жилое помещение	9	1	75.81	3
34	Жилое помещение	9	1	34.86	1
35	Жилое помещение	9	1	35.1	1
36	Жилое помещение	9	1	68.6	2
37	Жилое помещение	1	2	62.89	2
38	Жилое помещение	1	2	38.73	1
39	Жилое помещение	1	2	38.73	1
40	Жилое помещение	1	2	45.99	1
41	Жилое помещение	2	2	62.89	2
42	Жилое помещение	2	2	38.73	1
43	Жилое помещение	2	2	38.73	1
44	Жилое помещение	2	2	64.27	2
45	Жилое помещение	3	2	62.89	2
46	Жилое помещение	3	2	38.73	1
47	Жилое помещение	3	2	38.73	1

48	Жилое помещение	3	2	64.27	2
49	Жилое помещение	4	2	62.89	2
50	Жилое помещение	4	2	38.73	1
51	Жилое помещение	4	2	38.73	1
52	Жилое помещение	4	2	64.27	2
53	Жилое помещение	5	2	62.89	2
54	Жилое помещение	5	2	38.73	1
55	Жилое помещение	5	2	38.73	1
56	Жилое помещение	5	2	64.27	2
57	Жилое помещение	6	2	62.89	2
58	Жилое помещение	6	2	38.73	1
59	Жилое помещение	6	2	38.73	1
60	Жилое помещение	6	2	64.27	2
61	Жилое помещение	7	2	62.89	2
62	Жилое помещение	7	2	38.73	1
63	Жилое помещение	7	2	38.73	1
64	Жилое помещение	7	2	64.27	2
65	Жилое помещение	8	2	62.89	2
66	Жилое помещение	8	2	38.73	1
67	Жилое помещение	8	2	38.73	1
68	Жилое помещение	8	2	64.27	2
69	Жилое помещение	9	2	62.89	2
70	Жилое помещение	9	2	38.73	1
71	Жилое помещение	9	2	38.73	1
72	Жилое помещение	9	2	64.27	2
73	Жилое помещение	2	3	36.94	1
74	Жилое помещение	2	3	36.94	1
75	Жилое помещение	2	3	29.72	1
76	Жилое помещение	2	3	29.72	1
77	Жилое помещение	2	3	52.56	2
78	Жилое помещение	2	3	52.56	2
79	Жилое помещение	3	3	36.94	1
80	Жилое помещение	3	3	36.94	1
81	Жилое помещение	3	3	29.72	1
82	Жилое помещение	3	3	29.72	1
83	Жилое помещение	3	3	52.56	2
84	Жилое помещение	3	3	52.56	2
85	Жилое помещение	4	3	36.94	1
86	Жилое помещение	4	3	36.94	1
87	Жилое помещение	4	3	29.72	1
88	Жилое помещение	4	3	29.72	1
89	Жилое помещение	4	3	52.56	2
90	Жилое помещение	4	3	52.56	2

91	Жилое помещение	5	3	36.94	1
92	Жилое помещение	5	3	36.94	1
93	Жилое помещение	5	3	29.72	1
94	Жилое помещение	5	3	29.72	1
95	Жилое помещение	5	3	52.56	2
96	Жилое помещение	5	3	52.56	2
97	Жилое помещение	6	3	36.94	1
98	Жилое помещение	6	3	36.94	1
99	Жилое помещение	6	3	29.72	1
100	Жилое помещение	6	3	29.72	1
101	Жилое помещение	6	3	52.56	2
102	Жилое помещение	6	3	52.56	2
103	Жилое помещение	7	3	36.94	1
104	Жилое помещение	7	3	36.94	1
105	Жилое помещение	7	3	29.72	1
106	Жилое помещение	7	3	29.72	1
107	Жилое помещение	7	3	52.56	2
108	Жилое помещение	7	3	52.56	2
109	Жилое помещение	8	3	36.94	1
110	Жилое помещение	8	3	36.94	1
111	Жилое помещение	8	3	29.72	1
112	Жилое помещение	8	3	29.72	1
113	Жилое помещение	8	3	52.56	2
114	Жилое помещение	8	3	52.56	2
115	Жилое помещение	9	3	36.94	1
116	Жилое помещение	9	3	36.94	1
117	Жилое помещение	9	3	29.72	1
118	Жилое помещение	9	3	29.72	1
119	Жилое помещение	9	3	52.56	2
120	Жилое помещение	9	3	52.56	2
121	Жилое помещение	1	4	62.89	2
122	Жилое помещение	1	4	38.73	1
123	Жилое помещение	1	4	38.73	1
124	Жилое помещение	1	4	46.19	1
125	Жилое помещение	2	4	62.89	2
126	Жилое помещение	2	4	38.73	1
127	Жилое помещение	2	4	38.73	1
128	Жилое помещение	2	4	64.48	2
129	Жилое помещение	3	4	62.89	2
130	Жилое помещение	3	4	38.73	1
131	Жилое помещение	3	4	38.73	1
132	Жилое помещение	3	4	64.48	2
133	Жилое помещение	4	4	62.89	2

