Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Капитал»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
390035, г. Рязань, ул. Островского, д. 21, корп. 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2017 № 62-29-73-2017

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
многоэтажный жилой дом по адресу: г. Рязань, дор. Восточная окружная, 2 (2 этап строительства)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Рязанская область, город Рязань, улица Зубковой, дом 18, корпус 11
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 30.01.2017 № 237
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0100001:2435

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU62326000-159/2014/РС, дата выдачи 28.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	73547	73547
в том числе надземной части	куб. м	67557	67557
Общая площадь	кв. м	19853,2	19854,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	914,5	914,5

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, ~~сооружений~~	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15484,5	15484,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3756,8	3758
Количество этажей	шт.	11	10, подвал
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	290/15484,5	290/15484,5

1-комнатные	шт./кв. м	130/4863,5	130/4863,5
2-комнатные	шт./кв. м	120/7692,8	120/7692,8
3-комнатные	шт./кв. м	40/2928,2	40/2928,2
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16096,4	16096,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		свайный с монолитным ж/б ростверком	свайный с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные	сборные железобетонные многопустотные
Материалы кровли		плоская рулонная из 2-х слоев техноэласта с утеплением пенополистирольным и плитами	плоская рулонная из 2-х слоев техноэласта с утеплением пенополистирольными плитами
Иные показатели: - пандусы	шт.	7	7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х

Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 куб. м площади	кВт*ч/м²год	22,23	22,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (для всех зданий)		минераловатные плиты с штукатурным слоем	минераловатные плиты с штукатурным слоем
Заполнение световых проемов		с тройным остеклением из профилей ПВХ	с тройным остеклением из профилей ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 27.09.2017 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 15.08.2012 г.

Заместитель главы администрации — (подпись) — С.А. Савин

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) — (расшифровка подписи)

"27" ДЕКАБРЯ 2017 г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено подписью и печатью

3 (три) листов

«27» ДЕКАБРЯ 2017 г.

Заместитель главы администрации города Рязани

_____ С.А. Савин