

Кому: ООО «АН Родниковая Долина»
(наименование застройщик, фамилия, имя,
400138, г. Волгоград, ул. Солнечникова,
отчество – для граждан, полное наименование
д.11, пом.1
организации – для юридических лиц), его почтовый
Email: dolina-vlg@dars-development.ru
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.10.2020

№ 34-Ru 34301000-6166-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и~~ ~~другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 75. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая, 87», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии капитана Курсекова, д.12 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 46994 от 29 мая 2020 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060014:6946.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 34-Ru34301000-6166-2018, дата выдачи 25.05.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8 910,10	8 531,00
в том числе надземной части	куб. м	7 273,90	6 895,00
Общая площадь	кв. м	2 320,00	2 340,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 739,10	1 738,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	223,80	214,90
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	45/1 739,10	45/1 738,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1 247,60	36/1 251,90
2-комнатные	шт./кв. м	9/491,50	9/486,30
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 784,10	1 783,20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Газоснабжения Ø200	пм	23,80	23,80
• Котел газовый Ariston-HS-X-24-FF NG	шт.	45	45
- Водоснабжения Ø110	пм	56,60	56,60
- Хоз.-бытовой канализации Ø160	пм	49,40	49,40
- Дождевая канализация			
• Ø160	пм	63,70	63,70
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ кабель АВБбШв-1 4x35 мм ²	пм	95,00	95,00
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки	Фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		—	—

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	59,60	59,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»	утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет, рама, створка-профиль ПВХ. Цвет белый.	Стеклопакет, рама, створка-профиль ПВХ. Цвет белый.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 20 июля 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

«22» октября 2020 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В. П. Сидоренко

Волгограда

Дата

22.10.2020