134	Жилое помещение	4	4	38.73	1
135	Жилое помещение	4	4	38.73	1
136	Жилое помещение	4	4	64.48	2
137	Жилое помещение	5	4	62.89	2
138	Жилое помещение	5	4	38.73	1
139	Жилое помещение	5	4	38.73	1
140	Жилое помещение	5	4	64.48	2
141	Жилое помещение	6	4	62.89	2
142	Жилое помещение	6	4	38.73	1
143	Жилое помещение	6	4	38.73	1
144	Жилое помещение	6	4	64.48	2
145	Жилое помещение	7	4	62.89	2
146	Жилое помещение	7	4	38.73	1
147	Жилое помещение	7	4	38.73	1
148	Жилое помещение	7	4	64.48	2
149	Жилое помещение	8	4	62.89	2
150	Жилое помещение	8	4	38.73	1
151	Жилое помещение	8	4	38.73	1
152	Жилое помещение	8	4	64.48	2
153	Жилое помещение	9	4	62.89	2
154	Жилое помещение	9	4	38.73	1
155	Жилое помещение	9	4	38.73	1
156	Жилое помещение	9	4	64.48	2
157	Жилое помещение	1	5	44.98	1
158	Жилое помещение	1	5	38.73	1
159	Жилое помещение	1	5	38.73	1
160	Жилое помещение	1	5	39.48	1
161	Жилое помещение	1	5	56.3	2
162	Жилое помещение	2	5	63.27	2
163	Жилое помещение	2	5	38.73	1
164	Жилое помещение	2	5	38.73	1
165	Жилое помещение	2	5	39.48	1
166	Жилое помещение	2	5	56.3	2
167	Жилое помещение	3	5	63.27	2
168	Жилое помещение	3	5	38.73	1
169	Жилое помещение	3	5	38.73	1
170	Жилое помещение	3	5	39.48	1
171	Жилое помещение	3	5	56.3	2
172	Жилое помещение	4	5	63.27	2
173	Жилое помещение	4	5	38.73	1
174	Жилое помещение	4	5	38.73	1
175	Жилое помещение	4	5	39.48	1
176	Жилое помещение	4	5	56.3	2

177	Жилое помещение	5	5	63.27	2
178	Жилое помещение	5	5	38.73	1
179	Жилое помещение	5	5	38.73	1
180	Жилое помещение	5	5	39.48	1
181	Жилое помещение	5	5	56.3	2
182	Жилое помещение	6	5	63.27	2
183	Жилое помещение	6	5	38.73	1
184	Жилое помещение	6	5	38.73	1
185	Жилое помещение	6	5	39.48	1
186	Жилое помещение	6	5	56.3	2
187	Жилое помещение	7	5	63.27	2
188	Жилое помещение	7	5	38.73	1
189	Жилое помещение	7	5	38.73	1
190	Жилое помещение	7	5	39.48	1
191	Жилое помещение	7	5	56.3	2
192	Жилое помещение	8	5	63.27	2
193	Жилое помещение	8	5	38.73	1
194	Жилое помещение	8	5	38.73	1
195	Жилое помещение	8	5	39.48	1
196	Жилое помещение	8	5	56.3	2
197	Жилое помещение	9	5	63.27	2
198	Жилое помещение	9	5	38.73	1
199	Жилое помещение	9	5	38.73	1
200	Жилое помещение	9	5	39.48	1
201	Жилое помещение	9	5	56.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое	1	3	113.17	Помещение	103.06
	помещение				общественного	
					назначения	
					Тамбур	6.23
					Санузел	3.88
2	Нежилое					
	помещение	1	3	114.49	Помещение	102.24
					общественного	
					назначения	
					Комната	2.48
					уборочного	
					инвентаря	
					Санузел	3.54

