



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ЕВРОСТРОЙ  
ИНВЕСТ»  
ИНН 3905041344  
236010, г. Калининград,  
ул. Красносельская, д. 45/51

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

10 декабря 2020 года

№ 39-RU39320000-323-2014

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области»**

**«Многоквартирный жилой дом № 16 по СПЗУ – 16 этап строительства»,**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Холмогоровка, улица Счастливая, дом № 16, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 09 сентября 2020 года № 1900, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:060703:569.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение» выдано разрешение на строительство от 16 июля 2014 года RU № 39520302-00323.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	15892,85	15819,00
в том числе надземной части	куб. м	14995,76	13301,00

Общая площадь	кв. м	5243,23	5436,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	883,07	1207,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3296,24	3340,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/ площадь внеквартирных хозяйственных кладовых;	кв. м	883,07	1207,20
	кв. м	401,02	722,20
	шт./кв. м	64/482,05	64/485,00
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/3385,18	64/3423,30
1-комнатные	шт./кв. м	32/1399,24	32/1415,60
2-комнатные	шт./кв. м	32/1985,94	32/2007,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3593,60	3618,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлическая черепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий + (B+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		50,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24 сентября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Журавлёвой Екатериной Александровной (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-10, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

10 декабря 2020 года

М.П.

