

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
технический план от 01.03.2022, кадастровый инженер – Мелёхин Алексей Юрьевич,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-13-323 выдан Департаментом
земельных отношений Вологодской области 19.02.2013, дата внесения сведений о кадастровом
инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.02.2013.

Начальник управления

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 17 » марта 2022 г.

М. П.



(А.А. Аникин)

(расшифровка подписи)

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «РЕАЛ-СВ»

полное наименование организации —

162600, Вологодская область, г. Череповец,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Либкнехта, д. 15, офис 2.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.03.2022

№ 35-328000-4-2022

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

города Череповца

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 28 в 108 мкр. г. Череповца

(наименование объекта (этапа)

1 этап – секции 3, 4, 5

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, г. о. город Череповец, г. Череповец,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Рыбинская, д. 45, постановления мэрии от 19.11.2019 № 5497

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0503001:898

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 35-328000-34-2019, дата выдачи 04.10.2019, орган, выдавший разрешение
на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		66 904,85
в том числе надземной части	куб. м		66 904,85
Общая площадь	кв. м		17 172,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		2 340,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		12 278,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2 340,8
Количество этажей	шт.		12-14
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего			186/12 278,4
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		45/1 924,1
2-комнатные	шт./кв. м		89/5 820,4
3-комнатные	шт./кв. м		52/4 533,9
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		12 813,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			водопровод, ливневая и хозяйственно-бытовая канализация, теплоснабжение,

			электроснабжение, телефонизация, оповещение ГО и ЧС
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			монолитная железобетонная плита, блоки ФБС
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			железобетонные плиты
Материалы кровли			линокрот ТПП и унифлекс ТКП
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² *год		51,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			плиты пенополистирольные экструзионные, теплоизоляционная штукатурная смесь «БИРС-Термопор»
Заполнение световых проемов			ПВХ профили одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом