

Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
Кому: застройщик "АвенюИнвест"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
456518, Челябинская область, Сосновский район,
пос. Западный, ул. Изумрудная (микрорайон
Вишневая горка), дом № 5
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.06.2022

№ 74-RU74522000-25-2022

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 6 с помещениями общественного назначения и техническими сооружениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Челябинская область, р-н Сосновский, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:19:1202003:7655

строительный адрес: Челябинская область, р-н Сосновский, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-19-415-2016, дата выдачи 26.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией. <i>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 6 с помещениями общественного назначения и техническими сооружениями</i>			
Строительный объем всего	куб. м	28986.10	28976
в том числе надземной части	куб. м	27269.10	27261
Общая площадь	кв. м	8139	7908.90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 6 с помещениями общественного назначения и техническими сооружениями</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5916.50	5860.20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2048.70

Количество этажей	шт.	11 - 11	11 - 11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		140/5916.50	140/5860.20
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	80/-	80/2528.30
2-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/1792.90
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/1539
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6265.10	6211.20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 6 с помещениями общественного назначения и техническими сооружениями</i>			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Прошито и пронумеровано на 1 листе
 Управление архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовил кадастровый инженер Пугачёва Елена Владимировна. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1618 от 19.10.2016 г.

Первый заместитель
 Главы Сосновского
 муниципального района
 (должность уполномоченного сотрудника
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Чигинцев
 (расшифровка подписи)

«3» июня 2022 г.

М.П.