

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕГА»

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар ул. Интернациональная 157, оф.102

18 февраля 2019 года

г. Сыктывкар

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом по ул. Стахановская в г. Сыктывкаре Республики Коми»

по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская (район жилого дома по ул. Стахановская, 15)

1. Пункт 9.3 раздела 9 «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» изложить в следующей редакции:

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3577,97 кв.м
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 610,43 кв.м
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4188,4 кв.м

2. Пункт 11.1 раздела 11 «О разрешении на строительство» изложить в следующей редакции:

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000536-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация МО ГО «Сыктывкар»

3. Раздел 15 «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения» изложить в следующей редакции:

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1.	количество жилых помещений: 118
				15.1.2	количество нежилых помещений: 17
				15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
				15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 17
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер	назначение	этаж расположения	номер подъезда	общая площадь, м ²	количество комнат
1	жилое	1	1	22,54	1 (студия)
2	жилое	1	1	22,54	1 (студия)
3	жилое	1	1	43,43	2
4	жилое	1	1	49,51	2
6	жилое	1	1	25,24	1 (студия)
7	жилое	1	1	25,24	1 (студия)
8	жилое	1	1	43,03	2
9	жилое	1	1	25,24	1 (студия)
10	жилое	1	1	22,54	1 (студия)
11	жилое	1	1	22,54	1 (студия)
12	жилое	2	1	22,54	1 (студия)
13	жилое	2	1	22,54	1 (студия)
14	жилое	2	1	43,43	2
15	жилое	2	1	49,51	2
17	жилое	2	1	25,24	1 (студия)
18	жилое	2	1	25,24	1 (студия)
19	жилое	2	1	43,03	2
20	жилое	2	1	25,24	1 (студия)
21	жилое	2	1	22,54	1 (студия)

22	жилое	2	1	22,54	1 (студия)
23	жилое	3	1	22,54	1 (студия)
24	жилое	3	1	22,54	1 (студия)
25	жилое	3	1	43,43	2
26	жилое	3	1	49,51	2
28	жилое	3	1	25,24	1 (студия)
29	жилое	3	1	25,24	1 (студия)
30	жилое	3	1	43,03	2
31	жилое	3	1	25,24	1 (студия)
32	жилое	3	1	22,54	1 (студия)
33	жилое	3	1	22,54	1 (студия)
34	жилое	4	1	22,54	1 (студия)
35	жилое	4	1	22,54	1 (студия)
36	жилое	4	1	43,43	2
37	жилое	4	1	49,51	2
39	жилое	4	1	25,24	1 (студия)
40	жилое	4	1	25,24	1 (студия)
41	жилое	4	1	43,03	2
42	жилое	4	1	25,24	1 (студия)
43	жилое	4	1	22,54	1 (студия)
44	жилое	4	1	22,54	1 (студия)
45	жилое	5	1	22,54	1 (студия)
46	жилое	5	1	22,54	1 (студия)
47	жилое	5	1	43,43	2
48	жилое	5	1	49,51	2
50	жилое	5	1	25,24	1 (студия)
51	жилое	5	1	25,24	1 (студия)
52	жилое	5	1	43,03	2
53	жилое	5	1	25,24	1 (студия)

54	жилое	5	1	22,54	1 (студия)
55	жилое	5+6	1	68,32	2 (2 уровня)
56	жилое	1	2	22,54	1 (студия)
57	жилое	1	2	22,54	1 (студия)
58	жилое	1	2	25,24	1 (студия)
59	жилое	1	2	43,03	2
60	жилое	1	2	25,24	1 (студия)
61	жилое	1	2	25,24	1 (студия)
62	жилое	1	2	49,51	2
64	жилое	1	2	43,43	2
65	жилое	1	2	22,54	1 (студия)
66	жилое	1	2	22,54	1 (студия)
67	жилое	2	2	22,54	1 (студия)
68	жилое	2	2	22,54	1 (студия)
69	жилое	2	2	25,24	1 (студия)
70	жилое	2	2	43,03	2
71	жилое	2	2	25,24	1 (студия)
72	жилое	2	2	25,24	1 (студия)
73	жилое	2	2	49,51	2
75	жилое	2	2	43,43	2
76	жилое	2	2	22,54	1 (студия)
77	жилое	2	2	22,54	1 (студия)
78	жилое	3	2	22,54	1 (студия)
79	жилое	3	2	22,54	1 (студия)
80	жилое	3	2	25,24	1 (студия)
81	жилое	3	2	43,03	2
82	жилое	3	2	25,24	1 (студия)
83	жилое	3	2	25,24	1 (студия)
84	жилое	3	2	49,51	2

86	жилое	3	2	43,43	2
87	жилое	3	2	22,54	1 (студия)
88	жилое	3	2	22,54	1 (студия)
89	жилое	4	2	22,54	1 (студия)
90	жилое	4	2	22,54	1 (студия)
91	жилое	4	2	25,24	1 (студия)
92	жилое	4	2	43,03	2
93	жилое	4	2	25,24	1 (студия)
94	жилое	4	2	25,24	1 (студия)
95	жилое	4	2	49,51	2
97	жилое	4	2	43,43	2
98	жилое	4	2	22,54	1 (студия)
99	жилое	4	2	22,54	1 (студия)
100	жилое	5+6	2	68,32	2 (2 уровня)
101	жилое	5	2	22,54	1 (студия)
102	жилое	5	2	25,24	1 (студия)
103	жилое	5	2	43,03	2
104	жилое	5	2	25,24	1 (студия)
105	жилое	5	2	25,24	1 (студия)
106	жилое	5	2	49,51	2
108	жилое	5	2	43,43	2
109	жилое	5	2	22,54	1 (студия)
110	жилое	5	2	22,54	1 (студия)
111	жилое	1А	Вход №6	19,02	1 (студия)
112	жилое	1А	Вход №6	18,72	1 (студия)
113	жилое	1А	Вход №6	18,95	1 (студия)
114	жилое	1А	Вход №6	18,85	1 (студия)
115	жилое	1А	Вход №6	13,24	1 (студия)
116	жилое	1А	Вход №6	18,85	1 (студия)