					Тамбур	6.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Тамбур	Секция 4-А. Подвальный этаж	Техническое	3.89
2	Мусорокамера	Секция 4-А. Подвальный этаж	Техническое	3.02
3	Техническое подполье	Секция 4-А. Подвальный этаж	Техническое	206.72
4	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4-А. Подвальный этаж	Техническое	5.08
5	Помещение уличного инвентаря	Секция 4-А. Подвальный этаж	Техническое	2.79
6	Коридор	Секция 4-А. Подвальный этаж	Техническое	26.42
7	Электрощитовая	Секция 4-А. Подвальный этаж	Техническое	11.03
8	Тамбур	Секция 4-А.Первый этаж	Общественное	6.02
9	Тамбур	Секция 4-А.Первый этаж	Общественное	5.86
10	Коридор	Секция 4-А.Первый этаж	Общественное	17.66
11	Лестничная клетка	Секция 4-А.Первый этаж	Общественное	12.18
12	Лестничная клетка	Секция 4-А. Второй этаж	Общественное	15.91
13	Межквартирный коридор	Секция 4-А. Второй этаж	Общественное	15.97
14	Лестничная клетка	Секция 4-А. Третий этаж	Общественное	15.91
15	Межквартирный коридор	Секция 4-А. Третий этаж	Общественное	15.97
16	Лестничная клетка	Секция 4-А. Четвертый этаж	Общественное	15.91
17	Межквартирный коридор	Секция 4-А. Четвертый этаж	Общественное	15.97
18	Лестничная клетка	Секция 4-А.Пятый этаж	Общественное	15.91
19	Межквартирный коридор	Секция 4-А.Пятый этаж	Общественное	15.97
20	Лестничная клетка	Секция 4-А.Шестой этаж	Общественное	15.91
21	Межквартирный коридор	Секция 4-А.Шестой этаж	Общественное	15.97
22	Лестничная клетка	Секция 4-А.Седьмой этаж	Общественное	15.91
23	Межквартирный коридор	Секция 4-А.Седьмой этаж	Общественное	15.97
24	Лестничная клетка	Секция 4-А.Восьмой этаж	Общественное	15.91
25	Межквартирный коридор	Секция 4-А.Восьмой этаж	Общественное	15.97
26	Лестничная клетка	Секция 4-А.Девятый этаж	Общественное	15.91
27	Межквартирный коридор	Секция 4-А.Девятый этаж	Общественное	15.97
28	Лестничная клетка	Секция 4-А.Технический чердак	Общественное	33.16
29	Технический чердак	Секция 4-А.Технический чердак	Техническое	262.47
30	Тамбур	Секция 2-А.Подвальный этаж	Техническое	3.7
31	Мусорокамера	Секция 2-А.Подвальный этаж	Техническое	3.11
32	Техническое подполье	Секция 2-А.Подвальный этаж	Техническое	238.36
33	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2-А.Подвальный этаж	Техническое	2.53
34	Тамбур	Секция 2-А.Первый этаж	Общественное	6.02

