



СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от «30» сентября 2022 г.
№ 27-ПР-414

Номер дела 2021-01-009-11-13

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2022-01-018-07

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации)

г. Нефтеюганск
(место составления)

« 30 » сентября 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано застройщику обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строймаркет», ОГРН 1117232060527, ИНН 7203272725, юр. адрес 625023,
(наименование застройщика или технического заказчика,
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Харьковская, дом 83А, к.4, оф. 505
ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«48-квартирный жилой дом по адресу: ХМАО-Югра,
Нефтеюганский район, п. Пойковский»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, общая площадь здания 3951,11 м², общая площадь квартир – 2573,04 м², площадь застройки - 971,92 м², строительный объем – 13 325,46 м³, количество этажей – 4, площадь озеленения – 1015,4 м², процент застройки – 30%, количество квартир – 48, в том числе количество квартир 1/2/3 комнатных – 20/16/12

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

класс энергетической эффективности здания, установленный расчетно - аналитическим методом (по данным проектной документации) - «А++»

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

ХМАО-Югра, Нефтеюганский р-н, пгт. Пойковский, мкр. 1-й, з/у 31

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 86-ru86503101-03-2021 от 29.03.2021 (с изменениями от 28.07.2022) выдано МУ «Администрация городского поселения Пойковский» со сроком действия до 29.09.2021, действие разрешения продлено до 30.09.2022

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 86-2-1-3-011374-2021 от 16.03.2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий, выдано обществом ограниченной ответственностью «КапиталЭксперт»;
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 86-2-1-2-043356-2021 от 04.08.2021 по проектной документации, выдано обществом ограниченной ответственностью «КапиталЭксперт»;
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 86-2-1-2-081321-2021 от 22.12.2021 по проектной документации, выдано обществом ограниченной ответственностью «КапиталЭксперт»;
- подтверждение от 09.08.2021 № 01-2021 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утверждено главным инженером проекта (ГИП) Поповым Андреем Николаевичем, регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-094415;
- подтверждение от 17.09.2021 № 02-2021 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утверждено главным инженером проекта (ГИП) Поповым Андреем Николаевичем, регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-094415;
- подтверждение от 25.11.2021 № 03-2021 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утверждено главным инженером проекта (ГИП) Поповым Андреем Николаевичем, регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-094415;
- подтверждение от 02.12.2021 № 04-2021 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утверждено главным инженером проекта (ГИП) Поповым Андреем Николаевичем, регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-094415;
- подтверждение от 09.03.2022 № 01-2022 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утверждено главным инженером проекта (ГИП) Поповым Андреем Николаевичем, регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в

Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-094415;

- подтверждение от 10.03.2022 № 02-2022 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утверждено главным инженером проекта (ГИП) Поповым Андреем Николаевичем, регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-094415;
- подтверждение от 07.04.2022 № 03-2022 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утверждено главным инженером проекта (ГИП) Поповым Андреем Николаевичем, регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-094415;
- подтверждение от 29.04.2022 № 04-2022 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утверждено главным инженером проекта (ГИП) Поповым Андреем Николаевичем, регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-094415;
- подтверждение от 11.08.2022 № 05-2022 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утверждено главным инженером проекта (ГИП) Поповым Андреем Николаевичем, регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-094415;
- подтверждение от 11.08.2022 № 06-2022 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утверждено главным инженером проекта (ГИП) Поповым Андреем Николаевичем, регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-094415;
- подтверждение от 23.08.2022 № 07-2022 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утверждено главным инженером проекта (ГИП) Поповым Андреем Николаевичем, регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-094415

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:
не подлежит

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 29.03.2021
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 30.09.2022
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации «48-квартирный жилой дом по адресу: ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Пойковский» шифр 08/20, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «Куб – А» и изменениям, внесённым в проектную документацию в соответствии с частями 3_8 и 3_9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и утвержденной застройщиком в соответствии с 15, 15_2 и 15_3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Объект оснащен приборами учета энергетических ресурсов: 3 (три) общедомовых прибора учета электрической энергии, 48 (сорок восемь) индивидуальных приборов учета электрической энергии, 1 (один) общедомовой прибор учета тепловой энергии, 136 (сто тридцать шесть) индивидуальных приборов учета тепловой энергии, 3 (три) общедомовых прибора учета горячей и холодной воды, 96 (девяносто шесть) индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией шифр 08/20-ЭФ «А++»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства №123-01-07 от 30.09.2022

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Должностное лицо:
Старший инспектор Нефтеюганского
отдела инспектирования
(должность)


(подпись)

Мацкевич Н.А.
(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель руководителя Службы -
начальник Нефтеюганского отдела
инспектирования
(должность)


(подпись)

Балаев Р.И.
(расшифровка подписи)

М.П.

Экземпляр заключения № 2022-01-018-07 от 30.09.2022 получил:

по доверенности №2 от 21.09.2022

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

Дубов М.А.
(расшифровка подписи)