



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «СК ПРЕСТИЖ»  
ИНН 3906967191  
236048, г. Калининград,  
ул. Краснопрудная, д. 53-55

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

16 ноября 2020 года

№ 39-RU39301000-276-2016

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, переулок Воздушный, дом 1, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 21 ноября 2016 года № 50-715-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110847:379.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 18 ноября 2016 года № 39-RU39301000-276-2016.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	29259,56	29010,00
в том числе надземной части	куб. м	24557,63	24350,00

Площадь здания	кв. м	8831,10	8705,00
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2462,73	2606,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	791,57	787,50
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4428,66	4442,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2462,73	2606,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	844,91	1398,50
- количество/площадь офисов	шт./кв. м	8/791,57	8/787,50
- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м	17/111,97	17/110,40
- количество/площадь машиномест	кв. м	20/-	20/309,80
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/4755,32	72/4766,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1637,53	36/1636,00
2-комнатные	шт./кв. м	24/1839,19	24/1849,20
3-комнатные	шт./кв. м	6/517,36	6/522,60
4-комнатные	шт./кв. м	6/761,24	6/758,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5148,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	крупноблочные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		53,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 22 сентября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Гавриленко



