

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001209 от 09.06.2023

Жилой комплекс "Северный бульвар" г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 28.

Дата первичного размещения: 29.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилой комплекс на Комарова"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЖК на Комарова"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Казахстанский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 26
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-43-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ao-vd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хапаев
	1.5.2	Имя: Аскер
	1.5.3	Отчество (при наличии): Умарович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилой комплекс на Комарова"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6161090616
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161090616
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206100004296
	2.1.3	Дата регистрации: 31.01.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Вертол-Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162041178
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хапаев
	3.3.2	Имя: Аскер
	3.3.3	Отчество (при наличии): Умарович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-863-405 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 091600206362

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Слюсарь</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Ольга</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Леонидовна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-412-672 49</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772965209402</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Данное физическое лицо является одним из акционеров учредителя Застройщика, с долей владения 85</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Хапаев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Аскер</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Умарович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-863-405 86</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 091600206362</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Данное физическое лицо является одним из акционеров учредителя Застройщика с долей владения 15</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛидерСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167201234
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100018133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цимлянские вина
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6137007102
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026101716080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аграрное предприятие" Цимлянская лоза"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6137010659
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100014954
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройвертол
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161053678
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086161756416
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания"Авиатор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161065480
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126193006884
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вертол-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162041178
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046162002952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Паритет
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161086828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196003222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сокол-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161065553
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126193007016
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижегородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Тихий Дон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками по адресу:ул.Нижегородская, 31Ю г.Ростов-на-Дону.Жилой дом № 3 3-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310857309-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Первое Строительное Объединение</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842290871</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2508</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.03.2021</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26,53 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 452,64 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 944,66 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, двухуровневой подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова (Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями коммерческого назначения, двухуровневой подземной автостоянкой и отдельной функцией жилья по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ворошиловский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: б-р

	9.2.10	Наименование улицы: Комарова
	9.2.11	Дом: 28
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 87 163,98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (конструкция НФС (навесная фасадная система) с облицовкой фасадной плитки "МАРМАРОК", керамической плиткой или композиционными панелями)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 38 025,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16 852,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 54 878,19 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Чинибалаянц
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорий

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Петрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616701351160
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗОДЧИЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165067417
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-007265-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"Северный бульвар"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-969601-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0010412:215
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 998,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка на пружине «Лошадка» на эксплуатируемой кровле
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол, брусья параллельные, гимнастический комплекс, спортивные тренажеры на эксплуатируемой кровле
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 контейнеров для жилой части расположены на отметке +3700; 6 контейнеров для торгового центра на отметке +2100
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сосна, туя, газон партерный, газонная решетка с посевом многолетних трав, самшит вечнозеленый, плющ Хедера

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 683-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 001 712,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 683-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 956 667,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-19014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 792 296,06 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 589/19/РГЭС/СРЭС(8.34.29)/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 299 954,52 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.3-3092
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 622
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 443

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 435
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.	квартира	3	1	67.90	3	41.28	2.78
2.	квартира	3	1	91.67	3	53.35	2.78
3.	квартира	3	1	120.76	4	75.72	2.78
4.	квартира	3	1	67.43	3	41.04	2.78
5.	квартира	3	1	44.12	1	20.13	2.78
6.	квартира	3	1	44.12	1	20.13	2.78
7.	квартира	3	1	43.74	2	25.41	2.78
8.	квартира	3	1	89.87	3	51.65	2.78
9.	квартира	3	1	82.13	3	43.45	2.78
10.	квартира	3	1	49.45	2	25.13	2.78
11.	квартира	4	1	67.87	3	41.28	2.78
12.	квартира	4	1	91.73	3	53.35	2.78
13.	квартира	4	1	121.08	4	75.84	2.78
14.	квартира	4	1	67.62	3	41.12	2.78
15.	квартира	4	1	44.15	1	20.13	2.78
16.	квартира	4	1	44.15	1	20.13	2.78
17.	квартира	4	1	43.96	2	25.57	2.78
18.	квартира	4	1	89.89	3	51.65	2.78
19.	квартира	4	1	82.20	3	43.45	2.78
20.	квартира	4	1	70.73	3	43.79	2.78
21.	квартира	5	1	67.87	3	41.28	2.78
22.	квартира	5	1	91.73	3	53.35	2.78
23.	квартира	5	1	121.08	4	75.84	2.78

24.	квартира	5	1	67.62	3	41.12	2.78
25.	квартира	5	1	44.15	1	20.13	2.78
26.	квартира	5	1	44.15	1	20.13	2.78
27.	квартира	5	1	43.96	2	25.57	2.78
28.	квартира	5	1	89.89	3	51.65	2.78
29.	квартира	5	1	82.20	3	43.45	2.78
30.	квартира	5	1	70.73	3	43.79	2.78
31.	квартира	6	1	67.87	3	41.28	2.78
32.	квартира	6	1	91.73	3	53.35	2.78
33.	квартира	6	1	121.08	4	75.84	2.78
34.	квартира	6	1	67.62	3	41.12	2.78
35.	квартира	6	1	44.15	1	20.13	2.78
36.	квартира	6	1	44.15	1	20.13	2.78
37.	квартира	6	1	43.96	2	25.57	2.78
38.	квартира	6	1	89.89	3	51.65	2.78
39.	квартира	6	1	82.20	3	43.45	2.78
40.	квартира	6	1	70.73	3	43.79	2.78
41.	квартира	7	1	67.87	3	41.28	2.78
42.	квартира	7	1	91.73	3	53.35	2.78
43.	квартира	7	1	121.08	4	75.84	2.78
44.	квартира	7	1	67.62	3	41.12	2.78
45.	квартира	7	1	44.15	1	20.13	2.78
46.	квартира	7	1	44.15	1	20.13	2.78
47.	квартира	7	1	43.96	2	25.57	2.78
48.	квартира	7	1	89.89	3	51.65	2.78
49.	квартира	7	1	82.20	3	43.45	2.78
50.	квартира	7	1	70.73	3	43.79	2.78
51.	квартира	8	1	67.87	3	41.28	2.78
52.	квартира	8	1	91.73	3	53.35	2.78
53.	квартира	8	1	121.08	4	75.84	2.78

54.	квартира	8	1	67.62	3	41.12	2.78
55.	квартира	8	1	44.15	1	20.13	2.78
56.	квартира	8	1	44.15	1	20.13	2.78
57.	квартира	8	1	43.96	2	25.57	2.78
58.	квартира	8	1	89.89	3	51.65	2.78
59.	квартира	8	1	82.20	3	43.45	2.78
60.	квартира	8	1	70.73	3	43.79	2.78
61.	квартира	9	1	67.87	3	41.28	2.78
62.	квартира	9	1	91.73	3	53.35	2.78
63.	квартира	9	1	121.08	4	75.84	2.78
64.	квартира	9	1	67.62	3	41.12	2.78
65.	квартира	9	1	44.15	1	20.13	2.78
66.	квартира	9	1	44.15	1	20.13	2.78
67.	квартира	9	1	43.96	2	25.57	2.78
68.	квартира	9	1	89.89	3	51.65	2.78
69.	квартира	9	1	82.20	3	43.45	2.78
70.	квартира	9	1	70.73	3	43.79	2.78
71.	квартира	10	1	67.87	3	41.28	2.78
72.	квартира	10	1	91.73	3	53.35	2.78
73.	квартира	10	1	121.08	4	75.84	2.78
74.	квартира	10	1	67.62	3	41.12	2.78
75.	квартира	10	1	44.15	1	20.13	2.78
76.	квартира	10	1	44.15	1	20.13	2.78
77.	квартира	10	1	43.96	2	25.57	2.78
78.	квартира	10	1	89.89	3	51.65	2.78
79.	квартира	10	1	82.20	3	43.45	2.78
80.	квартира	10	1	70.73	3	43.79	2.78
81.	квартира	11	1	67.87	3	41.28	2.78
82.	квартира	11	1	91.73	3	53.35	2.78
83.	квартира	11	1	121.08	4	75.84	2.78

84.	квартира	11	1	67.62	3	41.12	2.78
85.	квартира	11	1	44.15	1	20.13	2.78
86.	квартира	11	1	44.15	1	20.13	2.78
87.	квартира	11	1	43.96	2	25.57	2.78
88.	квартира	11	1	89.89	3	51.65	2.78
89.	квартира	11	1	82.20	3	43.45	2.78
90.	квартира	11	1	70.73	3	43.79	2.78
91.	квартира	12	1	67.87	3	41.28	2.78
92.	квартира	12	1	91.73	3	53.35	2.78
93.	квартира	12	1	121.08	4	75.84	2.78
94.	квартира	12	1	67.62	3	41.12	2.78
95.	квартира	12	1	44.15	1	20.13	2.78
96.	квартира	12	1	44.15	1	20.13	2.78
97.	квартира	12	1	43.96	2	25.57	2.78
98.	квартира	12	1	89.89	3	51.65	2.78
99.	квартира	12	1	82.20	3	43.45	2.78
100.	квартира	12	1	70.73	3	43.79	2.78
101.	квартира	13	1	67.87	3	41.28	2.78
102.	квартира	13	1	91.73	3	53.35	2.78
103.	квартира	13	1	121.08	4	75.84	2.78
104.	квартира	13	1	67.62	3	41.12	2.78
105.	квартира	13	1	44.15	1	20.13	2.78
106.	квартира	13	1	44.15	1	20.13	2.78
107.	квартира	13	1	43.96	2	25.57	2.78
108.	квартира	13	1	89.89	3	51.65	2.78
109.	квартира	13	1	82.20	3	43.45	2.78
110.	квартира	13	1	70.73	3	43.79	2.78
111.	квартира	14	1	67.87	3	41.28	2.78
112.	квартира	14	1	91.73	3	53.35	2.78
113.	квартира	14	1	121.08	4	75.84	2.78

114.	квартира	14	1	67.62	3	41.12	2.78
115.	квартира	14	1	44.15	1	20.13	2.78
116.	квартира	14	1	44.15	1	20.13	2.78
117.	квартира	14	1	43.96	2	25.57	2.78
118.	квартира	14	1	89.89	3	51.65	2.78
119.	квартира	14	1	82.20	3	43.45	2.78
120.	квартира	14	1	70.73	3	43.79	2.78
121.	квартира	15	1	67.87	3	41.28	2.78
122.	квартира	15	1	91.73	3	53.35	2.78
123.	квартира	15	1	121.08	4	75.84	2.78
124.	квартира	15	1	67.62	3	41.12	2.78
125.	квартира	15	1	44.15	1	20.13	2.78
126.	квартира	15	1	44.15	1	20.13	2.78
127.	квартира	15	1	43.96	2	25.57	2.78
128.	квартира	15	1	89.89	3	51.65	2.78
129.	квартира	15	1	82.20	3	43.45	2.78
130.	квартира	15	1	70.73	3	43.79	2.78
131.	квартира	16	1	67.87	3	41.28	2.78
132.	квартира	16	1	91.30	3	53.35	2.78
133.	квартира	16	1	120.66	4	75.84	2.78
134.	квартира	16	1	67.62	3	41.12	2.78
135.	квартира	16	1	43.82	1	20.13	2.78
136.	квартира	16	1	43.82	1	20.13	2.78
137.	квартира	16	1	43.96	2	25.57	2.78
138.	квартира	16	1	89.82	3	51.65	2.78
139.	квартира	16	1	81.54	3	43.45	2.78
140.	квартира	16	1	70.74	3	43.79	2.78
141.	квартира	17	1	67.87	3	41.28	2.78
142.	квартира	17	1	91.30	3	53.35	2.78
143.	квартира	17	1	120.66	4	75.84	2.78

144.	квартира	17	1	67.62	3	41.12	2.78
145.	квартира	17	1	43.82	1	20.13	2.78
146.	квартира	17	1	43.82	1	20.13	2.78
147.	квартира	17	1	43.96	2	25.57	2.78
148.	квартира	17	1	89.82	3	51.65	2.78
149.	квартира	17	1	81.54	3	43.45	2.78
150.	квартира	17	1	70.74	3	43.79	2.78
151.	квартира	18	1	67.87	3	41.28	2.78
152.	квартира	18	1	91.30	3	53.35	2.78
153.	квартира	18	1	120.66	4	75.84	2.78
154.	квартира	18	1	67.62	3	41.12	2.78
155.	квартира	18	1	43.82	1	20.13	2.78
156.	квартира	18	1	43.82	1	20.13	2.78
157.	квартира	18	1	43.96	2	25.57	2.78
158.	квартира	18	1	89.82	3	51.65	2.78
159.	квартира	18	1	81.54	3	43.45	2.78
160.	квартира	18	1	70.74	3	43.79	2.78
161.	квартира	19	1	67.87	3	41.28	2.78
162.	квартира	19	1	91.30	3	53.35	2.78
163.	квартира	19	1	120.66	4	75.84	2.78
164.	квартира	19	1	67.62	3	41.12	2.78
165.	квартира	19	1	43.82	1	20.13	2.78
166.	квартира	19	1	43.82	1	20.13	2.78
167.	квартира	19	1	43.96	2	25.57	2.78
168.	квартира	19	1	89.82	3	51.65	2.78
169.	квартира	19	1	81.54	3	43.45	2.78
170.	квартира	19	1	70.74	3	43.79	2.78
171.	квартира	20	1	67.87	3	41.28	2.78
172.	квартира	20	1	91.30	3	53.35	2.78
173.	квартира	20	1	120.66	4	75.84	2.78

