

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Юность»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

390035, г. Рязань, ул. Островского, д. 21 корп. 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.12.2018

№ 62-29-79-2018

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоэтажный жилой дом с размещением на первых этажах объектов делового, культурного и обслуживающего назначения по адресу: г. Рязань, ул. Островского, д. 16

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Островского, дом 16,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 25.09.2018 № 3771

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0070011:9

строительный адрес: _____ х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-180-2015, дата выдачи 28.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60562	60562
в том числе надземной части	куб. м	57480	57480

Общая площадь	кв. м	17140,9	17140,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1929,9	1928,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11515,9	11515,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4803,0	4802,3
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	234/11515,9	234/11515,9

всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	130/4355,7	130/4355,7
2-комнатные	шт./кв. м	78/4896,1	78/4896,1
3-комнатные	шт./кв. м	26/2264,1	26/2264,1
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12337,9	12337,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		свайный с монолитной ж/б плитой	свайный с монолитной ж/б плитой
Материалы стен		монолитный каркас, блоки	монолитный каркас, блоки
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		плоская рулонная из 2-х слоёв техноэласта с утеплением пенополистирольными и плитами	плоская рулонная из 2-х слоёв техноэласта с утеплением пенополистирольными плитами
Иные показатели: - пандусы	шт.	1	1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х

Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

4. Линейные объекты

Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ ·°С)	0,247	0,247
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты с штукатурным слоем	минераловатные плиты с штукатурным слоем
Заполнение световых проемов		с тройным остеклением из профилей ПВХ	с тройным остеклением из профилей ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 12.01.2018 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012 г.




(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

07 декабря 2018 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани

С.А. Савин