

Кому ООО «Жилой комплекс «Лесная сказка»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
624250, Свердлов. обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис №3
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 23 » октября 20 17 г. № 66-37-15-2017

I. Администрация городского округа Заречный

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
в лице **Главы городского округа Заречный - Захарцева Андрея Владимировича,**
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих
действующего на основании Устава городского округа Заречный,

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

(ненужные виды объектов зачеркнуть)

Жилой комплекс «Лесная сказка» в г. Заречный Свердловской области
Пусковой комплекс №1 - многоквартирный трехэтажный жилой дом №10(стр.)
по проекту:15А-14-АР

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный

(адрес объекта капитального строительства, в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:42:0102001:1310, занимаемой на условиях договора уступки прав и обязанностей арендатора от 25.12.2014г.(№66-66/026-66-66-26/300/2014-359/1 от 26.01.2015) по договору аренды земельного участка №31 от 17.03.2014г. (№ 66-66-26/661/2014-409 от 28.04.2014 г.)

строительный адрес: Свердловская область, г. Заречный

В отношении объекта кап.стр-ва выдано разрешение на строительство: № 66-37-61-2016 от 09.09.2016г.

орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа Заречный

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица изм-я	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м.	15080,00	14002,50
в том числе подземной части	куб. м.	-	-
Общая площадь	кв. м.	2078,18	1718,10
Площадь нежилых помещений	кв. м.	138,20	0,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1304,67	1294,00
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/кв. м	35/1304,67	35/1293,90
в том числе:			
квартира-студия	штук/кв. м	12/336,30	12/340,90
1-комнатные	штук/кв. м	14/486,39	14/470,10
2-комнатные	штук/кв. м	6/290,64	6/287,30
3-комнатные	штук/кв. м	3/191,34	3/195,70
4-комнатные	штук/кв. м		
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1342,15	1415,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электро-снабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электро-снабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		ж/б монолитный ленточный и отдельностоящие фундаменты под колонны	ж/б монолитный ленточный и отдельностоящие фундаменты под колонны
Материалы стен		Твинблоки ТБ 300 5п	Твинблоки ТБ 300 5п
Материалы перекрытий		Ж/б плита	Ж/б плита
Материалы кровли		Унифлекс ЭКП ТУ5774-001-17925162-99	Унифлекс ЭКП ТУ5774-001-17925162-99
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-

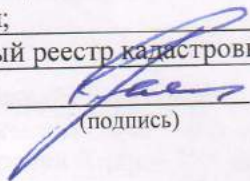
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/кв.м	152,7	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Плиты теплоизоляционные минераловат-	100,0 мм	100,0 мм

	ные «Эковер Фасад Декор Оптима»; плиты пенопалестирующие ППС 16Ф		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты	2-х камерные	2-х камерные
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без тех.плана: дата подготовки технического плана: 25.07.2017; Ф.И.О. кадастрового инженера, его подготовившего: Бордовская Ангелина Викторовна			
Номер: 66-14-747, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 25.06.2014			
Орган исполнительной власти субъектов РФ, выдавший квалификационный аттестат: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области;			
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 26.06.2013			

Глава городского округа Заречный

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Захарцев

(расшифровка подписи)

« 23 » октября 2017 г.
М.П.