174.	квартира	20	1	67.62	3	41.12	2.78
175.	квартира	20	1	43.82	1	20.13	2.78
176.	квартира	20	1	43.82	1	20.13	2.78
177.	квартира	20	1	43.96	2	25.57	2.78
178.	квартира	20	1	89.82	3	51.65	2.78
179.	квартира	20	1	81.54	3	43.45	2.78
180.	квартира	20	1	70.74	3	43.79	2.78
181.	квартира	21	1	67.87	3	41.28	2.78
182.	квартира	21	1	91.30	3	53.35	2.78
183.	квартира	21	1	120.66	4	75.84	2.78
184.	квартира	21	1	67.62	3	41.12	2.78
185.	квартира	21	1	43.82	1	20.13	2.78
186.	квартира	21	1	43.82	1	20.13	2.78
187.	квартира	21	1	43.96	2	25.57	2.78
188.	квартира	21	1	89.82	3	51.65	2.78
189.	квартира	21	1	81.54	3	43.45	2.78
190.	квартира	21	1	70.74	3	43.79	2.78
191.	квартира	22	1	67.87	3	41.28	2.78
192.	квартира	22	1	91.30	3	53.35	2.78
193.	квартира	22	1	120.66	4	75.84	2.78
194.	квартира	22	1	67.62	3	41.12	2.78
195.	квартира	22	1	43.82	1	20.13	2.78
196.	квартира	22	1	43.82	1	20.13	2.78
197.	квартира	22	1	43.96	2	25.57	2.78
198.	квартира	22	1	89.82	3	51.65	2.78
199.	квартира	22	1	81.54	3	43.45	2.78
200.	квартира	22	1	70.74	3	43.79	2.78
201.	квартира	23	1	67.87	3	41.28	2.78
202.	квартира	23	1	91.30	3	53.35	2.78
203.	квартира	23	1	120.66	4	75.84	2.78

204.	квартира	23	1	67.62	3	41.12	2.78
205.	квартира	23	1	43.82	1	20.13	2.78
206.	квартира	23	1	43.82	1	20.13	2.78
207.	квартира	23	1	43.96	2	25.57	2.78
208.	квартира	23	1	89.82	3	51.65	2.78
209.	квартира	23	1	81.54	3	43.45	2.78
210.	квартира	23	1	70.74	3	43.79	2.78
211.	квартира	24	1	67.87	3	41.28	2.78
212.	квартира	24	1	91.30	3	53.35	2.78
213.	квартира	24	1	120.66	4	75.84	2.78
214.	квартира	24	1	67.62	3	41.12	2.78
215.	квартира	24	1	43.82	1	20.13	2.78
216.	квартира	24	1	43.82	1	20.13	2.78
217.	квартира	24	1	43.96	2	25.57	2.78
218.	квартира	24	1	89.82	3	51.65	2.78
219.	квартира	24	1	81.54	3	43.45	2.78
220.	квартира	24	1	70.74	3	43.79	2.78
221.	квартира	25	1	67.87	3	41.28	2.78
222.	квартира	25	1	91.30	3	53.35	2.78
223.	квартира	25	1	120.66	4	75.84	2.78
224.	квартира	25	1	67.62	3	41.12	2.78
225.	квартира	25	1	43.82	1	20.13	2.78
226.	квартира	25	1	43.82	1	20.13	2.78
227.	квартира	25	1	43.96	2	25.57	2.78
228.	квартира	25	1	89.82	3	51.65	2.78
229.	квартира	25	1	81.54	3	43.45	2.78
230.	квартира	25	1	70.74	3	43.79	2.78
231.	квартира	26	1	67.87	3	41.28	2.78
232.	квартира	26	1	91.30	3	53.35	2.78
233.	квартира	26	1	120.66	4	75.84	2.78

234.	квартира	26	1	67.62	3	41.12	2.78
235.	квартира	26	1	43.82	1	20.13	2.78
236.	квартира	26	1	43.82	1	20.13	2.78
237.	квартира	26	1	43.96	2	25.57	2.78
238.	квартира	26	1	89.82	3	51.65	2.78
239.	квартира	26	1	81.54	3	43.45	2.78
240.	квартира	26	1	70.74	3	43.79	2.78
241.	квартира	27	1	67.87	3	41.28	2.78
242.	квартира	27	1	91.30	3	53.35	2.78
243.	квартира	27	1	120.66	4	75.84	2.78
244.	квартира	27	1	67.62	3	41.12	2.78
245.	квартира	27	1	43.82	1	20.13	2.78
246.	квартира	27	1	43.82	1	20.13	2.78
247.	квартира	27	1	43.96	2	25.57	2.78
248.	квартира	27	1	89.82	3	51.65	2.78
249.	квартира	27	1	81.54	3	43.45	2.78
250.	квартира	27	1	70.74	3	43.79	2.78
251.	квартира	28	1	67.87	3	41.28	2.78
252.	квартира	28	1	67.62	3	41.12	2.78
253.	квартира	28	1	43.82	1	20.13	2.78
254.	квартира	28	1	43.82	1	20.13	2.78
255.	квартира	28	1	44.11	2	25.57	2.78
256.	квартира	28	1	89.93	3	51.65	2.78
257.	квартира	28	1	81.54	3	43.45	2.78
258.	квартира	28	1	70.74	3	43.79	2.78
259.	квартира	4	2	48.23	2	28.31	2.80
260.	квартира	4	2	61.06	2	25.24	2.80
261.	квартира	4	2	49.13	2	32.25	2.80
262.	Квартира-студия	4	2	29.58	1	15.61	2.80

263.	Квартира-студия	4	2	29.58	1	15.61	2.80
264.	квартира	4	2	49.69	2	32.71	2.80
265.	квартира	4	2	108.75	3	53.95	2.80
266.	квартира	4	2	108.75	3	53.95	2.80
267.	квартира	4	2	49.69	2	32.25	2.80
268.	Квартира-студия	4	2	29.58	1	15.61	2.80
269.	Квартира-студия	4	2	29.58	1	15.61	2.80
270.	квартира	4	2	49.13	2	32.25	2.80
271.	квартира	4	2	61.06	2	25.24	2.80
272.	квартира	4	2	48.23	2	28.31	2.80
273.	квартира	5	2	48.23	2	28.31	2.80
274.	квартира	5	2	61.06	2	25.24	2.80
275.	квартира	5	2	49.13	2	32.25	2.80
276.	Квартира-студия	5	2	29.58	1	15.61	2.80
277.	Квартира-студия	5	2	29.58	1	15.61	2.80
278.	квартира	5	2	49.69	2	32.71	2.80
279.	квартира	5	2	108.75	3	53.95	2.80
280.	квартира	5	2	108.75	3	53.95	2.80
281.	квартира	5	2	49.69	2	32.25	2.80
282.	Квартира-студия	5	2	29.58	1	15.61	2.80
283.	Квартира-студия	5	2	29.58	1	15.61	2.80
284.	квартира	5	2	49.13	2	32.25	2.80
285.	квартира	5	2	61.06	2	25.24	2.80
286.	квартира	5	2	48.23	2	28.31	2.80

287.	квартира	6	2	48.23	2	28.31	2.80
288.	квартира	6	2	61.06	2	25.24	2.80
289.	квартира	6	2	49.13	2	32.25	2.80
290.	Квартира-студия	6	2	29.58	1	15.61	2.80
291.	Квартира-студия	6	2	29.58	1	15.61	2.80
292.	квартира	6	2	49.69	2	32.71	2.80
293.	квартира	6	2	108.75	3	53.95	2.80
294.	квартира	6	2	108.75	3	53.95	2.80
295.	квартира	6	2	49.69	2	32.25	2.80
296.	Квартира-студия	6	2	29.58	1	15.61	2.80
297.	Квартира-студия	6	2	29.58	1	15.61	2.80
298.	квартира	6	2	49.13	2	32.25	2.80
299.	квартира	6	2	61.06	2	25.24	2.80
300.	квартира	6	2	48.23	2	28.31	2.80
301.	квартира	7	2	48.23	2	28.31	2.80
302.	квартира	7	2	61.06	2	25.24	2.80
303.	квартира	7	2	49.13	2	32.25	2.80
304.	Квартира-студия	7	2	29.58	1	15.61	2.80
305.	Квартира-студия	7	2	29.58	1	15.61	2.80
306.	квартира	7	2	49.69	2	32.71	2.80
307.	квартира	7	2	108.75	3	53.95	2.80
308.	квартира	7	2	108.75	3	53.95	2.80
309.	квартира	7	2	49.69	2	32.25	2.80
310.	Квартира-студия	7	2	29.58	1	15.61	2.80

311.	Квартира-студия	7	2	29.58	1	15.61	2.80
312.	квартира	7	2	49.13	2	32.25	2.80
313.	квартира	7	2	61.06	2	25.24	2.80
314.	квартира	7	2	48.23	2	28.31	2.80
315.	квартира	8	2	48.23	2	28.31	2.80
316.	квартира	8	2	61.06	2	25.24	2.80
317.	квартира	8	2	49.13	2	32.25	2.80
318.	Квартира-студия	8	2	29.58	1	15.61	2.80
319.	Квартира-студия	8	2	29.58	1	15.61	2.80
320.	квартира	8	2	49.69	2	32.71	2.80
321.	квартира	8	2	108.75	3	53.95	2.80
322.	квартира	8	2	108.75	3	53.95	2.80
323.	квартира	8	2	49.69	2	32.25	2.80
324.	Квартира-студия	8	2	29.58	1	15.61	2.80
325.	Квартира-студия	8	2	29.58	1	15.61	2.80
326.	квартира	8	2	49.13	2	32.25	2.80
327.	квартира	8	2	61.06	2	25.24	2.80
328.	квартира	8	2	48.23	2	28.31	2.80
329.	квартира	9	2	48.23	2	28.31	2.80
330.	квартира	9	2	61.06	2	25.24	2.80
331.	квартира	9	2	49.13	2	32.25	2.80
332.	Квартира-студия	9	2	29.58	1	15.61	2.80
333.	Квартира-студия	9	2	29.58	1	15.61	2.80
334.	квартира	9	2	49.69	2	32.71	2.80

335.	квартира	9	2	108.75	3	53.95	2.80
336.	квартира	9	2	108.75	3	53.95	2.80
337.	квартира	9	2	49.69	2	32.25	2.80
338.	Квартира-студия	9	2	29.58	1	15.61	2.80
339.	Квартира-студия	9	2	29.58	1	15.61	2.80
340.	квартира	9	2	49.13	2	32.25	2.80
341.	квартира	9	2	61.06	2	25.24	2.80
342.	квартира	9	2	48.23	2	28.31	2.80
343.	квартира	10	2	48.23	2	28.31	2.80
344.	квартира	10	2	61.06	2	25.24	2.80
345.	квартира	10	2	49.13	2	32.25	2.80
346.	Квартира-студия	10	2	29.58	1	15.61	2.80
347.	Квартира-студия	10	2	29.58	1	15.61	2.80
348.	квартира	10	2	49.69	2	32.71	2.80
349.	квартира	10	2	108.75	3	53.95	2.80
350.	квартира	10	2	108.75	3	53.95	2.80
351.	квартира	10	2	49.69	2	32.25	2.80
352.	Квартира-студия	10	2	29.58	1	15.61	2.80
353.	Квартира-студия	10	2	29.58	1	15.61	2.80
354.	квартира	10	2	49.13	2	32.25	2.80
355.	квартира	10	2	61.06	2	25.24	2.80
356.	квартира	10	2	48.23	2	28.31	2.80
357.	квартира	11	2	48.23	2	28.31	2.80
358.	квартира	11	2	61.06	2	25.24	2.80
359.	квартира	11	2	49.13	2	32.25	2.80

360.	Квартира-студия	11	2	29.58	1	15.61	2.80
361.	Квартира-студия	11	2	29.58	1	15.61	2.80
362.	квартира	11	2	49.69	2	32.71	2.80
363.	квартира	11	2	108.75	3	53.95	2.80
364.	квартира	11	2	108.75	3	53.95	2.80
365.	квартира	11	2	49.69	2	32.25	2.80
366.	Квартира-студия	11	2	29.58	1	15.61	2.80
367.	Квартира-студия	11	2	29.58	1	15.61	2.80
368.	квартира	11	2	49.13	2	32.25	2.80
369.	квартира	11	2	61.06	2	25.24	2.80
370.	квартира	11	2	48.23	2	28.31	2.80
371.	квартира	12	2	48.23	2	28.31	2.80
372.	квартира	12	2	61.06	2	25.24	2.80
373.	квартира	12	2	49.13	2	32.25	2.80
374.	Квартира-студия	12	2	29.58	1	15.61	2.80
375.	Квартира-студия	12	2	29.58	1	15.61	2.80
376.	квартира	12	2	49.69	2	32.71	2.80
377.	квартира	12	2	108.75	3	53.95	2.80
378.	квартира	12	2	108.75	3	53.95	2.80
379.	квартира	12	2	49.69	2	32.25	2.80
380.	Квартира-студия	12	2	29.58	1	15.61	2.80
381.	Квартира-студия	12	2	29.58	1	15.61	2.80
382.	квартира	12	2	49.13	2	32.25	2.80

