

Кому: ООО «АН Родниковая Долина»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400138, г. Волгоград, ул.Солнечникова,

отчество – для граждан, полное наименование
д.11, пом.1

организации – для юридических лиц), его почтовый

Email: dolina-vg@dars-development.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.10.2020

№ 34-Ru 34301000-6164-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 84. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая, 87», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии майора Степанищева, д.41 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 47006 от 02 июня 2020 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060014:6959.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 34-Ru34301000-6164-2018, дата выдачи 25.05.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5 914,60	5 803,00
в том числе надземной части	куб. м	4 829,20	4 712,00
Общая площадь	кв. м	1 523,40	1 539,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 175,30	1 179,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	146,40	139,00
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		–	–
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1 175,30	24/1 179,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/414,00	12/417,40
2-комнатные	шт./кв. м	6/325,40	6/326,20
3-комнатные	шт./кв. м	6/435,90	6/435,90
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 199,30	1 203,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Газоснабжения Ø100	пм	31,20	31,20
• Котел газовый Ariston-HS-X-24-FF NG	шт.	24	24
- Водоснабжения			
• Ø250	пм	59,60	59,60
• Ø63	пм	21,50	21,50
- Хоз.-бытовой канализации Ø160	пм	52,20	52,20
- Дождевая канализация			
• Ø250	пм	52,00	52,00
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ кабель АВБбШв-1 4x50 мм ²	пм	185,00	185,00
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки	Фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	59,60	59,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»	утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый.	Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 22 сентября 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

«29» Октября 2020 г.

М.П.



В.П.Сидоренко



проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В. П. Сидоренко

Волгограда

Дата

29.10.2020