

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Монтажник»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665056440

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95,

юридических лиц), его почтовый индекс

оф 409

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.04.2022

№ 36-RU36302000 - 026 - 2022

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 140б, уч.3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Позиция 13.4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет» ИНН 3662020886
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-020595-2022 от 05.04.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001:67336		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2021-0454 от 26.11.2021 выдан администрацией городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории земельных участков, расположенных по адресам: Воронежская область, г Воронеж, ул. Загородского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3 в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж от 27.09.2021 № 930		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация 4-21-13.4 разработана в 2022 году ООО «ИНЖЕНЕРПРОЕКТ» ИНН 3666113813		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	27091,8	Площадь участка (кв. м):	6651
	Объем (куб. м):	90143,3	в том числе подземной части (куб. м):	4730,4
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1758,7		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 18728,0 кв.м, Площадь квартир – 18296,3 кв.м, количество квартир - 354 шт, количество квартир 1-комнатных - 203 шт., площадь 1-комнатных квартир – 7395,7кв.м, количество квартир 2-комнатных - 83 шт., площадь 2-комнатных квартир – 4947,2 кв.м, количество квартир 3-комнатных - 68 шт., площадь 3-комнатных квартир – 5953,4 кв.м, площадь помещений мест общего пользования – 4233,0 кв. м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, участок №18
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” апреля 20 23 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
заместителя  
главы администрации по  
градостроительству  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

“ 14 ” апреля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Приложение № 1 к разрешению на строительство  
от 14.04.2022 № 36-RU36302000-026-2022

Изменение 1:

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированный застройщик «ВЫБОР -

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ЗАПАД» ИНН 3662275066

полное наименование организации – для

394088, Воронежская область, г. Воронеж,

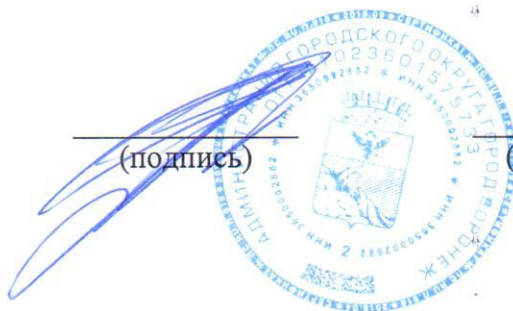
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Владимира Невского, д. 19, офис 117

info@vyborstroi.ru

и адрес, адрес электронной почты)

Исполняющий  
обязанности заместителя  
главы администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
лица органа,  
осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

“ 06 ” июня 20 22 г.

М.П.