383.	квартира	12	2	61.06	2	25.24	2.80
384.	квартира	12	2	48.23	2	28.31	2.80
385.	квартира	13	2	48.23	2	28.31	2.80
386.	квартира	13	2	61.06	2	25.24	2.80
387.	квартира	13	2	49.13	2	32.25	2.80
388.	Квартира-студия	13	2	29.58	1	15.61	2.80
389.	Квартира-студия	13	2	29.58	1	15.61	2.80
390.	квартира	13	2	49.69	2	32.71	2.80
391.	квартира	13	2	108.75	3	53.95	2.80
392.	квартира	13	2	108.75	3	53.95	2.80
393.	квартира	13	2	49.69	2	32.25	2.80
394.	Квартира-студия	13	2	29.58	1	15.61	2.80
395.	Квартира-студия	13	2	29.58	1	15.61	2.80
396.	квартира	13	2	49.13	2	32.25	2.80
397.	квартира	13	2	61.06	2	25.24	2.80
398.	квартира	13	2	48.23	2	28.31	2.80
399.	квартира	14	2	48.23	2	28.31	2.80
400.	квартира	14	2	61.06	2	25.24	2.80
401.	квартира	14	2	49.13	2	32.25	2.80
402.	Квартира-студия	14	2	29.58	1	15.61	2.80
403.	Квартира-студия	14	2	29.58	1	15.61	2.80
404.	квартира	14	2	49.69	2	32.71	2.80
405.	квартира	14	2	108.75	3	53.95	2.80
406.	квартира	14	2	108.75	3	53.95	2.80
407.	квартира	14	2	49.69	2	32.25	2.80

408.	Квартира-студия	14	2	29.58	1	15.61	2.80
409.	Квартира-студия	14	2	29.58	1	15.61	2.80
410.	квартира	14	2	49.13	2	32.25	2.80
411.	квартира	14	2	61.06	2	25.24	2.80
412.	квартира	14	2	48.23	2	28.31	2.80
413.	квартира	15	2	48.23	2	28.31	2.80
414.	квартира	15	2	61.06	2	25.24	2.80
415.	квартира	15	2	49.13	2	32.25	2.80
416.	Квартира-студия	15	2	29.58	1	15.61	2.80
417.	Квартира-студия	15	2	29.58	1	15.61	2.80
418.	квартира	15	2	49.69	2	32.71	2.80
419.	квартира	15	2	108.75	3	53.95	2.80
420.	квартира	15	2	108.75	3	53.95	2.80
421.	квартира	15	2	49.69	2	32.25	2.80
422.	Квартира-студия	15	2	29.58	1	15.61	2.80
423.	Квартира-студия	15	2	29.58	1	15.61	2.80
424.	квартира	15	2	49.13	2	32.25	2.80
425.	квартира	15	2	61.06	2	25.24	2.80
426.	квартира	15	2	48.23	2	28.31	2.80
427.	квартира	16	2	48.23	2	28.31	2.80
428.	квартира	16	2	61.06	2	25.24	2.80
429.	квартира	16	2	49.13	2	32.25	2.80
430.	Квартира-студия	16	2	29.58	1	15.61	2.80

431.	Квартира-студия	16	2	29.58	1	15.61	2.80
432.	квартира	16	2	49.69	2	32.71	2.80
433.	квартира	16	2	108.75	3	53.95	2.80
434.	квартира	16	2	108.75	3	53.95	2.80
435.	квартира	16	2	49.69	2	32.25	2.80
436.	Квартира-студия	16	2	29.58	1	15.61	2.80
437.	Квартира-студия	16	2	29.58	1	15.61	2.80
438.	квартира	16	2	49.13	2	32.25	2.80
439.	квартира	16	2	61.06	2	25.24	2.80
440.	квартира	16	2	48.23	2	28.31	2.80
441.	квартира	17	2	48.23	2	28.31	2.80
442.	квартира	17	2	60.69	2	25.24	2.80
443.	квартира	17	2	48.44	2	32.25	2.80
444.	Квартира-студия	17	2	29.22	1	15.61	2.80
445.	Квартира-студия	17	2	29.22	1	15.61	2.80
446.	квартира	17	2	48.97	2	32.71	2.80
447.	квартира	17	2	108.45	3	53.95	2.80
448.	квартира	17	2	108.45	3	53.95	2.80
449.	квартира	17	2	48.97	2	32.25	2.80
450.	Квартира-студия	17	2	29.22	1	15.61	2.80
451.	Квартира-студия	17	2	29.22	1	15.61	2.80
452.	квартира	17	2	48.44	2	32.25	2.80
453.	квартира	17	2	60.69	2	25.24	2.80
454.	квартира	17	2	48.23	2	28.31	2.80

455.	квартира	18	2	48.23	2	28.31	2.80
456.	квартира	18	2	60.69	2	25.24	2.80
457.	квартира	18	2	48.44	2	32.25	2.80
458.	Квартира-студия	18	2	29.22	1	15.61	2.80
459.	Квартира-студия	18	2	29.22	1	15.61	2.80
460.	квартира	18	2	48.97	2	32.71	2.80
461.	квартира	18	2	108.45	3	53.95	2.80
462.	квартира	18	2	108.45	3	53.95	2.80
463.	квартира	18	2	48.97	2	32.25	2.80
464.	Квартира-студия	18	2	29.22	1	15.61	2.80
465.	Квартира-студия	18	2	29.22	1	15.61	2.80
466.	квартира	18	2	48.44	2	32.25	2.80
467.	квартира	18	2	60.69	2	25.24	2.80
468.	квартира	18	2	48.23	2	28.31	2.80
469.	квартира	19	2	48.23	2	28.31	2.80
470.	квартира	19	2	60.69	2	25.24	2.80
471.	квартира	19	2	48.44	2	32.25	2.80
472.	Квартира-студия	19	2	29.22	1	15.61	2.80
473.	Квартира-студия	19	2	29.22	1	15.61	2.80
474.	квартира	19	2	48.97	2	32.71	2.80
475.	квартира	19	2	108.45	3	53.95	2.80
476.	квартира	19	2	108.45	3	53.95	2.80
477.	квартира	19	2	48.97	2	32.25	2.80
478.	Квартира-студия	19	2	29.22	1	15.61	2.80

479.	Квартира-студия	19	2	29.22	1	15.61	2.80
480.	квартира	19	2	48.44	2	32.25	2.80
481.	квартира	19	2	60.69	2	25.24	2.80
482.	квартира	19	2	48.23	2	28.31	2.80
483.	квартира	20	2	48.23	2	28.31	2.80
484.	квартира	20	2	60.69	2	25.24	2.80
485.	квартира	20	2	48.44	2	32.25	2.80
486.	Квартира-студия	20	2	29.22	1	15.61	2.80
487.	Квартира-студия	20	2	29.22	1	15.61	2.80
488.	квартира	20	2	48.97	2	32.71	2.80
489.	квартира	20	2	108.45	3	53.95	2.80
490.	квартира	20	2	108.45	3	53.95	2.80
491.	квартира	20	2	48.97	2	32.25	2.80
492.	Квартира-студия	20	2	29.22	1	15.61	2.80
493.	Квартира-студия	20	2	29.22	1	15.61	2.80
494.	квартира	20	2	48.44	2	32.25	2.80
495.	квартира	20	2	60.69	2	25.24	2.80
496.	квартира	20	2	48.23	2	28.31	2.80
497.	квартира	21	2	48.23	2	28.31	2.80
498.	квартира	21	2	60.69	2	25.24	2.80
499.	квартира	21	2	48.44	2	32.25	2.80
500.	Квартира-студия	21	2	29.22	1	15.61	2.80
501.	Квартира-студия	21	2	29.22	1	15.61	2.80
502.	квартира	21	2	48.97	2	32.71	2.80

503.	квартира	21	2	108.45	3	53.95	2.80
504.	квартира	21	2	108.45	3	53.95	2.80
505.	квартира	21	2	48.97	2	32.25	2.80
506.	Квартира-студия	21	2	29.22	1	15.61	2.80
507.	Квартира-студия	21	2	29.22	1	15.61	2.80
508.	квартира	21	2	48.44	2	32.25	2.80
509.	квартира	21	2	60.69	2	25.24	2.80
510.	квартира	21	2	48.23	2	28.31	2.80
511.	квартира	22	2	48.23	2	28.31	2.80
512.	квартира	22	2	60.69	2	25.24	2.80
513.	квартира	22	2	48.44	2	32.25	2.80
514.	Квартира-студия	22	2	29.22	1	15.61	2.80
515.	Квартира-студия	22	2	29.22	1	15.61	2.80
516.	квартира	22	2	48.97	2	32.71	2.80
517.	квартира	22	2	108.45	3	53.95	2.80
518.	квартира	22	2	108.45	3	53.95	2.80
519.	квартира	22	2	48.97	2	32.25	2.80
520.	Квартира-студия	22	2	29.22	1	15.61	2.80
521.	Квартира-студия	22	2	29.22	1	15.61	2.80
522.	квартира	22	2	48.44	2	32.25	2.80
523.	квартира	22	2	60.69	2	25.24	2.80
524.	квартира	22	2	48.23	2	28.31	2.80
525.	квартира	23	2	48.23	2	28.31	2.80
526.	квартира	23	2	60.69	2	25.24	2.80
527.	квартира	23	2	48.44	2	32.25	2.80

528.	Квартира-студия	23	2	29.22	1	15.61	2.80
529.	Квартира-студия	23	2	29.22	1	15.61	2.80
530.	квартира	23	2	48.97	2	32.71	2.80
531.	квартира	23	2	108.45	3	53.95	2.80
532.	квартира	23	2	108.45	3	53.95	2.80
533.	квартира	23	2	48.97	2	32.25	2.80
534.	Квартира-студия	23	2	29.22	1	15.61	2.80
535.	Квартира-студия	23	2	29.22	1	15.61	2.80
536.	квартира	23	2	48.44	2	32.25	2.80
537.	квартира	23	2	60.69	2	25.24	2.80
538.	квартира	23	2	48.23	2	28.31	2.80
539.	квартира	24	2	48.23	2	28.31	2.80
540.	квартира	24	2	60.69	2	25.24	2.80
541.	квартира	24	2	48.44	2	32.25	2.80
542.	Квартира-студия	24	2	29.22	1	15.61	2.80
543.	Квартира-студия	24	2	29.22	1	15.61	2.80
544.	квартира	24	2	48.97	2	32.71	2.80
545.	квартира	24	2	108.45	3	53.95	2.80
546.	квартира	24	2	108.45	3	53.95	2.80
547.	квартира	24	2	48.97	2	32.25	2.80
548.	Квартира-студия	24	2	29.22	1	15.61	2.80
549.	Квартира-студия	24	2	29.22	1	15.61	2.80
550.	квартира	24	2	48.44	2	32.25	2.80

551.	квартира	24	2	60.69	2	25.24	2.80
552.	квартира	24	2	48.23	2	28.31	2.80
553.	квартира	25	2	48.23	2	28.31	2.80
554.	квартира	25	2	60.69	2	25.24	2.80
555.	квартира	25	2	48.44	2	32.25	2.80
556.	Квартира-студия	25	2	29.22	1	15.61	2.80
557.	Квартира-студия	25	2	29.22	1	15.61	2.80
558.	квартира	25	2	48.97	2	32.71	2.80
559.	квартира	25	2	108.45	3	53.95	2.80
560.	квартира	25	2	108.45	3	53.95	2.80
561.	квартира	25	2	48.97	2	32.25	2.80
562.	Квартира-студия	25	2	29.22	1	15.61	2.80
563.	Квартира-студия	25	2	29.22	1	15.61	2.80
564.	квартира	25	2	48.44	2	32.25	2.80
565.	квартира	25	2	60.69	2	25.24	2.80
566.	квартира	25	2	48.23	2	28.31	2.80
567.	квартира	26	2	48.23	2	28.31	2.80
568.	квартира	26	2	60.69	2	25.24	2.80
569.	квартира	26	2	48.44	2	32.25	2.80
570.	Квартира-студия	26	2	29.22	1	15.61	2.80
571.	Квартира-студия	26	2	29.22	1	15.61	2.80
572.	квартира	26	2	48.97	2	32.71	2.80
573.	квартира	26	2	108.45	3	53.95	2.80
574.	квартира	26	2	108.45	3	53.95	2.80
575.	квартира	26	2	48.97	2	32.25	2.80

576.	Квартира-студия	26	2	29.22	1	15.61	2.80
577.	Квартира-студия	26	2	29.22	1	15.61	2.80
578.	квартира	26	2	48.44	2	32.25	2.80
579.	квартира	26	2	60.69	2	25.24	2.80
580.	квартира	26	2	48.23	2	28.31	2.80
581.	квартира	27	2	48.23	2	28.31	2.80
582.	квартира	27	2	60.69	2	25.24	2.80
583.	квартира	27	2	48.44	2	32.25	2.80
584.	Квартира-студия	27	2	29.22	1	15.61	2.80
585.	Квартира-студия	27	2	29.22	1	15.61	2.80
586.	квартира	27	2	48.97	2	32.71	2.80
587.	квартира	27	2	108.45	3	53.95	2.80
588.	квартира	27	2	108.45	3	53.95	2.80
589.	квартира	27	2	48.97	2	32.25	2.80
590.	Квартира-студия	27	2	29.22	1	15.61	2.80
591.	Квартира-студия	27	2	29.22	1	15.61	2.80
592.	квартира	27	2	48.44	2	32.25	2.80
593.	квартира	27	2	60.69	2	25.24	2.80
594.	квартира	27	2	48.23	2	28.31	2.80
595.	квартира	28	2	48.23	2	28.31	2.80
596.	квартира	28	2	60.69	2	25.24	2.80
597.	квартира	28	2	48.44	2	32.25	2.80
598.	Квартира-студия	28	2	29.22	1	15.61	2.80

