

Кому ООО «Специализированный застройщик

наименование застройщика

«Вита Строй Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

353912, Краснодарский край, г. Новороссийск,

полное наименование организации – для
ул. Видова, 179а

юридических лиц, его почтовый индекс,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 04 » марта 2020

№ 23 - 308000 - 1 013 - 2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Управление архитектуры и градостроительства

муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс «Красина» по ул. Красина в с. Цемдолина в г. Новороссийске</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Эксперт-М», 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Киевская, д. 48 «б», пом. 4</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 003315 – 2020 от 25 февраля 2020 г.</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0117030:2480</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0117030</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ Ru 23308000-047-0031-0013929 от 04 февраля 2020 года</i>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Красина, с. Цемдолина в муниципальном образовании город Новороссийск, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 05 ноября 2019 года № 5441																					
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генеральная проектная организация: ООО «Иордан дизайн», 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Конституции, д. 15, кв. 48</p> <p>Инженерно-геологические изыскания: ООО «НоворостИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210, корп. Б</p>																					
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс «Красина» по ул. Красина в с. Цемдолина в г. Новороссийске</p> <table border="1" data-bbox="244 902 874 1093"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td>96483,86</td> <td>Площадь участка (кв.м):</td> <td>42297,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>396156</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td>106597</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>13</td> <td>Высота (м):</td> <td>38,6</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>1458</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>8356,41</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p>	Общая площадь (кв.м):	96483,86	Площадь участка (кв.м):	42297,0	Объем (куб. м):	396156	в том числе подземной части (куб.м):	106597	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,6	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	1458	Площадь застройки (кв. м):	8356,41			<p>1 этап строительства (Литер 1) Площадь застройки (всего) – 1739,18 кв., в том числе: жилой секции С1 – 593,32 кв.м., жилой секции С2 – 647,35 кв.м., жилой секции С3 – 498,51 кв.м.; этажность – 12 шт.; количество этажей (с учетом надземных, подземных) – 13 шт.; высота здания – 38,6 м.; строительный объем (всего) – 81444 куб. м., в том числе: жилой секции С1 – 26880 куб.м., жилой секции С2 – 28412 куб.м., жилой секции С3 – 26151 куб.м.; строительный объем выше отм. ±0.000 – 59400 куб.м., в том числе: жилой секции С1 – 20465 куб.м., жилой секции С2 – 21996 куб.м., жилой секции С3 – 16940 куб.м.; площадь жилого здания – 19669,87 кв.м., в том числе: жилой секции С1 – 6783,18 кв.м., жилой секции С2 – 7478,63 кв.м., жилой секции С3 – 5408,06 кв.м.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1360,53 кв.м., в том числе в: жилой секции С1 – 470,53 кв.м., жилой секции С2 – 505,09 кв.м., жилой секции С3 – 384,91 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 10571,77 кв.м., в том числе: жилой секции С1 – 3636,71 кв.м., жилой секции С2 – 3968,91 кв.м., жилой секции С3 – 2966,15 кв.м.; количество квартир (всего) – 286 шт., в том числе: в жилой секции С1 – 99 шт., в том числе квартиры-студии – 33 шт., 1-комнатные – 55 шт., 3-комнатные – 11 шт., в жилой секции С2 – 121 шт., в том числе квартиры-студии – 66 шт., 1-комнатные – 33 шт., 2-комнатные – 22 шт., в жилой секции С3 – 66 шт., в том числе квартиры-студии – 22 шт., 1-комнатные – 22 шт., 2-комнатные – 11 шт., 3-комнатные – 11 шт.; вместимость – 293 чел.; площадь встроенной автостоянки – 1075,24 кв.м.; вместимость автостоянки – 66 м/мест; продолжительность строительства – 15 мес.</p> <p>2 этап строительства (Литер 2) Площадь застройки (всего) – 1729,9 кв., в том числе: жилой секции С1 – 593,32 кв.м., жилой секции С2 – 642,59 кв.м., жилой секции С3 – 493,99 кв.м.; этажность – 12 шт.; количество этажей (с учетом надземных, подземных) – 13 шт.; высота здания – 38,6 м.; строительный объем (всего) – 81444 куб. м., в</p>	
Общая площадь (кв.м):	96483,86	Площадь участка (кв.м):	42297,0																				
Объем (куб. м):	396156	в том числе подземной части (куб.м):	106597																				
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,6																				
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	1458																				
Площадь застройки (кв. м):	8356,41																						