117	жилое	1А	Вход №6	24,25	1 (студия)
118	жилое	1А	Вход №5	38,59	1
119	жилое	1А	Вход №5	18,95	1 (студия)
120	жилое	1А	Вход №5	18,85	1 (студия)
121	жилое	1А	Вход №5	13,24	1 (студия)
122	жилое	1А	Вход №5	18,85	1 (студия)
123	жилое	1А	Вход №5	24,33	1 (студия)
124	жилое	1А	Вход № 1	53,62	2
125	жилое	1А	Вход № 2	41,36	2
126	жилое	1А	Вход № 2	34,12	1
127	жилое	1А	Вход №3	48,77	2
128	жилое	1А	Вход №3	25,41	1 (студия)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

условный номер	назначение	этаж расположения	номер подъезда	площадь, м ²	площадь частей нежилых помещений	
					наименование помещений	площадь, м ²
Тамбур №1, Коридор №2 (долевая собственность жилых помещений №125, №126)		1А	вход №2	5,19		
Тамбур №3, Коридор №4 (долевая собственность жилых помещений №127, №128)		1А	вход №3	6,37		
1	мастерские архитектора, художника, конторские помещения	6	подъезд 1	22,77		
2	мастерские архитектора, художника, конторские помещения	6	подъезд 1	22,77		

3	мастерские архитектора, художника, конторские помещения	6	подъезд 1	45,19		
4	мастерские архитектора, художника, конторские помещения	6	подъезд 1	51,89		
5	мастерские архитектора, художника, конторские помещения	6	подъезд 1	25,47		
6	мастерские архитектора, художника, конторские помещения	6	подъезд 1	25,47		
7	мастерские архитектора, художника, конторские помещения	6	подъезд 1	44,04		
8	мастерские архитектора, художника, конторские помещения	6	подъезд 1	25,47		
9	мастерские архитектора, художника, конторские помещения	6	подъезд 2	71,04		
10	мастерские архитектора, художника, конторские помещения	6	подъезд 2	25,47		
11	мастерские архитектора, художника, конторские помещения	6	подъезд 2	25,47		
12	мастерские архитектора, художника, конторские помещения	6	подъезд 2	51,89		

13	мастерские архитектора, художника, конторские помещения	6	подъезд 2	45,19		
14	мастерские архитектора, художника, конторские помещения	6	подъезд 2	22,77		
15	мастерские архитектора, художника, конторские помещения	6	подъезд 2	22,77		

4. Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) изложить в следующей редакции:

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	вид помещения	описание места расположения помещения	назначение помещения	площадь, м ²
1	электрощитовая	1А этаж	нежилое	5,48
2	помещение теплового и водомерного узла	1А этаж	нежилое	22,18
3	помещение уборочного инвентаря	1А этаж	нежилое	4,08
4	технический коридор	1А этаж	нежилое	61,49
5	котельная	на перекрытии 6 этажа	нежилое	35
6	лестничная клетка	1 этаж	нежилое	35,8
7	лестничная клетка	2,3,4,5,6 этажи	нежилое	171
8	коридор	1,2,3,4,5,6 этажи	нежилое	442,44

9	Тамбур №5, Коридор №1а	1А этаж, вход №6	нежилое	26,46
10	Тамбур №8, Коридор №1б	1А этаж вход №5	нежилое	26,46
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	на перекрытии 6 этажа	газовая котельная	для подготовки теплоносителя и горячей воды	
2	1А этаж	электрощиты и ячейки	электроснабжение	
3	1А этаж	тепловой узел	перераспределение теплоносителя и горячей воды	
4	1А этаж	Водомерный узел	распределение холодного водоснабжения и учет водопотребления	

5. Пункт 17.1 раздела 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» изложить в редакции:

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности	60 процентов готовности	80 процентов готовности	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 г.	2 квартал 2018 г.	1 квартал 2019 г.	1 квартал 2020 г.

6. Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изложить в следующей редакции:

№ п/п	дата	наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.08.2016	ПИР 7.15-АР «Архитектурные решения»	Изменение планировочных решений 6-го надземного этажа
2	27.11.2016	ПИР 7.15-АР «Архитектурные решения»	Изменение планировочных решений цокольного этажа
3	11.05.2017	ПИР 7.15-АР «Архитектурные решения»	Изменение планировочных решений квартир 1-5 этажей: №№ 4, 15, 26, 37, 48, 62, 73, 84, 95, 106
4	24.05.2017	ПИР 7.15-КР «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Альбом 3.1»	Замена свайных фундаментов на монолитные ленточные
5	26.12.2017	ПИР 7.15-АР Архитектурные решения	Изменение планировочных решений квартир 1-5 этажей: №№ 8, 19, 30, 41, 52, 59, 70, 81, 92, 103
6	25.04.2018	ПИР 7.15-АР «Архитектурные решения»	Изменения планировочных решений жилых и нежилых помещений на 5 и 6 этажах
7	01.11.2018	ПИР 7.15-АР «Архитектурные решения»	Изменения планировочных решений надземного этажа, жилых и нежилых помещений на 5 и 6 этажах
8	18.02.2019	ПИР 7.15-АР «Архитектурные решения»	Изменения планировочных решений 1А этажа

Директор ООО «Вега»  В.В. Ермакович



Место публикации:
Сайт застройщика: vegark2015.com
ЕИСЖС: наш.дом.рф