599.	Квартира-студия	28	2	29.22	1	15.61	2.80
600.	квартира	28	2	48.97	2	32.71	2.80
601.	квартира	28	2	108.45	3	53.95	2.80
602.	квартира	28	2	108.45	3	53.95	2.80
603.	квартира	28	2	48.97	2	32.25	2.80
604.	Квартира-студия	28	2	29.22	1	15.61	2.80
605.	Квартира-студия	28	2	29.22	1	15.61	2.80
606.	квартира	28	2	48.44	2	32.25	2.80
607.	квартира	28	2	60.69	2	25.24	2.80
608.	квартира	28	2	48.23	2	28.31	2.80
609.	квартира	29	2	48.23	2	28.31	2.80
610.	квартира	29	2	60.69	2	25.24	2.80
611.	квартира	29	2	48.44	2	32.25	2.80
612.	Квартира-студия	29	2	29.22	1	15.61	2.80
613.	Квартира-студия	29	2	29.22	1	15.61	2.80
614.	квартира	29	2	48.97	2	32.71	2.80
615.	квартира	29	2	108.45	3	53.95	2.80
616.	квартира	29	2	108.45	3	53.95	2.80
617.	квартира	29	2	48.97	2	32.25	2.80
618.	Квартира-студия	29	2	29.22	1	15.61	2.80
619.	Квартира-студия	29	2	29.22	1	15.61	2.80
620.	квартира	29	2	48.44	2	32.25	2.80
621.	квартира	29	2	60.69	2	25.24	2.80
622.	квартира	29	2	48.23	2	28.31	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
2.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
3.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
4.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
5.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
6.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
7.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
8.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
9.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
10.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
11.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
12.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
13.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
14.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
15.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
16.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
17.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
18.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
19.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
20.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
21.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
22.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
23.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
24.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
25.	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	

416.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
417.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
418.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
419.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
420.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
421.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
422.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
423.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
424.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
425.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
426.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
427.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
428.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
429.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
430.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
431.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
432.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
433.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
434.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
435.	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	
436	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	2151.17	Бутик 1	155.96	4.50
					Бутик 2	148.11	
					Бутик 3	198.05	
					Бутик 4	82.74	
					Бутик 5	85.33	
					Бутик 6	312.13	
					Вестибюль (второй свет)	525.29	
					Тамбур	9.20	
					Тамбур	9.20	

				Тамбур	16.58	
				Тамбур	20.77	
				Помещение уборочного инвентаря	4.03	
				Санузел для посетителей и сотрудников МГН	5.50	
				Санузел мужской для посетителей	9.38	
				Санузел женский для посетителей	15.64	
				Тамбур	6.88	
				Лифтовой холл	20.89	
				Коридор	101.66	
				Тамбур разгрузки	35.16	
				Тамбур	11.75	
				Коридор	18.55	
				Разгрузочное помещение	173.20	
				Гардероб персонала М (в т.ч санузел и душевая)	18.58	
				Комната приема пищи персонала	16.10	
				Душевая персонала Ж (в т.ч санузел и душевая)	13.06	
				Санузел женский для персонала	3.43	
				Тамбур	4.30	
				Санузел мужской для персонала	3.58	
				Помещение уборочного инвентаря	4.76	
				Мусоросборная камера для встроенных помещений	25.53	
				Помещение уборочной техники	12.02	
				Пост охраны Серверная	16.65	
				Инвентарная	4.66	
				Лестничная клетка ЛК 4	23.63	
				Тамбур	4.69	
				Лестничная клетка ЛК 6	20.00	

					Лестница ЛВЗ	11.87	
					Санузел	2.31	
437	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5659.04	Бутик 7	180.65	5.05
					Бутик 8	243.35	
					Бутик 9	32.52	
					Бутик 10	73.00	
					Бутик 11	145.38	
					Бутик 12	243.55	
					Бутик 13	303.49	
					Бутик 14	807.12	
					Бутик 15	266.44	
					Бутик 16	518.01	
					Бутик 17	201.67	
					Бутик 18	663.95	
					Холл	46.18	
					Галерея	346.62	
					Вестибюль (второй свет)	479.40	
					Тамбур	16.72	
					Тамбур	14.82	
					Коридор	97.30	
					Коридор	42.85	
					Тамбур	8.14	
					Тамбур	88.01	
					Коридор	12.62	
					Тамбур	7.59	
					Помещение безопасности инвалидов	25.90	
					Помещение безопасности инвалидов	24.45	
					Санузел для посетителей МНГ	9.11	
					Санузел для сотрудников МНГ	5.99	

					Санузел женский для посетителей	44.56	
					Санузел мужской для посетителей	36.38	
					Помещение уборочного инвентаря	21.47	
					Санузел женский для сотрудников	11.03	
					Санузел мужской для сотрудников	13.39	
					Душ женский	4.76	
					Гардероб женский для сотрудников	15.37	
					Гардероб мужской для сотрудников	10.15	
					Душ мужской	3.90	
					Кладовая клининговой компании	10.19	
					Помещение отработанных люм.ламп	9.88	
					Комната отдыха и приема пищи персонала торгового центра	57.79	
					Кладовая клининговой компании	29.82	
					Кладовая клининговой компании	99.33	
					Помещение уборочной техники	22.12	
					Коридор	37.88	
					Комната матери и ребенка	8.01	
					Лифтовой холл	14.96	
					Помещение для сбора мусора торгового центра	23.89	
					Коридор	72.49	
					Административное помещение торгового центра	66.57	
					Электрощитовая торгового центра	21.03	
					Тамбур	4.27	
					Лестничная клетка ЛК 4	17.63	
					Тамбур	13.92	
					Лестничная клетка ЛК 6	20.84	
					Тамбур	9.52	
					Лестничная клетка ЛК 1	22.74	

					Тамбур	11.38	
					Лестничная клетка ЛК 2	18.94	
438	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	345.84	Кафе	171.87	5.10
					Барная стойка	5.07	
					Тамбур	6.52	
					Помещение уборочного инвентаря	3.60	
					Санузел для МГН	4.84	
					Санузел женский	3.47	
					Санузел мужской	3.47	
					Тамбур	6.75	
					Коридор	12.26	
					Помещение уборочного инвентаря	3.60	
					Кладовая напитков	4.00	
					Моечная столовой посуды	6.51	
					Доготовочный цех	45.87	
					Кладовая продуктов	14.16	
					Разгрузочная	5.38	
					Моечная оборотной тары	4.26	
					Коридор	18.33	
					Женский гардероб персонала	9.80	
					Душ женский	2.80	
					Санузел женский персонала	2.37	
					Мужской гардероб персонала	5.80	
					Душ мужской	2.74	
					Санузел мужской персонала	2.37	
439	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1139.77	Зал	229.35	5.10
					Зал	61.47	
					Зал	382.35	

				Тамбур	8.21	
				Тамбур	5.11	
				Лестничная клетка ЛК 4	17.63	
				Тамбур	4.54	
				Лестничная клетка ЛК 6	20.84	
				Коридор	36.60	
				Коридор	35.88	
				Холл	23.87	
				Лифтовой холл	4.35	
				Лифтовой холл	4.47	
				Блок 1	48.01	
				Блок 2	49.31	
				Блок 3	48.35	
				Блок 4	48.30	
				Моечная оборотной тары	6.80	
				Помещение уборочного инвентаря	3.01	
				Тамбур	6.10	
				Гардероб женский для персонала	5.56	
				Гардероб мужской для персонала	4.69	
				Тамбур	5.74	
				Тамбур	10.28	
				Помещение уборочного инвентаря	6.28	
				Санузел для посетителей МГН	5.11	
				Санузел женский для посетителей	10.52	
				Санузел мужской для посетителей	8.82	
				Душ женский	2.11	
				Душ мужской	2.12	
				Санузел мужской для персонала	2.14	
				Санузел женский для персонала	2.11	
				Коридор	8.08	

					Тамбур	10.01	
					Помещение для уборочной техники	5.40	
					Санузел с душевой и раздевалкой для сотрудников МГН	6.25	
440	Нежилое помещение	1	1	70.14	Тамбур	11.23	3.45
					Холл	12.37	
					Кабинет	15.39	
					Лестничная клетка	17.34	
					Гардероб	6.11	
					Санузел МНГ	7.70	
441	Нежилое помещение	1	1	33.63	Тамбур	4.09	3.45
					Кабинет	7.25	
					Лестничная клетка	22.29	
442	Нежилое помещение	3	1	417.16	Лестничная клетка	17.25	3.45
					Тамбур	9.37	
					Холл	18.37	
					Универсальный зал	59.03	
					Санузел М	2.32	
					ПУИ	3.77	
					Санузел МНГ	7.06	
					Игровая комната	45.09	
					Санузел персонала	2.89	
					Инвентарная	4.48	
					Коридор	32.34	
					Комната персонала	24.46	
					Зал театральной студии	86.90	
					Санузел Ж	2.32	
					Коридор	8.25	
					Холл	13.21	
					Коридор	5.39	

					Гардероб мальчиков	13.38	
					Гардероб девочек	19.52	
					Класс для занятий вокалом	23.67	
					Лестничная клетка	18.09	
443	Нежилое помещение	3	1	382.83	Лестничная клетка	18.76	2.80
					Тамбур	9.69	
					Холл	18.08	
					Класс индивидуальных занятий	13.75	
					Класс компьютерный	35.74	
					Класс теории	35.74	
					Класс рисунка	35.80	
					Класс живописи	35.25	
					Помещение уборочного инвентаря	4.38	
					Санузел М	4.35	
					Коридор	51.02	
					Санузел Ж	4.35	
					Санузел МНГ	7.94	
					Холл	13.39	
					Коридор	13.03	
					Класс английского языка	25.75	
					Помещение для преподавателей	36.18	
					Лестничная клетка	19.63	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1.	Помещение № 1	-2	Общественное	1638.37		
2.	Помещение № 2	-2	Общественное	2631.89		
3.	Помещение № 3	-2	Общественное	2366.79		

4.	Помещение № 4	-2	Общественное	2584.43
5.	Помещение № 5	-2	Общественное	65.50
6.	Помещение № 6	-2	Общественное	82.32
7.	Помещение № 7	-2	Общественное	14.72
8.	Помещение № 8	-2	Общественное	2.17
9.	Помещение № 9	-2	Общественное	2.80
10.	Помещение № 10	-2	Общественное	4.64
11.	Помещение № 11	-2	Общественное	35.12
12.	Помещение № 12	-2	Общественное	35.22
13.	Помещение № 13	-2	Техническое	61.81
14.	Помещение № 14	-2	Техническое	16.97
15.	Помещение № 15	-2	Техническое	16.54
16.	Помещение № 16	-2	Техническое	14.03
17.	Помещение № 16-1	-2	Техническое	44.16
18.	Помещение № 17	-2	Техническое	35.49
19.	Помещение № 18	-2	Техническое	34.66
20.	Помещение № 19	-2	Техническое	41.82
21.	Помещение № 20	-2	Техническое	15.82
22.	Помещение № 21	-2	Техническое	24.82
23.	Помещение № 22	-2	Техническое	25.98
24.	Помещение № 23	-2	Общественное	6.86
25.	Помещение № 24	-2	Общественное	15.55
26.	Помещение № 25	-2	Общественное	14.97
27.	Помещение № 26	-2	Общественное	51.20
28.	Помещение № 27	-2	Общественное	22.71
29.	Помещение № 28	-2	Общественное	6.71
30.	Помещение № 29	-2	Общественное	6.58
31.	Помещение № 30	-2	Общественное	15.82
32.	Помещение № 31	-2	Общественное	8.45
33.	Помещение № 32	-2	Общественное	37.13

34.	Помещение № 33	-2	Общественное	6.58
35.	Помещение № 34	-2	Общественное	21.80
36.	Помещение № 35	-2	Общественное	5.00
37.	Помещение № 36	-2	Общественное	18.87
38.	Помещение № 37	-2	Общественное	11.17
39.	Помещение № 38	-2	Общественное	16.76
40.	Помещение № 39	-2	Общественное	21.22
41.	Помещение № 40	-2	Общественное	15.02
42.	Помещение № 41	-2	Общественное	14.33
43.	Помещение № 42	-2	Общественное	17.63
44.	Помещение № 43	-2	Общественное	13.92
45.	Помещение № 44	-2	Общественное	20.84
46.	Помещение № 1	-1	Общественное	2514.59
47.	Помещение № 2	-1	Общественное	2666.56
48.	Помещение № 3	-1	Общественное	131.34
49.	Помещение № 4	-1	Общественное	124.52
50.	Помещение № 5	-1	Общественное	161.01
51.	Помещение № 6	-1	Общественное	127.66
52.	Помещение № 7	-1	Общественное	13.24
53.	Помещение № 8	-1	Общественное	2.75
54.	Помещение № 9	-1	Общественное	3.08
55.	Помещение № 10	-1	Общественное	2.81
56.	Помещение № 11	-1	Техническое	32.87
57.	Помещение № 12	-1	Техническое	11.41
58.	Помещение № 13	-1	Техническое	28.54
59.	Помещение № 14	-1	Техническое	15.81
60.	Помещение № 15	-1	Техническое	35.34
61.	Помещение № 16	-1	Техническое	15.82
62.	Помещение № 17	-1	Техническое	21.71
63.	Помещение № 18	-1	Техническое	9.36

64.	Помещение № 19	-1	Техническое	24.53
65.	Помещение № 20	-1	Общественное	3.75
66.	Помещение № 21	-1	Общественное	13.77
67.	Помещение № 22	-1	Общественное	14.97
68.	Помещение № 23	-1	Общественное	51.20
69.	Помещение № 24	-1	Общественное	22.71
70.	Помещение № 25	-1	Общественное	6.58
71.	Помещение № 26	-1	Общественное	15.82
72.	Помещение № 27	-1	Общественное	15.82
73.	Помещение № 28	-1	Общественное	8.45
74.	Помещение № 29	-1	Общественное	37.13
75.	Помещение № 30	-1	Общественное	24.82
76.	Помещение № 31	-1	Общественное	18.94
77.	Помещение № 32	-1	Общественное	20.69
78.	Помещение № 33	-1	Общественное	16.76
79.	Помещение № 34	-1	Общественное	5.50
80.	Помещение № 35	-1	Общественное	16.76
81.	Помещение № 36	-1	Общественное	5.08
82.	Помещение № 37	-1	Общественное	15.02
83.	Помещение № 38	-1	Общественное	4.71
84.	Помещение № 47	1	Техническое	38.77
85.	Помещение № 1	1	Общественное	4.94
86.	Помещение № 2	1	Общественное	4.97
87.	Помещение № 3	1	Общественное	3.22
88.	Помещение № 4	1	Общественное	3.22
89.	Помещение № 5	1	Общественное	18.84
90.	Помещение № 6	1	Общественное	108.51
91.	Помещение № 7	1	Общественное	21.58
92.	Помещение № 8	1	Общественное	17.41
93.	Помещение № 9	1	Общественное	17.41

