

## Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство №24-11-12-2022 от 17.03.2022г. выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 26.05.2023г. ООО «Проект Живем - 1», а также положительное заключение повторной негосударственной экспертизы в части п.2, п.3.3, п.4.1, изложив в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p style="text-align: center;">№ 24-2-1-3-013421-2022 от 11.03.2022                  Повторной № 24-2-1-2-092791-2022 от 27.12.2022                  Повторной № 24-2-1-2-027581-2023 от 24.05.2023г</p>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p style="text-align: center;">ООО «ПКБ «Стройпроект»                  ООО "МОНОЛИТПРОЕКТ                  ИНЖИНИРИНГ"                  Шифр: 11-21-2                  ООО «Технический заказчик»</p>		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №2»</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	4141,0	Площадь участка (кв.м.):	5673
	Объем (куб.м.):	16410,21	в том числе подземной части (куб. м.)	2426,58
	Количество этажей(шт.):	6	Высота(м):	18,5
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	915,0		
	Иные показатели	<p style="text-align: center;"><i>Материалы фундамента - монолитные фундаменты на свайном основании;</i>  <i>Материалы кровли - совмещенная, бесчердачная с устройством организованного внутреннего водоотвода. Покрытие кровли Техноэласт ЭКП и ЭПП;</i>  <i>Материалы стен - кирпич, монолитный железобетон в подвальной части по периметру здания запроектированы монолитные железобетонные стены толщиной 200мм ;</i>  <i>Материалы перекрытий - монолитные железобетонные плиты перекрытия; Площадь технического этажа на отм. -2.850. -2.700 – 814,9; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для балконов и террас-0,3) – 3088,32; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 2986,85; Жилая площадь</i></p>		

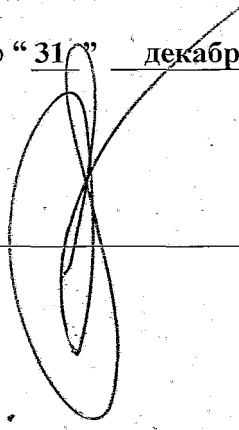
		<p>квартир – 1760,52; Строительный объем ниже отм. 0,000 подземная часть -2426,58, выше отм. 0,000 надземная часть – 13983,63; Площадь нежилых помещений: подвальный этаж - 272,49 (кладовые -84,86, кладовые с увеличенной площадью (категория В4) – 187,63))</p> <p>Количество секций - 2;</p> <p>Количество квартир (шт) - 65;</p> <p>Количество 1-комнатных (шт) - 26;</p> <p>Количество 2-комнатных (шт) - 29;</p> <p>Количество 3-комнатных (шт) - 5;</p> <p>Количество 4-комнатных (шт) - 5;</p>
--	--	---

Срок действия настоящего разрешения – до “31” декабря 2024 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела архитектуры  
(должность упоминать не требуется)  
(подпись)

А.И. Конопелько




2023 г.