



Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«Стройконтракт»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443125, г. Самара, ул. Губанова, д. 17,
юридических лиц), его почтовый индекс
литера А, комната 45
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.03.2019

№ 63-301000-62-2017

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоквартирные жилые дома по адресу: город Самара, Красноглинский район, поселок

(наименование объекта (этапа)

Управленческий, улица 8 Марта, дом № 6»

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. 5-ти секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.1, № 1.2, № 2.1, № 2.2,

№ 3.1): Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Красноглинский, п. Управленческий, ул. 8 Марта, дом № 6, строение 1;

2. 4-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.3, № 2.3, № 2.4, № 3.2): Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Красноглинский, п. Управленческий, ул. 8 Марта, дом № 6, строение 2;

3. 3-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.4, № 2.5, № 2.6): Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Красноглинский, п. Управленческий, ул. 8 Марта, дом № 6, строение 3; постановление администрации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 18.03.2019 № 129 «О присвоении адреса объектам недвижимого имущества АО «Стройконтракт», расположенным в п. Управленческий Красноглинского внутригородского района городского округа Самара»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:01:0000000:1004

строительный адрес : Самарская область, город Самара, Красноглинский район, поселок

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № 63-301000-195-2016, дата выдачи 30.12.2016, № 63-301000-62-2017, дата выдачи 10.05.2017, орган, выдавший разрешения на строительство: министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
1. 5-ти секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.1, №1.2, № 2.1, № 2.2, № 3.1)		18129,36	18129
2. 4-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.3, № 2.3, № 2.4, № 3.2)		13603,50	13604
3. 3-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.4, № 2.5, № 2.6)		11355,48	11356
в том числе надземной части	куб. м		
1. 5-ти секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.1, №1.2, № 2.1, № 2.2, № 3.1)		14505,3	14505
2. 4-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.3, № 2.3, № 2.4, № 3.2)		10887,36	10888
3. 3-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.4, № 2.5, № 2.6)		9083,94	9084
Общая площадь	кв. м		
1. 5-ти секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.1, №1.2, № 2.1, № 2.2, № 3.1)		5393,98	5333,4
2. 4-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.3, № 2.3, № 2.4, № 3.2)		4039,04	3975,8
3. 3-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.4, № 2.5, № 2.6)		3396,25	3337,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
1. 5-ти секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.1, №1.2, № 2.1, № 2.2, № 3.1)		Не указано	1333,2
2. 4-х секционный 4-х этажный		Не указано	993,7

кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.3, № 2.3, № 2.4, № 3.2) 3. 3-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.4, № 2.5, № 2.6)		Не указано	835,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
1. 5-ти секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.1, №1.2, № 2.1, № 2.2, № 3.1)		4064,47	4000,2
2. 4-х секционный 4-х этажный		3033,48	2982,1

кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.3, № 2.3, № 2.4, № 3.2) 3. 3-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.4, № 2.5, № 2.6)		2546,57	2502,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1. 5-ти секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.1, №1.2, № 2.1, № 2.2, № 3.1) 2. 4-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.3, № 2.3, № 2.4, № 3.2) 3. 3-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.4, № 2.5, № 2.6)	кв. м	Не указано Не указано Не указано	1333,2/678,2 993,7/504,9 835,1/425,6
Количество этажей 1. 5-ти секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.1, №1.2, № 2.1, № 2.2, № 3.1) 2. 4-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.3, № 2.3, № 2.4, № 3.2) 3. 3-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.4, № 2.5, № 2.6)	шт.	5/1 5/1 5/1	5/1 5/1 5/1
в том числе подземных			
Количество секций 1. 5-ти секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.1, №1.2, № 2.1, № 2.2, № 3.1) 2. 4-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.3, № 2.3, № 2.4, № 3.2) 3. 3-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.4, № 2.5, № 2.6)	секций	5 4 3	5 4 3
Количество квартир/общая площадь, всего 1. 5-ти секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.1, №1.2, № 2.1, № 2.2, № 3.1) 2. 4-х секционный 4-х этажный	шт./кв. м	107/4064,47 79/3033,48	107/4000,2 79/2982,1

кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.3, № 2.3, № 2.4, № 3.2) 3. 3-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.4, № 2.5, № 2.6) в том числе:		68/2546,57	68/2502,8
1-комнатные	шт./кв. м		
1. 5-ти секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.1, №1.2, № 2.1, № 2.2, № 3.1)		94/не указано	94/3396,2
2. 4-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.3, № 2.3, № 2.4, № 3.2)		69/не указано	69/2508,8
3. 3-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.4, № 2.5, № 2.6)		59/не указано	59/2110,2
2-комнатные	шт./кв. м		
1. 5-ти секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.1, №1.2, № 2.1, № 2.2, № 3.1)		12/не указано	12/523,4
2. 4-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.3, № 2.3, № 2.4, № 3.2)		9/не указано	9/392,7
3. 3-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.4, № 2.5, № 2.6)		9/не указано	9/392,6
3-комнатные	шт./кв. м		
1. 5-ти секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.1, №1.2, № 2.1, № 2.2, № 3.1)		1/не указано	1/80,6
2. 4-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.3, № 2.3, № 2.4, № 3.2)		1/не указано	1/80,6
3. 3-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.4, № 2.5, № 2.6)		-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
1. 5-ти секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.1, №1.2, № 2.1, № 2.2, № 3.1)		4064,47	4000,2
2. 4-х секционный 4-х этажный		3033,48	2982,1

кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.3, № 2.3, № 2.4, № 3.2) 3. 3-х секционный 4-х этажный кирпичный жилой дом (блок-секции № 1.4, № 2.5, № 2.6)		2546,57	2502,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная лента, ФБС	монолитная лента, ФБС
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		пустотные плиты	пустотные плиты
Материалы кровли		мин.плиты 170мм, линокром	мин.плиты 170мм, линокром
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		мин. плиты 100мм	мин. плиты 100мм
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания от 25.12.2018, подготовленных кадастровым инженером Челноковым Михаилом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-599 от 10.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.05.2015

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М.П.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

г.

Итого в документе пропущено, пронумеровано
и скреплено печатью

№ 001944