94.	Помещение № 10	1	Общественное	12.39
95.	Помещение № 11	1	Общественное	6.56
96.	Помещение № 1	2	Общественное	18.17
97.	Помещение № 2	2	Общественное	18.17
98.	Помещение № 3	2	Общественное	4.55
99.	Помещение № 4	2	Общественное	4.55
100.	Помещение № 5	2	Техническое	354.84
101.	Помещение № 6	2	Техническое	61.83
102.	Помещение № 1	3	Общественное	17.13
103.	Помещение № 2	3	Общественное	17.13
104.	Помещение № 3	3	Общественное	38.53
105.	Помещение № 4	3	Общественное	23.45
106.	Помещение № 5	3	Общественное	32.44
107.	Помещение № 6	3	Общественное	2.53
108.	Помещение № 7	3	Общественное	4.48
109.	Помещение № 8	3	Общественное	4.48
110.	Помещение № 9	3	Общественное	4.34
111.	Помещение № 10	3	Общественное	4.34
112.	Помещение № 11	3	Общественное	13.82
113.	Помещение № 1	3	Техническое	16.15
114.	Помещение № 2	3	Техническое	4.22
115.	Помещение № 3	3	Техническое	1182.26
116.	Помещение № 1	4	Общественное	15.80
117.	Помещение № 2	4	Общественное	15.80
118.	Помещение № 3	4	Общественное	4.34
119.	Помещение № 4	4	Общественное	4.34
120.	Помещение № 5	4	Общественное	37.98
121.	Помещение № 6	4	Общественное	29.04
122.	Помещение № 7	4	Общественное	32.44
123.	Помещение № 1	5	Общественное	15.80

124.	Помещение № 2	5	Общественное	15.80
125.	Помещение № 3	5	Общественное	4.34
126.	Помещение № 4	5	Общественное	4.34
127.	Помещение № 5	5	Общественное	37.98
128.	Помещение № 6	5	Общественное	29.04
129.	Помещение № 7	5	Общественное	32.44
130.	Помещение № 1	6	Общественное	15.80
131.	Помещение № 2	6	Общественное	15.80
132.	Помещение № 3	6	Общественное	4.34
133.	Помещение № 4	6	Общественное	4.34
134.	Помещение № 5	6	Общественное	37.98
135.	Помещение № 6	6	Общественное	29.04
136.	Помещение № 7	6	Общественное	32.44
137.	Помещение № 1	7	Общественное	15.80
138.	Помещение № 2	7	Общественное	15.80
139.	Помещение № 3	7	Общественное	4.34
140.	Помещение № 4	7	Общественное	4.34
141.	Помещение № 5	7	Общественное	37.98
142.	Помещение № 6	7	Общественное	29.04
143.	Помещение № 7	7	Общественное	32.44
144.	Помещение № 1	8	Общественное	15.80
145.	Помещение № 2	8	Общественное	15.80
146.	Помещение № 3	8	Общественное	4.34
147.	Помещение № 4	8	Общественное	4.34
148.	Помещение № 5	8	Общественное	37.98
149.	Помещение № 6	8	Общественное	29.04
150.	Помещение № 7	8	Общественное	32.44
151.	Помещение № 8	8	Общественное	15.80
152.	Помещение № 1	9	Общественное	15.80
153.	Помещение № 2	9	Общественное	15.80

154.	Помещение № 3	9	Общественное	4.34
155.	Помещение № 4	9	Общественное	4.34
156.	Помещение № 5	9	Общественное	37.98
157.	Помещение № 6	9	Общественное	29.04
158.	Помещение № 7	9	Общественное	32.44
159.	Помещение № 1	10	Общественное	15.80
160.	Помещение № 2	10	Общественное	15.80
161.	Помещение № 3	10	Общественное	4.34
162.	Помещение № 4	10	Общественное	4.34
163.	Помещение № 5	10	Общественное	37.98
164.	Помещение № 6	10	Общественное	29.04
165.	Помещение № 7	10	Общественное	32.44
166.	Помещение № 1	11	Общественное	15.80
167.	Помещение № 2	11	Общественное	15.80
168.	Помещение № 3	11	Общественное	4.34
169.	Помещение № 4	11	Общественное	4.34
170.	Помещение № 5	11	Общественное	37.98
171.	Помещение № 6	11	Общественное	29.04
172.	Помещение № 7	11	Общественное	32.44
173.	Помещение № 1	12	Общественное	15.80
174.	Помещение № 2	12	Общественное	15.80
175.	Помещение № 3	12	Общественное	4.34
176.	Помещение № 4	12	Общественное	4.34
177.	Помещение № 5	12	Общественное	37.98
178.	Помещение № 6	12	Общественное	29.04
179.	Помещение № 7	12	Общественное	32.44
180.	Помещение № 1	13	Общественное	15.80
181.	Помещение № 2	13	Общественное	15.80
182.	Помещение № 3	13	Общественное	4.34
183.	Помещение № 4	13	Общественное	4.34

184.	Помещение № 5	13	Общественное	37.98
185.	Помещение № 6	13	Общественное	29.04
186.	Помещение № 7	13	Общественное	32.44
187.	Помещение № 1	14	Общественное	15.80
188.	Помещение № 2	14	Общественное	15.80
189.	Помещение № 3	14	Общественное	4.34
190.	Помещение № 4	14	Общественное	4.34
191.	Помещение № 5	14	Общественное	37.98
192.	Помещение № 6	14	Общественное	29.04
193.	Помещение № 7	14	Общественное	32.44
194.	Помещение № 1	15	Общественное	15.80
195.	Помещение № 2	15	Общественное	15.80
196.	Помещение № 3	15	Общественное	4.34
197.	Помещение № 4	15	Общественное	4.34
198.	Помещение № 5	15	Общественное	37.98
199.	Помещение № 6	15	Общественное	29.04
200.	Помещение № 7	15	Общественное	32.44
201.	Помещение № 1	16	Общественное	15.80
202.	Помещение № 2	16	Общественное	15.80
203.	Помещение № 3	16	Общественное	4.34
204.	Помещение № 4	16	Общественное	4.34
205.	Помещение № 5	16	Общественное	39.79
206.	Помещение № 6	16	Общественное	28.79
207.	Помещение № 7	16	Общественное	32.28
208.	Помещение № 1	17	Общественное	15.80
209.	Помещение № 2	17	Общественное	15.80
210.	Помещение № 3	17	Общественное	4.34
211.	Помещение № 4	17	Общественное	4.34
212.	Помещение № 5	17	Общественное	39.79
213.	Помещение № 6	17	Общественное	28.79

214.	Помещение № 7	17	Общественное	32.28
215.	Помещение № 1	18	Общественное	15.80
216.	Помещение № 2	18	Общественное	15.80
217.	Помещение № 3	18	Общественное	4.34
218.	Помещение № 4	18	Общественное	4.34
219.	Помещение № 5	18	Общественное	39.79
220.	Помещение № 6	18	Общественное	28.79
221.	Помещение № 7	18	Общественное	32.28
222.	Помещение № 1	19	Общественное	15.80
223.	Помещение № 2	19	Общественное	15.80
224.	Помещение № 3	19	Общественное	4.34
225.	Помещение № 4	19	Общественное	4.34
226.	Помещение № 5	19	Общественное	39.79
227.	Помещение № 6	19	Общественное	28.79
228.	Помещение № 7	19	Общественное	32.28
229.	Помещение № 1	20	Общественное	15.80
230.	Помещение № 2	20	Общественное	15.80
231.	Помещение № 3	20	Общественное	4.34
232.	Помещение № 4	20	Общественное	4.34
233.	Помещение № 5	20	Общественное	39.79
234.	Помещение № 6	20	Общественное	28.79
235.	Помещение № 7	20	Общественное	32.28
236.	Помещение № 1	21	Общественное	15.80
237.	Помещение № 2	21	Общественное	15.80
238.	Помещение № 3	21	Общественное	4.34
239.	Помещение № 4	21	Общественное	4.34
240.	Помещение № 5	21	Общественное	39.79
241.	Помещение № 6	21	Общественное	28.79
242.	Помещение № 7	21	Общественное	32.28
243.	Помещение № 1	22	Общественное	15.80

244.	Помещение № 2	22	Общественное	15.80
245.	Помещение № 3	22	Общественное	4.34
246.	Помещение № 4	22	Общественное	4.34
247.	Помещение № 5	22	Общественное	39.79
248.	Помещение № 6	22	Общественное	28.79
249.	Помещение № 7	22	Общественное	32.28
250.	Помещение № 1	23	Общественное	15.80
251.	Помещение № 2	23	Общественное	15.80
252.	Помещение № 3	23	Общественное	4.34
253.	Помещение № 4	23	Общественное	4.34
254.	Помещение № 5	23	Общественное	39.79
255.	Помещение № 6	23	Общественное	28.79
256.	Помещение № 7	23	Общественное	32.28
257.	Помещение № 1	24	Общественное	15.80
258.	Помещение № 2	24	Общественное	15.80
259.	Помещение № 3	24	Общественное	4.34
260.	Помещение № 4	24	Общественное	4.34
261.	Помещение № 5	24	Общественное	39.79
262.	Помещение № 6	24	Общественное	28.79
263.	Помещение № 7	24	Общественное	32.28
264.	Помещение № 1	25	Общественное	15.80
265.	Помещение № 2	25	Общественное	15.80
266.	Помещение № 3	25	Общественное	4.34
267.	Помещение № 4	25	Общественное	4.34
268.	Помещение № 5	25	Общественное	39.79
269.	Помещение № 6	25	Общественное	28.79
270.	Помещение № 7	25	Общественное	32.28
271.	Помещение № 1	26	Общественное	15.80
272.	Помещение № 2	26	Общественное	15.80
273.	Помещение № 3	26	Общественное	4.34

274.	Помещение № 4	26	Общественное	4.34
275.	Помещение № 5	26	Общественное	39.79
276.	Помещение № 6	26	Общественное	28.79
277.	Помещение № 7	26	Общественное	32.28
278.	Помещение № 1	27	Общественное	15.80
279.	Помещение № 2	27	Общественное	15.80
280.	Помещение № 3	27	Общественное	4.34
281.	Помещение № 4	27	Общественное	4.34
282.	Помещение № 5	27	Общественное	39.79
283.	Помещение № 6	27	Общественное	28.79
284.	Помещение № 7	27	Общественное	32.28
285.	Помещение № 1	28	Общественное	15.80
286.	Помещение № 2	28	Общественное	15.80
287.	Помещение № 3	28	Общественное	4.34
288.	Помещение № 4	28	Общественное	4.34
289.	Помещение № 5	28	Общественное	39.79
290.	Помещение № 6	28	Общественное	28.79
291.	Помещение № 7	28	Общественное	33.23
292.	Помещение № 8	28	Общественное	225.74
293.	Помещение № 1	29	Общественное	19.32
294.	Помещение № 2	29	Общественное	19.32
295.	Помещение № 3	29	Общественное	8.46
296.	Помещение № 4	29	Общественное	7.52
297.	Помещение № 5	29	Общественное	29.33
298.	Помещение № 6	29	Общественное	6.23
299.	Помещение № 7	29	Техническое	643.08
300.	Помещение № 8	29	Общественное	24.18
301.	Помещение № 9	29	Техническое	38.94
302.	Помещение № 1	30	Техническое	4.00
303.	Помещения № 1	1	Общественное	5.99

304.	Помещение № 2	1	Общественное	8.45
305.	Помещение № 3	1	Общественное	15.28
306.	Помещение № 4	1	Общественное	4.18
307.	Помещение № 5	1	Общественное	4.18
308.	Помещение № 6	1	Общественное	18.22
309.	Помещение № 7	1	Техническое	15.98
310.	Помещение № 8	1	Общественное	1.45
311.	Помещение № 9	1	Общественное	2.58
312.	Помещение № 10	1	Общественное	63.22
313.	Помещение № 11	1	Общественное	24.51
314.	Помещение № 12	1	Общественное	23.80
315.	Помещение № 13	1	Техническое	15.28
316.	Помещение № 3	2	Общественное	15.29
317.	Помещение № 4	2	Общественное	6.53
318.	Помещение № 5	2	Техническое	35.73
319.	Помещение № 6	2	Техническое	15.10
320.	Помещение № 7	2	Техническое	16.41
321.	Помещение № 8	2	Техническое	36.38
322.	Помещение № 9	2	Техническое	15.94
323.	Помещение № 10	2	Техническое	15.15
324.	Помещение № 11	2	Техническое	721.15
325.	Помещение № 12	2	Общественное	15.61
326.	Помещение № 13	2	Общественное	3.81
327.	Помещения № 1	3	Общественное	4.88
328.	Помещение № 2	3	Общественное	5.00
329.	Помещение № 3	3	Общественное	16.21
330.	Помещение № 4	3	Общественное	2.32
331.	Помещение № 5	3	Общественное	15.43
332.	Помещение № 6	3	Общественное	40.62
333.	Помещение № 7	3	Общественное	15.82

