



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик «Новоселье»
полное наименование организации – для юридических лиц),
188507, Ленинградская область, Ломоносовский
район, городской поселок Новоселье,
ул. Институтская, д. 1, корп. 2, оф. 225
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 ноября 2020 г.

№ 47-RU47511103-053K-2018

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Центральная ул., дом 10, корп. 2;

Корпус 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Центральная ул., дом 10, корп. 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 30.01.2019 № 81, от 17.06.2020 № 361, № 362)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0505007:15**

строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», пос. Новоселье

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 26 апреля 2018 года № 47-RU47511103-053К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	126724	126724
в том числе надземной части	куб. м	126724	126724
Общая площадь	кв. м	42919,95	42919,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1435,4	1435,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	14177,8	14177,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3810,7
Количество этажей	шт.	9,12	9-12
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	380/14177,8	380/14177,8
1-комнатные	шт./кв. м	313/-	313/10660,8
2-комнатные	шт./кв. м	67/-	67/3517,0

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15054	15054
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный ж/б	Свайный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, сборные ж/б панели	Монолитный ж/б, сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	63362	63362
в том числе надземной части	куб. м	63362	63362
Общая площадь	кв. м	21431,42	21431,4
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	742,7	742,7
Корпус № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	14183,4	14183,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3821,8
Количество этажей	шт.	9,12	9-12
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	380/14183,4	380/14183,4
1-комнатные	шт./кв. м	313/-	313/10732,5
2-комнатные	шт./кв. м	67/-	67/3450,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15092,1	15092,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

		теплоснабжения, связи	теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный ж/б	Свайный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, сборные ж/б панели	Монолитный ж/б, сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	63362	63362
в том числе надземной части	куб. м	63362	63362
Общая площадь	кв. м	21488,53	21488,5
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	692,7	692,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус № 1			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	50,93	50,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус № 2			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	50,89	50,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 23 июня 2020 года Николаевым Александром Владиславовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0036 выдан 19.11.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.12.2010.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 06 ” ноября 20 20 г.

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)