35	Тамбур	Секция 2-А.Первый этаж	Общественное	5.86
36	Коридор	Секция 2-А.Первый этаж	Общественное	18.13
37	Лестничная клетка	Секция 2-А.Первый этаж	Общественное	12.18
38	Лестничная клетка	Секция 2-А.Второй этаж	Общественное	15.91
39	Межквартирный коридор	Секция 2-А.Второй этаж	Общественное	14.08
40	Лестничная клетка	Секция 2-А.Третий этаж	Общественное	15.91
41	Межквартирный коридор	Секция 2-А.Третий этаж	Общественное	14.08
42	Лестничная клетка	Секция 2-А.Четвертый этаж	Общественное	15.91
43	Межквартирный коридор	Секция 2-А.Четвертый этаж	Общественное	14.08
44	Лестничная клетка	Секция 2-А.Пятый этаж	Общественное	15.91
45	Межквартирный коридор	Секция 2-А.Пятый этаж	Общественное	14.08
46	Лестничная клетка	Секция 2-А.Шестой этаж	Общественное	15.91
47	Межквартирный коридор	Секция 2-А.Шестой этаж	Общественное	14.08
48	Лестничная клетка	Секция 2-А.Седьмой этаж	Общественное	15.91
49	Межквартирный коридор	Секция 2-А.Седьмой этаж	Общественное	14.08
50	Лестничная клетка	Секция 2-А.Восьмой этаж	Общественное	15.91
51	Межквартирный коридор	Секция 2-А.Восьмой этаж	Общественное	14.08
52	Лестничная клетка	Секция 2-А.Девятый этаж	Общественное	15.91
53	Межквартирный коридор	Секция 2-А.Девятый этаж	Общественное	14.08
54	Лестничная клетка	Секция 2-А.Технический чердак	Общественное	33.16
55	Технический чердак	Секция 2-А.Технический чердак	Техническое	251.34
56	Тамбур	Секция 3-А.Подвальный этаж	Техническое	3.46
57	Мусорокамера	Секция 3-А.Подвальный этаж	Техническое	2.92
58	Техническое подполье	Секция 3-А.Подвальный этаж	Техническое	244.98
59	Электрощитовая	Секция 3-А.Подвальный этаж	Техническое	6.73
60	Венткамера	Секция 3-А.Подвальный этаж	Техническое	17.42
61	Коридор	Секция 3-А.Подвальный этаж	Техническое	20.8
62	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3-А.Подвальный этаж	Техническое	2.53
63	Тамбур	Секция 3-А.Первый этаж	Общественное	4.5
64	Тамбур	Секция 3-А.Первый этаж	Общественное	4.49
65	Коридор	Секция 3-А.Первый этаж	Общественное	17.7
66	Лестничная клетка	Секция 3-А.Первый этаж	Общественное	12.18
67	Лестничная клетка	Секция 3-А.Второй этаж	Общественное	15.43
68	Межквартирный коридор	Секция 3-А.Второй этаж	Общественное	25.39
69	Лестничная клетка	Секция 3-А.Третий этаж	Общественное	15.43
70	Межквартирный коридор	Секция 3-А.Третий этаж	Общественное	25.39
71	Лестничная клетка	Секция 3-А.Четвертый этаж	Общественное	15.43
72	Межквартирный коридор	Секция 3-А.Четвертый этаж	Общественное	25.39
73	Лестничная клетка	Секция 3-А.Пятый этаж	Общественное	15.43
74	Межквартирный коридор	Секция 3-А.Пятый этаж	Общественное	25.39
75	Лестничная клетка	Секция 3-А.Шестой этаж	Общественное	15.43
76	Межквартирный коридор	Секция 3-А.Шестой этаж	Общественное	25.39
77	Лестничная клетка	Секция 3-А.Седьмой этаж	Общественное	15.43

