



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Домкор»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны

для юридических лиц), его почтовый индекс

проспект Хасана Туфана, д.12

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.04.2018г.

№ RU16302000-56 -2018

I. Исполнительный комитет муниципального образования
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом 63-08 со встроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, д. 12А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:070307:591

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, 63 микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-41-2016, дата выдачи 21 марта 2016г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м	51221,17	50268,0
в том числе надземной части:	куб. м	47911,94	47033,0
в том числе подземной части:	куб. м	3309,23	3235,0
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	-	14933,1
Общая площадь помещений	кв. м	-	13605,8
Площадь застройки	кв. м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	469,38	469,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9458,88	9435,0
Общая площадь нежилых помещений, в	кв. м	-	3494,4

том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			в том числе общего имущества в многоквартирном доме: 3024,5	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10144,40	10111,4	
Общая жилая площадь	кв. м	4886,59	4874,3	
Количество зданий, сооружений		2	2	
2. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
			<i>Согласно ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>Согласно СП 54.133.30.2011 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир/общая площадь всего	шт/кв.м	200/10144,4	200/9435,0	200/10111,4
в том числе:				
1-комнатные	шт/кв.м	-	89/3136,8	89/3444,7
2-комнатные	шт/кв.м	-	96/4977,0	93/5300,5
3-комнатные	шт/кв.м	-	18/1321,2	18/1366,2
Вместимость				
Количество этажей	этаж	11	11	
в том числе подземных:	этаж	1	1	
Количество секций	шт.	5	5	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:				
- сети наружного освещения	м	-	348	
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъёмники	шт.			
Материалы фундаментов		Монолитные по ж/б ростверки на сваях	Монолитные по ж/б ростверки на сваях	
Материал наружных стен		3-х слойные железобетонные панели	3-х слойные железобетонные панели	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «25» апреля 2018г (здание-жилой дом), выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной, являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N №0299 от 25.12.2015. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016г. N №009). дата подготовки технического плана «25» апреля 2018г (сооружение-сети наружного освещения), выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной, являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N №0299 от 25.12.2015. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016г. N №009).

Руководитель
Исполнительного комитета

Р. А. Абдуллин

«25» апреля 2018 г.

М.П.