334.	Помещение № 8	3	Общественное	4.88
335.	Помещение № 9	3	Общественное	12.43
336.	Помещение № 10	3	Общественное	15.82
337.	Помещение № 1	4	Общественное	15.82
338.	Помещение № 2	4	Общественное	15.82
339.	Помещение № 3	4	Общественное	22.04
340.	Помещение № 4	4	Общественное	5.04
341.	Помещение № 5	4	Общественное	4.48
342.	Помещение № 6	4	Общественное	34.86
343.	Помещение № 7	4	Общественное	34.86
344.	Помещение № 1	5	Общественное	15.82
345.	Помещение № 2	5	Общественное	15.82
346.	Помещение № 3	5	Общественное	22.04
347.	Помещение № 4	5	Общественное	5.04
348.	Помещение № 5	5	Общественное	4.48
349.	Помещение № 6	5	Общественное	34.86
350.	Помещение № 7	5	Общественное	34.86
351.	Помещение № 1	6	Общественное	15.82
352.	Помещение № 2	6	Общественное	15.82
353.	Помещение № 3	6	Общественное	22.04
354.	Помещение № 4	6	Общественное	5.04
355.	Помещение № 5	6	Общественное	4.48
356.	Помещение № 6	6	Общественное	34.86
357.	Помещение № 7	6	Общественное	34.86
358.	Помещение № 1	7	Общественное	15.82
359.	Помещение № 2	7	Общественное	15.82
360.	Помещение № 3	7	Общественное	22.04
361.	Помещение № 4	7	Общественное	5.04
362.	Помещение № 5	7	Общественное	4.48
363.	Помещение № 6	7	Общественное	34.86

364.	Помещение № 7	7	Общественное	34.86
365.	Помещение № 1	8	Общественное	15.82
366.	Помещение № 2	8	Общественное	15.82
367.	Помещение № 3	8	Общественное	22.04
368.	Помещение № 4	8	Общественное	5.04
369.	Помещение № 5	8	Общественное	4.48
370.	Помещение № 6	8	Общественное	34.86
371.	Помещение № 7	8	Общественное	34.86
372.	Помещение № 1	9	Общественное	15.82
373.	Помещение № 2	9	Общественное	15.82
374.	Помещение № 3	9	Общественное	22.04
375.	Помещение № 4	9	Общественное	5.04
376.	Помещение № 5	9	Общественное	4.48
377.	Помещение № 6	9	Общественное	34.86
378.	Помещение № 7	9	Общественное	34.86
379.	Помещение № 1	10	Общественное	15.82
380.	Помещение № 2	10	Общественное	15.82
381.	Помещение № 3	10	Общественное	22.04
382.	Помещение № 4	10	Общественное	5.04
383.	Помещение № 5	10	Общественное	4.48
384.	Помещение № 6	10	Общественное	34.86
385.	Помещение № 7	10	Общественное	34.86
386.	Помещение № 1	11	Общественное	15.82
387.	Помещение № 2	11	Общественное	15.82
388.	Помещение № 3	11	Общественное	22.04
389.	Помещение № 4	11	Общественное	5.04
390.	Помещение № 5	11	Общественное	4.48
391.	Помещение № 6	11	Общественное	34.86
392.	Помещение № 7	11	Общественное	34.86
393.	Помещение № 1	12	Общественное	15.82

394.	Помещение № 2	12	Общественное	15.82
395.	Помещение № 3	12	Общественное	22.04
396.	Помещение № 4	12	Общественное	5.04
397.	Помещение № 5	12	Общественное	4.48
398.	Помещение № 6	12	Общественное	34.86
399.	Помещение № 7	12	Общественное	34.86
400.	Помещение № 1	13	Общественное	15.82
401.	Помещение № 2	13	Общественное	15.82
402.	Помещение № 3	13	Общественное	22.04
403.	Помещение № 4	13	Общественное	5.04
404.	Помещение № 5	13	Общественное	4.48
405.	Помещение № 6	13	Общественное	34.86
406.	Помещение № 7	13	Общественное	34.86
407.	Помещение № 1	14	Общественное	15.82
408.	Помещение № 2	14	Общественное	15.82
409.	Помещение № 3	14	Общественное	22.04
410.	Помещение № 4	14	Общественное	5.04
411.	Помещение № 5	14	Общественное	4.48
412.	Помещение № 6	14	Общественное	34.86
413.	Помещение № 7	14	Общественное	34.86
414.	Помещение № 1	15	Общественное	15.82
415.	Помещение № 2	15	Общественное	15.82
416.	Помещение № 3	15	Общественное	22.04
417.	Помещение № 4	15	Общественное	5.04
418.	Помещение № 5	15	Общественное	4.48
419.	Помещение № 6	15	Общественное	34.86
420.	Помещение № 7	15	Общественное	34.86
421.	Помещение № 1	16	Общественное	15.82
422.	Помещение № 2	16	Общественное	15.82
423.	Помещение № 3	16	Общественное	22.04

424.	Помещение № 4	16	Общественное	5.04
425.	Помещение № 5	16	Общественное	4.48
426.	Помещение № 6	16	Общественное	34.86
427.	Помещение № 7	16	Общественное	34.86
428.	Помещение № 1	17	Общественное	15.82
429.	Помещение № 2	17	Общественное	15.82
430.	Помещение № 3	17	Общественное	22.04
431.	Помещение № 4	17	Общественное	5.04
432.	Помещение № 5	17	Общественное	4.48
433.	Помещение № 6	17	Общественное	34.86
434.	Помещение № 7	17	Общественное	34.86
435.	Помещение № 1	18	Общественное	15.82
436.	Помещение № 2	18	Общественное	15.82
437.	Помещение № 3	18	Общественное	22.04
438.	Помещение № 4	18	Общественное	5.04
439.	Помещение № 5	18	Общественное	4.48
440.	Помещение № 6	18	Общественное	34.86
441.	Помещение № 7	18	Общественное	34.86
442.	Помещение № 1	19	Общественное	15.82
443.	Помещение № 2	19	Общественное	15.82
444.	Помещение № 3	19	Общественное	22.04
445.	Помещение № 4	19	Общественное	5.04
446.	Помещение № 5	19	Общественное	4.48
447.	Помещение № 6	19	Общественное	34.86
448.	Помещение № 7	19	Общественное	34.86
449.	Помещение № 1	20	Общественное	15.82
450.	Помещение № 2	20	Общественное	15.82
451.	Помещение № 3	20	Общественное	22.04
452.	Помещение № 4	20	Общественное	5.04
453.	Помещение № 5	20	Общественное	4.48

454.	Помещение № 6	20	Общественное	34.86
455.	Помещение № 7	20	Общественное	34.86
456.	Помещение № 1	21	Общественное	15.82
457.	Помещение № 2	21	Общественное	15.82
458.	Помещение № 3	21	Общественное	22.04
459.	Помещение № 4	21	Общественное	5.04
460.	Помещение № 5	21	Общественное	4.48
461.	Помещение № 6	21	Общественное	34.86
462.	Помещение № 7	21	Общественное	34.86
463.	Помещение № 1	22	Общественное	15.82
464.	Помещение № 2	22	Общественное	15.82
465.	Помещение № 3	22	Общественное	22.04
466.	Помещение № 4	22	Общественное	5.04
467.	Помещение № 5	22	Общественное	4.48
468.	Помещение № 6	22	Общественное	34.86
469.	Помещение № 7	22	Общественное	34.86
470.	Помещение № 1	23	Общественное	15.82
471.	Помещение № 2	23	Общественное	15.82
472.	Помещение № 3	23	Общественное	22.04
473.	Помещение № 4	23	Общественное	5.04
474.	Помещение № 5	23	Общественное	4.48
475.	Помещение № 6	23	Общественное	34.86
476.	Помещение № 7	23	Общественное	34.86
477.	Помещение № 1	24	Общественное	15.82
478.	Помещение № 2	24	Общественное	15.82
479.	Помещение № 3	24	Общественное	22.04
480.	Помещение № 4	24	Общественное	5.04
481.	Помещение № 5	24	Общественное	4.48
482.	Помещение № 6	24	Общественное	34.86
483.	Помещение № 7	24	Общественное	34.86

484.	Помещение № 1	25	Общественное	15.82
485.	Помещение № 2	25	Общественное	15.82
486.	Помещение № 3	25	Общественное	22.04
487.	Помещение № 4	25	Общественное	5.04
488.	Помещение № 5	25	Общественное	4.48
489.	Помещение № 6	25	Общественное	34.86
490.	Помещение № 7	25	Общественное	34.86
491.	Помещение № 1	26	Общественное	15.82
492.	Помещение № 2	26	Общественное	15.82
493.	Помещение № 3	26	Общественное	22.04
494.	Помещение № 4	26	Общественное	5.04
495.	Помещение № 5	26	Общественное	4.48
496.	Помещение № 6	26	Общественное	34.86
497.	Помещение № 7	26	Общественное	34.86
498.	Помещение № 1	27	Общественное	15.82
499.	Помещение № 2	27	Общественное	15.82
500.	Помещение № 3	27	Общественное	22.04
501.	Помещение № 4	27	Общественное	5.04
502.	Помещение № 5	27	Общественное	4.48
503.	Помещение № 6	27	Общественное	34.86
504.	Помещение № 7	27	Общественное	34.86
505.	Помещение № 1	28	Общественное	15.82
506.	Помещение № 2	28	Общественное	15.82
507.	Помещение № 3	28	Общественное	22.04
508.	Помещение № 4	28	Общественное	5.04
509.	Помещение № 5	28	Общественное	4.48
510.	Помещение № 6	28	Общественное	34.86
511.	Помещение № 7	28	Общественное	34.86
512.	Помещение № 1	29	Общественное	15.82
513.	Помещение № 2	29	Общественное	15.82

514.	Помещение № 3	29	Общественное	22.04
515.	Помещение № 4	29	Общественное	5.04
516.	Помещение № 5	29	Общественное	4.48
517.	Помещение № 6	29	Общественное	34.86
518.	Помещение № 7	29	Общественное	34.86
519.	Помещение № 1	30	Общественное	15.82
520.	Помещение № 2	30	Общественное	15.82
521.	Помещение № 3	30	Общественное	3.66
522.	Помещение № 4	30	Общественное	4.12
523.	Помещение № 5	30	Техническое	952.87
524.	Помещение № 1	31	Техническое	15.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Надземные этажи	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг, 2 остановки	Перевозка пассажиров
2.	Надземные этажи	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг, 3 остановки	Перевозка пассажиров
3.	Надземные этажи	Лифт пассажирский грузоподъемностью 450 кг, 3 остановки	Перевозка пассажиров
4.	Надземные этажи	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1600 кг, 2 остановки	Перевозка пассажиров
5.	Подземный и надземные этажи	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1350 кг, 29 остановок	Перевозка пассажиров
6.	Подземный и надземные этажи	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1350 кг, 29 остановок	Перевозка пассажиров

7.	Подземный и надземные этажи	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1350 кг, 30 остановок	Перевозка пассажиров
8.	Подземный и надземные этажи	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1350 кг, 30 остановок	Перевозка пассажиров
9.	Подземный и надземные этажи	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1350 кг, 30 остановок	Перевозка пассажиров
10.	Подземный и надземные этажи	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1350 кг, 30 остановок	Перевозка пассажиров
11.	Надземные этажи	Эскалатор высотой подъема 4,8 м, угол наклона 350	Перевозка пассажиров
12.	Надземные этажи	Эскалатор высотой подъема 4,8 м, угол наклона 350	Перевозка пассажиров
13.	Надземные этажи	Эскалатор высотой подъема 6,3 м, угол наклона 300	Перевозка пассажиров
14.	Надземные этажи	Эскалатор высотой подъема 6,3 м, угол наклона 300	Перевозка пассажиров
15.	Первый этаж, помещение электрощитовой (корпус А)	Вводно-распределительное устройство ВРУ1А, ВРУ2А, ЩГП1А (АВР) типа ВРУЗСМ с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и РЕ.	Электроснабжение
16.	Первый этаж, помещение электрощитовой (корпус Б)	Вводно-распределительное устройство ВРУ1Б, ВРУ2Б, ЩГП1Б, ЩГП2Б (АВР) типа ВРУЗСМ с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и РЕ.	Электроснабжение
17.	На каждом этаже жилой части дома	Щитки этажные распределительные ЩЭУ2-6*50А/Сч	Электроснабжение

18.	Подземный этаж, помещение электрощитовой 1-го уровня автостоянки	Вводно-распределительное устройство ВРУП1 с (АВР) типа ВРУЗСМ с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и РЕ.	Электроснабжение
19.	Первый этаж, помещение электрощитовой 2-го уровня автостоянки	Вводно-распределительное устройство ВРУП1 с (АВР) типа ВРУЗСМ с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и РЕ.	Электроснабжение
20.	Второй этаж, помещение электрощитовой ТРЦ	Вводно-распределительное устройство ВРУ1ТЦ, ВРУ2ТЦ, ВРУ3ТЦ, ВРУК с (АВР) типа ВРУЗСМ с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и РЕ.	Электроснабжение
21.	Подземный этаж, надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	Электроснабжение
22.	Подземный этаж, надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	Электроснабжение
23.	Подземные этажи	Система заземления типа TN-C-S, автоматы дифференциальные с защитой от сверхтоков, срабатывающих при возникновении тока утечки 30 и 100 мА, система основного и дополнительного уравнивания потенциалов.	Электроснабжение
24.	Подземная автостоянка	Извещатели пожарные дымовые адресные ИП212-64, извещатели пожарные ручные адресные ИПР 513-11, устройства дистанционного пуска УДП 513-11, адресные метки АМ-1/АМ-4	Система безопасности
25.	Помещения общественного назначения	Извещатели пожарные дымовые адресные ИП212-64, извещатели пожарные ручные адресные ИПР 513-11, устройства дистанционного пуска УДП 513-11, адресные метки АМ-1/АМ-4	Система безопасности