78	Межквартирный коридор	Секция 3-А.Седьмой этаж	Общественное	25.39
79	Лестничная клетка	Секция 3-А.Восьмой этаж	Общественное	15.43
80	Межквартирный коридор	Секция 3-А.Восьмой этаж	Общественное	25.39
81	Лестничная клетка	Секция 3-А.Девятый этаж	Общественное	15.43
82	Межквартирный коридор	Секция 3-А.Девятый этаж	Общественное	25.39
83	Лестничная клетка	Секция 3-А.Технический чердак	Общественное	32.44
84	Технический чердак	Секция 3-А.Технический чердак	Техническое	324.16
85	Тамбур	Секция 2-А(1). Подвальный этаж	Техническое	3.71
86	Мусорокамера	Секция 2-А(1). Подвальный этаж	Техническое	3.11
87	Техническое подполье	Секция 2-А(1). Подвальный этаж	Техническое	183.77
88	Электрощитовая	Секция 2-А(1). Подвальный этаж	Техническое	11.03
89	Помещение уличного инвентаря	Секция 2-А(1). Подвальный этаж	Техническое	2.53
90	Коридор	Секция 2-А(1). Подвальный этаж	Техническое	40.56
91	Тамбур	Секция 2-А(1).Первый этаж	Общественное	6.02
92	Тамбур	Секция 2-А(1).Первый этаж	Общественное	5.86
93	Коридор	Секция 2-А(1).Первый этаж	Общественное	18.13
94	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Первый этаж	Общественное	12.18
95	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Второй этаж	Общественное	15.91
96	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Второй этаж	Общественное	14.08
97	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Третий этаж	Общественное	15.91
98	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Третий этаж	Общественное	14.08
99	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Четвертый этаж	Общественное	15.91
100	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Четвертый этаж	Общественное	14.08
101	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Пятый этаж	Общественное	15.91
102	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Пятый этаж	Общественное	14.08
103	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Шестой этаж	Общественное	15.91
104	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Шестой этаж	Общественное	14.08
105	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Седьмой этаж	Общественное	15.91
106	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Седьмой этаж	Общественное	14.08
107	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Восьмой этаж	Общественное	15.91
108	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Восьмой этаж	Общественное	14.08
109	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Девятый этаж	Общественное	15.91
110	Межквартирный коридор	Секция 2-А(1).Девятый этаж	Общественное	14.08
111	Лестничная клетка	Секция 2-А(1).Технический чердак	Общественное	33.16
112	Технический чердак	Секция 2-А(1).Технический чердак	Техническое	251.34
113	Тамбур	Секция 1-А. Подвальный этаж	Техническое	3.89
114	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1-А. Подвальный этаж	Техническое	4.95
115	Техническое подполье	Секция 1-А. Подвальный этаж	Техническое	235.71
116	Насосная	Секция 1-А. Подвальный этаж	Техническое	12.55
117	ИТП	Секция 1-А. Подвальный этаж	Техническое	30.5
118	Мусорокамера	Секция 1-А. Подвальный этаж	Техническое	3.02
119	Помещение уличного инвентаря	Секция 1-А. Подвальный этаж	Техническое	2.79
120	Тамбур	Секция 1-А. Первый этаж	Общественное	6.02

