



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Желдорипотека",  
107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.09.2018

№ RU 66302000-5531-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (№ 1 по ГП) с  
подземной автостоянкой (№ 2 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Среднеуральская, дом 9

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 03.11.2016 № 915/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0206031:939,

строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, ул.  
Среднеуральская, 9

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:  
RU 66302000-5531-2015, дата выдачи 17.12.2015 (с изменениями,  
внесенными приказом от 11.09.2018г. № ), орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

RU 66302000-5531-2015, дата выдачи 17.12.2015, орган выдавший  
 разрешение: Администрация города Екатеринбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (№ 1 по ГП) с подземной автостоянкой (№ 2 по ГП)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	54734,58	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	15860,6	13643,4
площадь подземной автостоянки	кв.м.	1972,9	1948,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	5662,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
- нежилые помещения 1-го этажа	кв.м.	-	384,9
- нежилые помещения 2-го этажа	кв.м.	-	541,7
- помещение 10 на отм.-4,550	кв.м.	-	279,3
- площадь машино-мест автостоянки	кв.м.	-	762,8
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	15835,8
Вместимость автостоянки	м/мест	55	55
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 1 по ГП) с подземной автостоянкой (№ 2 по ГП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7981,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	5662,0
- площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	кв.м.	-	3693,3
- места общего пользования подземной автостоянки	кв.м.	-	1185,3
Количество этажей	шт.	-	21
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	144/7981,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	72/3014,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	36/2110,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	36/2856,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	8276,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
- сети электроснабжения 0,4кВ	м.	-	85,0
- сети хозяйственно-бытовой канализации	м.	-	57,0
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 1 по ГП) с подземной автостоянкой (№ 2 по ГП)</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)	0,83	0,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные "ЕвроФасад"	плиты минераловатные "ЕвроФасад"
Заполнение световых проемов		ПВХ переплет с 2-х камерным стеклапакетом	ПВХ переплет с 2-х камерным стеклапакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.09.2018, подготовлен: Дёминой Дарьей

Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Технический план от 12.09.2018, подготовлен: Дёминой Дарьей

Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Технический план от 12.09.2018, подготовлен: Дёминой Дарьей  
Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-  
16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерством промышленности и  
природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в  
государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Министр

М.М. Волков



27 сентября 2018г.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

*Мещеряков*  
*М.В. Вильков*

листов