26.	Помещения пожарных постов 1 этажей блоков А и Б	Приборы Рубеж-2ОП, Рубеж-ПДУ, Рубеж-БИ, Рубеж-КАУ, ИБП ИВЭПР12/5RSR,	Система безопасности
		ИВЭПР12/3,5 RSR	
27.	Автостоянка помещение КПП	Приборы Рубеж-2ОП, Рубеж-ПДУ, Рубеж-БИ, Рубеж-КАУ, ИБП ИВЭПР12/5RSR,	Система безопасности
		ИВЭПР12/3,5 RSR	
28.	Нежилые помещения в каждом бутике, кафе	Приборы Рубеж-2ОП, Рубеж-ПДУ, Рубеж-БИ, Рубеж-КАУ, ИБП ИВЭПР12/5RSR,	Система безопасности
		ИВЭПР12/3,5 RSR	
29.	На каждом этаже жилой части дома блоков А и Б	Извещатели пожарные дымовые адресные ИП212-64, извещатели пожарные ручные адресные ИПР 513-11, устройства дистанционного пуска УДП 513-11, адресные метки АМ-1/АМ-4	Система безопасности
30.	Помещения технического этажа, 1-го этажа и технические помещения подвала здания блоков А и Б.	Прибор Рубеж-2ОП, извещатели охранные магнитоконтактные адресные ИО 10220-2, извещатели охранные поверхностные звуковые адресные ИО 32920-2, извещатели охранные объемные оптико-электронные пассивные адресные ИО 40920-2, извещатели охранные поверхностные (штора) оптико-электронные пассивные адресные ИО 30920-2	Система безопасности
31.	Помещения пожарных постов 1 этажей блоков А и Б	Приборы Рубеж-2ОП, Рубеж-ПДУ, Рубеж-БИ, Рубеж-КАУ, ИБП ИВЭПР12/5RSR,	Система безопасности
		ИВЭПР12/3,5 RSR	

32.	На каждом этаже жилой части дома блоки А и Б	Модули управления клапанами МДУ-1. Устройства дистанционного пуска адресные УДП 513-11	Система безопасности
33.	Подземная автостоянка	Модули управления клапанами МДУ-1. Устройства дистанционного пуска адресные УДП 513-11	Система безопасности
34.	Помещения общественного назначения	Модули управления клапанами МДУ-1. Устройства дистанционного пуска адресные УДП 513-11	Система безопасности
35.	Электрощитовые	Шкафы ШУВ управления вентиляторами подпора и дымоудаления.	Система безопасности
36.	Помещения пожарных постов 1 этажей блоков А и Б	Блоки базовые Тромбон-БС-16, Модуль речевого оповещения МРО-2М, Релейный модуль РМК-1, ИБП ИВЭПР12/5RSR	Система безопасности
37.	На каждом этаже жилой части дома блоки А и Б	Модуль речевого оповещения МРО-2М. речевые оповещатели Соната-3, световые табло ОПОП 1-8 ВЫХОД, Влево/Вправо, релейные модули РМ-4, абонентские вызывные панели Тромбон-ВП	Система безопасности
38.	Нежилые помещения в каждом бутике, кафе	Модуль речевого оповещения МРО-2М, Релейный модуль РМК-1, ИБП ИВЭПР12/5RSR, речевые оповещатели Соната-3, световые табло ОПОП 1-8 ВЫХОД, Влево/Вправо, релейные модули РМ-4,	Система безопасности
39.	Автостоянка помещение КПП	Модуль речевого оповещения МРО-2М, Релейный модуль РМК-1, ИБП ИВЭПР12/5RSR	Система безопасности
40.	Автостоянка	Модуль речевого оповещения МРО-2М. речевые оповещатели Соната-3, световые табло ОПОП 1-8 ВЫХОД, Влево/Вправо, релейные модули РМ-4, абонентские вызывные панели Тромбон-ВП	Система безопасности
41.	Автопарковка	Распределительные и магистральные трубопроводы системы водяного пожаротушения, спринклерные оросители CBS0-ПВо0,13R1/2/P57/В3 Аква-Гефест	Система безопасности
42.	Встроенные торговые помещения	Распределительные и магистральные трубопроводы системы водяного пожаротушения, спринклерные оросители CBS0-ПВо0,13R1/2/P57/В3 Аква-Гефест	Система безопасности

43.	Автопарковка помещение насосной станции	Агрегаты насосные: BL 65/295-75/2 WILO, DL 100/220-75/2 WILO, Helix V 218-1/16/T/S/400-50 WILO, гидropневматическая емкость DT5DUO 80L, узлы управления спринклерные: воздушный УУ-С150, водозаполненный УУ-С100. УУ-С150, установка компрессорная К11. Осушитель воздуха KHD20, затворы дисковые поворотные с электроприводом. Технологическая часть насосной станции. Прибор приемноконтрольный Рубеж-20П, шкафы управления насосами ШУН, шкафы управления электродвижками ШУЗ.	Система безопасности
44.	Помещения пожарных постов 1 этажей блоков А и Б	Приборы Рубеж-20П, Рубеж-ПДУ, Рубеж-БИ, Рубеж-КАУ, ИБП ИВЭПР12/5RSR,	Система безопасности
		ИВЭПР12/3,5 RSR	
45.	На каждом этаже жилой части дома блоки А и Б, помещения общественного назначения	Адресная метка АМ-1 в шкафах пожарных кранов противопожарного водопровода, шкафы управления электрозадвижкой в насосной станции ШУЗ.	Система безопасности
46.	Автопарковка насосная станция	Шкафы управления электрозадвижкой в насосной станции ШУЗ.	Система безопасности
47.	Помещения пожарных постов 1 этажей блоков А и Б	Приборы Рубеж-20П, Рубеж-ПДУ, Рубеж-БИ, Рубеж-КАУ, ИБП ИВЭПР12/5RSR,	Система безопасности
48.	ИВЭПР12/3,5 RSR		Система безопасности
49.	Электрощитовые	Шкафы ШУВ управления вентиляторами подпора и дымоудаления.	Система безопасности
50.	На каждом этаже жилой части дома блоки А и Б	Модули управления клапанами МДУ-1. Устройства дистанционного пуска адресные УДП 513-11	Система безопасности

51.	Гибридная вентиляция: естественный приток и механической вытяжкой расположенной на кровле	Кровельные вытяжные установки для систем В1-В4 с резервными электродвигателями	Вентиляция жилой части здания (квартиры)
52.	Кровельное вытяжное оборудование	Канальный вентилятор системы В5	Обеспечение вытяжки из санитарных узлов и помещений уборочного инвентаря входной группы
53.	Кровельные вентиляторы дымоудаления	Противодымные вытяжные вентиляторы систем ВД1-ВД4	Удаление продуктов горения с коридоров жилой части здания 1-го и 2-го пожарного отсека
54.	Кровельные вентиляторы подпора воздуха	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД1-ПД4	Подача наружного воздуха для компенсации удаляемых продуктов горения в коридоры жилой части здания 1-го и 2-го пожарного отсека
55.	Кровельные вентиляторы подпора воздуха	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД5-ПД7	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты

56.	Кровельные вентиляторы подпора воздуха	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД8-ПД9	Подача наружного воздуха на лестничные клетки для осуществления безопасной эвакуации жилой части здания
57.	Вентиляторы подпора воздуха жилой части здания	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД10-ПД13	Подача наружного воздуха в тамбур-шлюзы (переход из коридорной части здания на лестничную клетку) 1-го и 2-го пожарного отсека
58.	Кровельные вентиляторы подпора воздуха	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД14, ПД15, ПД14.1, ПД15.1	Подача наружного воздуха в лифтовые холлы 1-го и 2-го пожарного отсека (зоны ожидания МГН)
59.	Вентиляторы систем подпора воздуха технических этажей здания	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД16-ПД19	Подача наружного воздуха в тамбур-шлюзы технических этажей на отм. +9.000 и +89.350
60.	Гибридная вентиляция: естественный приток и механической вытяжкой расположенной на кровле	Кровельные вытяжные установки для систем В1-В4 с резервными электродвигателями	Вентиляция жилой части здания (квартиры)

61.	Кровельные вентиляторы дымоудаления	Противодымные вытяжные вентиляторы систем ВД1-ВД4	Удаление продуктов горения с коридоров жилой части здания 1-го и 2-го пожарного отсека
62.	Кровельные вентиляторы подпора воздуха	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД1-ПД4	Подача наружного воздуха для компенсации удаляемых продуктов горения в коридоры жилой части здания 1-го и 2-го пожарного отсека
63.	Кровельные вентиляторы подпора воздуха	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД5-ПД7	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты
64.	Кровельные вентиляторы подпора воздуха	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД8-ПД9	Подача наружного воздуха на лестничные клетки для осуществления безопасной эвакуации жилой части здания
65.	Вентиляторы подпора воздуха жилой части здания	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД10-ПД13	Подача наружного воздуха в тамбур-шлюзы (переход из коридорной части здания на лестничную клетку) 1-го и 2-го пожарного отсека
66.	Кровельные вентиляторы подпора воздуха	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД14, ПД15, ПД14.1, ПД15.1	Подача наружного воздуха в лифтовые холлы 1-го и 2-го пожарного отсека (зоны ожидания МГН)

67.	Вентиляторы систем подпора воздуха технических этажей здания	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД18-ПД21	Подача наружного воздуха в тамбур-шлюзы технических этажей на отм. +8.400 и +86.350
68.	Приточные системы детского центра	Приточные установки общеобменной вентиляции систем П1, П2	Подача воздуха в помещения детского центра
69.	Вытяжные системы детского центра	Вытяжные установки общеобменной вентиляции систем В5-В8	Вытяжка из помещений детского центра
70.	Кровельные вентиляторы дымоудаления	Противодымные вытяжные вентиляторы систем ВД5, ВД6	Удаление продуктов горения с коридоров детского центра
71.	Вентиляторы подпора воздуха технического этажа детского центра	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД16-ПД17	Подача наружного воздуха для компенсации удаляемых продуктов горения в коридоры детского центра
72.	Вытяжные установки технического этажа на отм. +16.500	Вытяжные установки систем общеобменной вентиляции В1-В11 (торговые зоны, технические помещения, кафе, фудкорд)	Удаление воздуха из помещений торгового центра
73.	Приточные и приточно-вытяжные установки технического этажа на отм. +16.500	Приточные установки систем общеобменной вентиляции П1-П6 и ПВ1-ПВ7	Подача воздуха в помещения торгового центра

74.	Магазин №6, 7, 9. Отм. +4.800	Противодымный вытяжной вентилятор систем ВД7	Удаление продуктов горения
75.	Магазин №8. Отм. +4.800	Противодымный вытяжной вентилятор систем ВД8	Удаление продуктов горения
76.	Магазин №10. Отм. +4.800	Противодымный вытяжной вентилятор систем ВД9	Удаление продуктов горения
77.	Магазин №11, 12. Отм. +4.800	Противодымный вытяжной вентилятор систем ВД10	Удаление продуктов горения
78.	Торговая галерея. Отм. +4.800	Противодымный вытяжной вентилятор систем ВД11	Удаление продуктов горения
79.	Атриум	Противодымный вытяжной вентилятор систем ВД12	Удаление продуктов горения
80.	Коридор №48. Отм. +4.800	Противодымный вытяжной вентилятор систем ВД13	Удаление продуктов горения
81.	Коридор №67. Отм. +4.800	Противодымный вытяжной вентилятор систем ВД14	Удаление продуктов горения
82.	Торговая галерея. Отм. +4.800	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД47	Подача наружного воздуха для обеспечения противопожарных мероприятий
83.	Помещения МГН на отм. + 4.800	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД48-ПД53	Подача наружного воздуха для обеспечения противопожарных мероприятий
84.	Лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД54-ПД58	Подача наружного воздуха для обеспечения противопожарных мероприятий

85.	Фуд-корт. Холл на отм +11.100	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД54-ПД59	Подача наружного воздуха для обеспечения противопожарных мероприятий
86.	Отсеки 1-4 на отм. -3.900	Вытяжные установки систем В12-В15	Удаление воздуха из помещений на отм. -3.900
87.	Отсеки 5-6 на отм. 0.000	Вытяжные установки систем В16-В17	Удаление воздуха из помещений на отм. -3.900
88.	ИТП. Стилобат. Отм. -3.900	Вытяжные вентиляторы системы В18	Удаление воздуха из помещений
89.	ИТП. Корпус А. Отм. -3.900	Вытяжные вентиляторы системы В19	Удаление воздуха из помещений
90.	Эл/щитовая. Автостоянка. Отм. -3.900	Вытяжные вентиляторы системы В20	Удаление воздуха из помещений
91.	С/у. Пост охраны. Отм. -3.900	Вытяжные вентиляторы системы В21	Удаление воздуха из помещений
92.	Насосная. Стилобат. Отм. -3.900	Вытяжные вентиляторы системы В22	Удаление воздуха из помещений
93.	Насосная. Корпус А и Б. Отм. -3.900	Вытяжные вентиляторы системы В23	Удаление воздуха из помещений
94.	ИТП. Корпус Б. Отм. -3.900	Вытяжные вентиляторы системы В24	Удаление воздуха из помещений
95.	Насосная АУПТ. Отм. -3.900	Вытяжные вентиляторы системы В25	Удаление воздуха из помещений Удаление воздуха из помещений

