

Кому: ООО «Август»

(наименование застройщика)

350063, Россия, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная,

полное наименование организации – для

д. 37/12, кв. 55

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 сентября 2018

№ 23 - 308000 - 2 107 - 2018

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Малоэтажные многоквартирные дома секционного типа по адресу:

(наименование объекта (этапа))

г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина, литер 1

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, пер. Мартовский, 1 (постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 19.04.2017 г. № 3505)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0117031:1520

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский
внутригородской район, с. Цемдолина, ул. Красина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № 23-308000-1287-2016, дата выдачи 25 июля 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	15097,9	15098
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	12695,96	12696
Общая площадь	<i>кв. м</i>	3063,85	3058,2
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	2	1
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	2478,29	2325,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		385,4
Количество этажей	<i>шт.</i>	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	<i>секций</i>	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	91/2478,29	91/2325,6
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	91/2478,29	91/2325,6
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		2672,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – автономное, отопление – автономное, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>бетонный</i>
Материалы стен			<i>бетонный каркас с заполнением из газобетонных блоков</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>плоская наплаваемая</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	2665	2665
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв. м</i>		1770,2
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв. м</i>		385,4
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв. м</i>		347,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень			

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		33,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Пеноплекс «С» толщиной 100 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковое</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технический план подготовлен: **04 июля 2018 года**;

Кадастровый инженер: **Борукаев Роман Исламбекович**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 19 августа 2014 г. № 15-14-129**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Министерство экономического развития Республики Северная Осетия - Алания**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **13 октября 2014 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“27” сентября 20 18 г.

М.П.



(подпись)

А.А. Паскаянц
(расшифровка подписи)

