



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Комфортстрой-НЧ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны

для юридических лиц), его почтовый индекс

проспект Набережно Челнинский д. 5А

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.04.2018г.

№ RU16302000-57-2018

I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом 65-15»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

423828, Республика Татарстан (Татарстан), город Набережные Челны, проспект Абдурахмана

Абсалямова, дом 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:070307:1917

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, микрорайон «Яшьлек»,

район проспекта Яшьлек

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU16302000-115-2016, дата выдачи 30 мая 2016г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м	80205,59	79719
в том числе надземной части:	куб. м	73878,29	73373
в том числе подземной части:	куб. м	6327,3	6346
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	-	25580,9
Общая площадь помещений	кв. м	-	20846,1
Площадь застройки	кв. м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1539,26	1517,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12033,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7682,9 в том числе общего имущества в многоквартирном доме: 6165,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13735,43	13181,2
Общая жилая площадь	кв. м	6838,74	6797,1
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество квартир		360	360
в том числе:			
1-комнатные		180	180
2-комнатные		162	162
3-комнатные		18	18
Вместимость			
Количество этажей	этаж	12	12
в том числе подземных:	этаж	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б ростверки на сваях	ж/б ростверки на сваях
Материал наружных стен		Ячеистобетонные блоки с облицовкой лицевым кирпичем	Ячеистобетонные блоки с облицовкой лицевым кирпичем
Материалы перекрытий		Многopустотные железобетонные плиты	Многopустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «25» апреля 2018г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N №0064) Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016г. N №009).

Руководитель  
Исполнительного комитета

«27» апреля 2018 г.

М.П.



Р. А. Абдуллин