96.	Эл/щитовая. Корпус Б. Отм. 0.000	Вытяжные вентиляторы системы В26	Удаление воздуха из помещений
97.	С/у. Пост охраны. Отм. - 3.900	Вытяжные вентиляторы системы В27	Удаление воздуха из помещений
98.	Эл/щитовая. Корпус А. Отм. 0.000	Вытяжные вентиляторы системы В28	Удаление воздуха из помещений
99.	Эл/щитовая. Автостоянка. Отм. 0.000	Вытяжные вентиляторы системы В29	Удаление воздуха из помещений
100.	Насосная. Торговый центр. Отм. 0.000	Вытяжные вентиляторы системы В30	Удаление воздуха из помещений
101.	Отсеки 1-4 на отм. -3.900	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД1-ПД4	Подача наружного воздуха для компенсации удаляемых продуктов горения
102.	Отсеки 5-6 на отм. 0.000	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД5-ПД6	Подача наружного воздуха для компенсации удаляемых продуктов горения
103.	Лифтовые шахты корпуса А	Противодымные приточные вентиляторы систем ПД7-ПД9	Подача наружного воздуха для обеспечения противопожарных мероприятий

104.	Тамбур-шлюз (№25). Отсек 1. Отм. -3.900	Противодымные приточные установки систем ПД10	Подача наружного воздуха для обеспечения противопожарных мероприятий
105.	Тамбур-шлюз, МГН (№26). Отсек 1. Отм. -3.900	Противодымные приточные установки систем ПД11	Подача наружного воздуха для обеспечения противопожарных мероприятий
106.	Лестничная клетка ЛК1. Отсек 1	Противодымные приточные установки систем ПД12	Подача наружного воздуха для обеспечения противопожарных мероприятий
107.	Лестничная клетка ЛК2. Отсек 1, 3	Противодымные приточные установки систем ПД13	Подача наружного воздуха для обеспечения противопожарных мероприятий
108.		Лифтовые шахты корпуса Б	Противодымные приточные установки систем ПД14-ПД16
109.	Тамбур-шлюзы в пожарном отсеке 2. На Отм. -3.900	Противодымные приточные установки систем ПД17-ПД22	Подача наружного воздуха для обеспечения противопожарных мероприятий
110.	Лестничные клетки пожарного отсека 2	Противодымные приточные установки систем ПД23-ПД24	Подача наружного воздуха для обеспечения противопожарных мероприятий

111.	Тамбур-шлюзы в пожарных отсеках 1,3 . На отм -3.900	Противодымные приточные установки систем ПД25-ПД28	Подача наружного воздуха для обеспечения противопожарных мероприятий
112.	Лестничная клетка пожарного отсека 3	Противодымные приточные установки систем ПД29	Подача наружного воздуха для обеспечения противопожарных мероприятий
113.	Тамбур-шлюзы в пожарном отсеке 4. На Отм. -3.900	Противодымные приточные установки систем ПД30-ПД33	Подача наружного воздуха для обеспечения противопожарных мероприятий
114.	Лестничные клетки пожарного отсека 4	Противодымные приточные установки систем ПД34-ПД35	Подача наружного воздуха для обеспечения противопожарных мероприятий
115.	Тамбур-шлюзы в пожарном отсеке 5. На Отм. 0.000	Противодымные приточные установки систем ПД36-ПД39	Подача наружного воздуха для обеспечения противопожарных мероприятий
116.	Тамбур-шлюзы в пожарном отсеке 6. На Отм. 0.000	Противодымные приточные установки систем ПД40-ПД46	Подача наружного воздуха для обеспечения противопожарных мероприятий
117.	Все надземные этажи	В1.1- система хозяйственно-питьевого водопровода нижней зоны (1-13 эт) Сеть тупиковая.	Водоснабжение

118.		В1.2- система хозяйственно-питьевого водопровода верхней зоны (14-26 эт)Сеть тупиковая	
		Горячее водоснабжение предусмотрено от проектируемого теплового пункта по закрытой схеме.	
		-Т3.1, Т4.1- система горячего водоснабжения нижней зоны (1-13 этаж) с циркуляцией по магистральным трубопроводам и	
		водоразборным стоякам, объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами,	
		предусмотренными в разделе ОВ.	
		-Т3.2, Т4.2. - система горячего водоснабжения верхней зоны (с 14 по 26 этаж) с циркуляцией по магистральным трубопроводам и	
		водоразборным стоякам, объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами,	
		предусмотренными в разделе ОВ.	
		В2.1-система противопожарного водопровода жилого дома для нижней зоны (1-13 эт). Сеть кольцевая, пожарные стояки закольцованы поверху.Пожарные краны дн 50 мм с пожарными стволами РС-50 с диаметром впрыска ствола 16 мм. С пожарными рукавами 25 м	
119.	Все надземные этажи	В2.1-система противопожарного водопровода жилого дома для нижней зоны (1-13 эт). Сеть кольцевая, пожарные стояки закольцованы поверху.Пожарные краны дн 50 мм с пожарными стволами РС-50 с диаметром впрыска ствола 16 мм. С пожарными рукавами 25 м	Водоснабжение
		В2.2-система противопожарного водопровода жилого дома для нижней зоны (14-тех эт). Сеть кольцевая, пожарные стояки закольцованы поверху.Пожарные краны дн 50 мм с пожарными стволами РС-50 с диаметром впрыска ствола 16 мм. С пожарными рукавами 25 м	
120.	1.2.3.14.15.16 этажи	Регуляторы давления	Водоснабжение
121.	Все надземные этажи	Счетчики на вводе в квартиры - крыльчатые ВСХ-15д и ВСГ-15д без обводной линии	Водоснабжение
122.	Все надземные этажи	Отопление	Водоснабжение

	на каждом жилом этаже	- система отопления №1	
		- система отопления №2	
		- система отопления №3	
		- система отопления №4	
		коллекторы для поквартирных систем отопления с автоматическим регулятором давления в комплекте с запорным вентилем, сетчатым фильтром и приборами учета	
123.	ИТП 1	Блочный тепловой пункт (модуль УУТЭ)	Водоснабжение
124.	ИТП 1	Блочный тепловой пункт (модуль отопление)	Водоснабжение
125.	ИТП 1	Блочный тепловой пункт (модуль ГВС)	Водоснабжение
126.	ИТП 2	Блочный тепловой пункт (модуль УУТЭ)	Водоснабжение
127.	ИТП 2	Блочный тепловой пункт (модуль отопление)	Водоснабжение
128.	ИТП 2	Блочный тепловой пункт (модуль ГВС)	Водоснабжение
129.	ИТП 2	Модуль управления АМПЕРУС	Водоснабжение
130.	Все надземные этажи	В1.1- система хозяйственно-питьевого водопровода нижней зоны (1-13 эт) Сеть тупиковая.	Водоснабжение
		В1.2- система хозяйственно-питьевого водопровода верхней зоны (14-26 эт)Сеть тупиковая	
		В1.1*- система хозяйственно-питьевого водопровода для детского центра Сеть тупиковая.	
		Горячее водоснабжение предусмотрено от проектируемого теплового пункта по закрытой схеме.	
		-Т3.1, Т4.1- система горячего водоснабжения нижней зоны (1-13 этаж) с циркуляцией по магистральным трубопроводам и	
		водоразборным стоякам, объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами,	
		предусмотренными в разделе ОВ.	
		-Т3.2, Т4.2. - система горячего водоснабжения верхней зоны (с 14 по 26 этаж) с циркуляцией по магистральным трубопроводам и	
		водоразборным стоякам, объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами,	

		предусмотренными в разделе ОВ.	
		ТЗ.1* - система горячего водоснабжения для детского центра с циркуляцией по магистральным трубопроводам	
		Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами,	
		предусмотренными в разделе ОВ.	
		В2.1-система противопожарного водопровода жилого дома для нижней зоны (Д.Ц.-1-13 эт). Сеть кольцевая, пожарные стояки закольцованы поверху.Пожарные краны дн 50 мм с пожарными стволами РС-50 с диаметром впрыска ствола 16 мм. С пожарными рукавами 25 м	
		В2.2-система противопожарного водопровода жилого дома для нижней зоны (14-тех эт). Сеть кольцевая, пожарные стояки закольцованы поверху.Пожарные краны дн 50 мм с пожарными стволами РС-50 с диаметром впрыска ствола 16 мм. С пожарными рукавами 25 м	
		Регуляторы давления	
131.	1.2.3.14.15.16 этажи	Счетчики на вводе в квартиры - крыльчатые ВСХ-15д и ВСГ-15д без обводной линии	Водоснабжение
132.	Все надземные этажи	Отопление	Водоснабжение
133.	Все надземные этажи	- система отопления №1	Водоснабжение
		- система отопления №2	
		- система отопления №3	
		- система отопления №4	
		коллекторы для поквартирных систем отопления с автоматическим регулятором давления в комплекте с запорным вентилем, сетчатым фильтром и приборами учета	
134.	на каждом жилом этаже	Блочный тепловой пункт (модуль УУТЭ)	Водоснабжение
135.	ИТП	Блочный тепловой пункт (модуль отопление НЗ)	Водоснабжение
136.	ИТП	Блочный тепловой пункт (модуль ГВС НЗ)	Водоснабжение
137.	ИТП	Блочный тепловой пункт (модуль отопление ВЗ)	Водоснабжение
138.	ИТП	Блочный тепловой пункт (модуль ГВС ВЗ)	Водоснабжение
139.	ИТП	Блочный тепловой пункт (модуль коллектор отопление НЗ)	Водоснабжение

140.	ИТП	Модуль управления АМПЕРУС	Водоснабжение
141.	ИТП	Вп-система хозяйственного-противопожарного водопровода общего	Водоснабжение
142.	Подземный этаж	Счетчик воды на вводе - турбинный диаметром 65 мм ВСХНКд с обводной линией с дистанционным импульсным выходом	Водоснабжение
	автостоянка	-В2;В2.1;В2.2-система противопожарного водопровода общего. Сеть кольцевая.	
		Комплектная насосная установка водяного пожаротушения	
		В1.1- система хозяйственно-питьевого водопровода нижней зоны (1-13 эт) жилой части здания. Сеть тупиковая.	
		насосная установка повышения давления с тремя насосами для нижней зоны жилых корпусов А и Б с частотно-регулируемыми электродвигателями	
		Счетчики на вводах системы холодного водоснабжения нижней зоны - крыльчатые СКБи-32 с обводной линией	
		дистанционным импульсным выходом показаний	
		Счетчик на вводе системы холодного водоснабжения нижней зоны - крыльчатые СКБи-40 с обводной линией	
		дистанционным импульсным выходом показаний	
		В1.2- система хозяйственно-питьевого водопровода верхней зоны (14-26 эт) жилой части здания. Сеть тупиковая.	
		насосная установка повышения давления с тремя насосами для верхней зоны жилых корпусов А и Б с частотно-регулируемыми электродвигателями	
		Счетчики на вводах системы холодного водоснабжения верхней зоны - крыльчатые СКБи-32 с обводной линией	
		дистанционным импульсным выходом показаний	
		Счетчик на вводе системы холодного водоснабжения верхней зоны - крыльчатые СКБи-40 с обводной линией	
		дистанционным импульсным выходом показаний	
		В1.11- система хозяйственно-питьевого водопровода для торгового центра. Сеть тупиковая.	
		насосная установка повышения давления с тремя насосами для торгового центра с частотно-регулируемыми электродвигателями	
		Счетчики на вводе системы холодного водоснабжения для торгового центра - крыльчатые СКБи-40 с обводной линией	

		Вп-система хозяйственного-противопожарного водопровода общего	
		Счетчик воды на вводе - турбинный диаметром 65 мм ВСХНКд с обводной линией с дистанционным импульсным выходом	
		-В2;В2.1;В2.2-система противопожарного водопровода общего. Сеть кольцевая.	
		Т3.1, Т4.1- система горячего водоснабжения для нижней зоны жилой части здания с циркуляцией по магистральным трубопроводам и	
		водоразборным стоякам, объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами,	
		предусмотренными в разделе ОВ.	
		-Т3.2, Т4.2. - система горячего водоснабжения верхней зоны жилой части здания с циркуляцией по магистральным трубопроводам и	
		водоразборным стоякам, объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами,	
		предусмотренными в разделе ОВ.	
		Т3.11, Т4.11- система горячего водоснабжения для торгового центра с циркуляцией по магистральным трубопроводам	
		объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами,	
		предусмотренными в разделе ОВ.	
		К1- канализация бытовая жилого дома	
		К1.1- канализация бытовая торгового центра	
		автоматическая станция для сбора и подъема канализационных вод	
		К3- производственная канализация торгового центра	
		К2 - канализация дождевых вод	
		К13- канализация дренажных вод	
		насосная установка с двумя погружными дренажными насосами	
		Отопление	
		- система отопления №1	
		- система отопления №2	
		- система отопления №3	
		- система отопления №4	

		коллекторы для индивидуальных систем отопления с автоматическим регулятором давления в комплекте с запорным вентилем, сетчатым фильтром и приборами учета	
143.	на каждом нежилом этаже	Блочный тепловой пункт (модуль УУТЭ)	Водоснабжение
144.	ИТП	Блочный тепловой пункт (модуль отопление)	Водоснабжение
145.	ИТП	Блочный тепловой пункт (модуль ГВС)	Водоснабжение
146.	ИТП	Шкаф управления АМПЕРУС	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 740 795 873,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0010412:215</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810852090032236</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>046015602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>616143002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 444 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 444 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 217
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 977,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 053 590 967 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.07.2021	О характеристиках жилых помещений	Внесены изменения в указание количества комнат в квартирах

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 378464226135313125478119664413359709031

Владелец: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖК НА
КОМАРОВА», ХАПАЕВ АСКЕР УМАРОВИЧ, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., ГОРОД
РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.О., РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.

Действителен: с 30.11.2022 по 29.02.2024