

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «СК ЖИЛРЕГИОНСТРОЙ»
(ООО СЗ "СК ЖИЛРЕГИОНСТРОЙ")
(ФИО, адрес заявителя (представителя))

Адрес: Вологодская область,
почтовый адрес

162602, г. Череповец, Дзержинского,
д. 49, оф. 3

и адрес, адрес электронной почты)

заявление о выдаче разрешения на
ввод в эксплуатацию от 01 марта 2022
года регистрационный № 1936686

(регистрационный № заявления о выдаче разре-
шения на ввод объекта в эксплуатацию)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.03.2022 г.

35-35526101-2-2022

I. Администрация Шекснинского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Жилой дом в поселке Шексна Вологодской области на земельном
участке с кадастровым номером 35:23:0304003:857**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский
муниципальный район, городское поселение поселок Шексна, рабочий
поселок Шексна, улица Исполкомовская, дом 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **35:23:0304003:857**

строительный адрес: **Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, городское поселение поселок Шексна, рабочий поселок Шексна, улица Исполкомовская, дом 1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 35526101-2-2021**, дата выдачи **28.01.2021** года, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Шекснинского муниципального района** (Постановление администрации Шекснинского муниципального района от 18.11.2021 года №1488 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.01.2021 г. №RU35526101-2-2021»; Постановление администрации Шекснинского муниципального района от 22.12.2021 года №1685 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.01.2021 г. №RU35526101-2-2021»)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19 459,99	19 459,99
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	3888,19	3977,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		918,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 273, 12	2 276,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		918,0
Количество этажей	шт.	5	
в том числе подземных		1	
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/2273, 12	40/2276,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/453,92	12/454,2
2-комнатные	шт./кв. м	20/1204,4	20/1207,6
3-комнатные	шт./кв. м	8/614,5	8/614,5
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 426,54	2 445.1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные плиты и блоки	Сборные железобетонные плиты и блоки
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная по железобетонным плитам	Плоская рулонная по железобетонным плитам
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: количество этажей	шт.	5	5
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	73,705	73,705
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 декабря 2021 года, кадастровый инженер –Осипова Татьяна Александровна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 9432, «11» августа 2017 г.

Руководитель администрации
Шекснинского
муниципального района

(должность уполномоченного

сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 04 ” марта 20 22 г.

М.П.




(подпись)

С.М. Меньшиков

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2022 года

№ 238

п. Шексна

О внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 04 марта 2022 года № 35-35526101-2-2022

На основании справки Общества с ограниченной ответственностью «Кадастровое Бюро», руководствуясь статьей 32.1 Устава Шекснинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 04 марта 2022 года № 35-35526101-2-2022, «Жилой дом в поселке Шексна Вологодской области на земельном участке с кадастровым номером 35:23:0304003:857», расположенный по адресу Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, городское поселение поселок Шексна, рабочий поселок Шексна, улица Исполкомовская, дом 1, следующие изменения и дополнения:

1.2. в разделе II «Сведения об объекте капитального строительства»:

1.2.1 в п. 1 строке «Площадь нежилых помещений» в столбце «По проекту» добавить цифру «892,16»;

1.2.2. в строке «Площадь нежилых помещений» в столбце «Фактически» цифру «918,9» заменить на цифру «918,0»;

1.2.3. в п. 2 подпункте 2.2. «Объекты жилищного фонда» в строке «Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме» в столбце «По проекту» добавить цифру «892,16»;

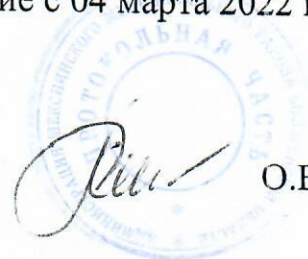
1.2.4. в п.2 подпункте 2.2. «Объекты жилищного фонда» в строку «Количество этажей» в столбец «Фактически» добавить цифру «5»;

в строку «в том числе подземных» в столбец «По проекту» добавить слово «(цокольный)»;

в столбец «Фактически» добавить цифру «1» и слово «(цокольный)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 04 марта 2022 года.

Исполняющий обязанности Руководителя администрации Шекснинского муниципального района



О.В. Глебова