121	Тамбур	Секция 1-А. Первый этаж	Общественное	5.86
122	Коридор	Секция 1-А. Первый этаж	Общественное	24.23
123	Лестничная клетка	Секция 1-А. Первый этаж	Общественное	12.18
124	Лестничная клетка	Секция 1-А.Второй этаж	Общественное	15.91
125	Межквартирный коридор	Секция 1-А.Второй этаж	Общественное	20.2
126	Лестничная клетка	Секция 1-А.Третий этаж	Общественное	15.91
127	Межквартирный коридор	Секция 1-А.Третий этаж	Общественное	20.2
128	Лестничная клетка	Секция 1-А.Четвертый этаж	Общественное	15.91
129	Межквартирный коридор	Секция 1-А.Четвертый этаж	Общественное	20.2
130	Лестничная клетка	Секция 1-А.Пятый этаж	Общественное	15.91
131	Межквартирный коридор	Секция 1-А.Пятый этаж	Общественное	20.2
132	Лестничная клетка	Секция 1-А.Шестой этаж	Общественное	15.91
133	Межквартирный коридор	Секция 1-А.Шестой этаж	Общественное	20.2
134	Лестничная клетка	Секция 1-А.Седьмой этаж	Общественное	15.91
135	Межквартирный коридор	Секция 1-А.Седьмой этаж	Общественное	20.2
136	Лестничная клетка	Секция 1-А.Восьмой этаж	Общественное	15.91
137	Межквартирный коридор	Секция 1-А.Восьмой этаж	Общественное	20.2
138	Лестничная клетка	Секция 1-А.Девятый этаж	Общественное	15.91
139	Межквартирный коридор	Секция 1-А.Девятый этаж	Общественное	20.2
140	Лестничная клетка	Секция 1-А.Технический чердак	Общественное	33.16
141	Технический чердак	Секция 1-А.Технический чердак	Техническое	294.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Секция: 4-А	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция: 2-А	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция: 3-А	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция: 2-А(1)	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция: 1-А	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Техподполье секции 2-А(1), помещение электрощитовой	ВРУ-1 с АВР и БАУО (электрооборудование)	Электроснабжение жилой части
7	Техподполье секции 2-А,помещение электрощитовой	ВРУ-2 с АВР и БАУО (электрооборудование)	Электроснабжение жилой части
8	Техподполье секции 3-А,помещение электрощитовой	ВРУ-3 с АВР и БАУО (электрооборудование)	Электроснабжение встроенных помещений
9	Техподполье секции 2-А(1), помещение электрощитовой	Ящик с понижающим трансформатором	для подключения переносного освещения
10	Секция 1-А, помещение насосной	Насосная установка "WILO" COR-3 HelixV610/SKw-EB-R (2раб.1резерв)	для обеспечения необходимого напора и расхода в системе водоснабжения

11	Секция 1-А, помещение насосной	Водомерный узел В1.1 в комплекте со счетчиком 1шт	Для учета холодного водопотребления
12	Секция 1-А, помещение насосной	насос ГНОМ10-10 (1раб.,1резерв.)	Для удаления воды при авариях и проливах
13	Секция 1-А, помещение ИТП	Модуль учета тепловой энергии Unit-D-114-975 (в составе блочного ИТП)	для учета потребления тепла
14	Секция 1-А, помещение ИТП	Модуль отопления Unit-B-18-975 (в составе блочного ИТП)	для поддержания в системе отопления требуемых параметров
15	Секция 1-А, помещение ИТП	Модуль ГВС Unit -A-36-975 (в составе блочного ИТП)	для приготовления горячей воды
16	Секция 1-А, помещение ИТП	насос ГНОМ10-10Тр. (1раб.,1резерв.)	Для удаления воды при авариях и проливах
17	Секция 1-А, помещение ИТП	Водомерный узел В2.1 в комплекте со счетчиком 1шт	Для учета горячего водопотребления
17	Подземная и надземная части,секция 1-А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части,секция 1-А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части,секция 1-А	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части,секция 1-А	Система отопления	Отопление
21	Подземная и надземная части,секция 2-А(1)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части,секция 2-А(1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части,секция 2-А(1)	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части,секция 2-А(1)	Система отопления	Отопление
25	Подземная и надземная части,секция 3-А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части,секция 3-А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части,секция 3-А	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подземная и надземная части,секция 3-А	Система отопления	Отопление
29	Подземная и надземная части,секция 2-А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подземная и надземная части,секция 2-А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Подземная и надземная части,секция 2-А	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подземная и надземная части,секция 2-А	Система отопления	Отопление
33	Подземная и надземная части,секция 4-А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная и надземная части,секция 4-А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

35	Подземная и надземная части,секция 4-А	Система водоотведения	Водоотведение
36	Подземная и надземная части,секция 4-А	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **395 188 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **86:10:101250:2045**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **-**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Ф-л ЗС ПАО Банка "ФК Открытие"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200050001359**
		Корреспондентский счет: **30101810465777100812**
		БИК: **047162812**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **860143001**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **17526887**
19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ВТБ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810814150000188**
		Корреспондентский счет: **30101810165770000501**
		БИК: **046577501**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **997950001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **00032520**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **400 018 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911DB2994AB091A

Владелец: **ООО ДЭП, Копайгора Андрей Витальевич, г.Сургут**

Действителен: с 06.02.2019 по 06.05.2020