том числе: жилой секции С1 – 26880 куб.м., жилой секции С2 – 28412 куб.м., жилой секции С3 – 26151 куб.м.; строительный объем выше отм. ±0.000 – 59400 куб.м., в том числе: жилой секции С1 – 20465 куб.м., жилой секции С2 – 21996 куб.м., жилой секции С3 – 16940 куб.м.; площадь жилого здания – 19669,87 кв.м., в том числе: жилой секции С1 – 6783,18 кв.м., жилой секции С2 – 7478,63 кв.м., жилой секции С3 – 5408,06 кв.м.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1360,53 кв.м., в том числе в: жилой секции С1 – 470,53 кв.м., жилой секции С2 – 505,09 кв.м., жилой секции С3 – 384,91 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 10571,77 кв.м., в том числе: жилой секции С1 – 3636,71 кв.м., жилой секции С2 – 3968,91 кв.м., жилой секции С3 – 2966,15 кв.м.; количество квартир (всего) – 286 шт., в том числе: в жилой секции С1 – 99 шт., в том числе квартиры-студии – 33 шт., 1-комнатные – 55 шт., 3-комнатные – 11 шт., в жилой секции С2 – 121 шт., в том числе квартиры-студии – 66 шт., 1-комнатные – 33 шт., 2-комнатные – 22 шт., в жилой секции С3 – 66 шт., в том числе квартиры-студии – 22 шт., 1-комнатные – 22 шт., 2-комнатные – 11 шт., 3-комнатные – 11 шт.; вместимость – 293 чел.; площадь встроенной автостоянки – 1075,24 кв.м.; вместимость автостоянки – 66 м/мест; продолжительность строительства – 15 мес.

3 этап строительства (Литер 3)

Площадь застройки (всего) – 2436,35 кв., в том числе: жилой секции С1 – 586,54 кв.м., жилой секции С2 – 625,06 кв.м., жилой секции С3 – 493,99 кв.м., жилой секции С4 – 730,76 кв.м.; этажность – 12 шт.; количество этажей (с учетом надземных, подземных) – 13 шт.; высота здания – 38,6 м.; строительный объем (всего) – 116634 куб. м., в том числе: жилой секции С1 – 26880 куб.м., жилой секции С2 – 28412 куб.м., жилой секции С3 – 26151 куб.м.; жилой секции С4 – 35190 куб.м.; строительный объем выше отм. ±0.000 – 85379 куб.м., в том числе: жилой секции С1 – 20465 куб.м., жилой секции С2 – 21996 куб.м., жилой секции С3 – 16940 куб.м., жилой секции С4 – 25979 куб.м.; площадь жилого здания – 28571,0 кв.м., в том числе: жилой секции С1 – 6783,18 кв.м., жилой секции С2 – 7478,63 кв.м., жилой секции С3 – 5408,06 кв.м., жилой секции С4 – 8902,19 кв.м.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1965,82 кв.м., в том числе в: жилой секции С1 – 470,53 кв.м., жилой секции С2 – 505,09 кв.м., жилой секции С3 – 384,91 кв.м., жилой секции С4 – 605,29 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 15346,54 кв.м., в том числе: жилой секции С1 – 3636,71 кв.м., жилой секции С2 – 3968,91 кв.м., жилой секции С3 – 2966,15 кв.м., жилой секции С4 – 4774,77 кв.м.; количество квартир (всего) – 429 шт., в том числе: в жилой секции С1 – 99 шт., в том числе квартиры-студии – 33 шт., 1-комнатные – 55 шт., 3-комнатные – 11 шт., в жилой секции С2 – 121 шт., в том числе квартиры-студии – 66 шт., 1-комнатные – 33 шт., 2-комнатные – 22 шт., в жилой секции С3 – 66 шт., в том числе квартиры-студии – 22 шт., 1-комнатные – 22 шт., 2-комнатные – 11 шт., 3-комнатные – 11 шт., в жилой секции С4 – 143 шт., в том числе квартиры-студии – 66 шт., 1-комнатные – 55 шт., 2-комнатные – 22 шт.; вместимость – 436 чел.; площадь встроенной автостоянки – 1583,56 кв.м.; вместимость автостоянки – 100 м/мест; продолжительность строительства – 15 мес.

4 этап строительства (Литер 4)

Площадь застройки (всего) – 2450,98 кв., в том числе: жилой секции С1 – 582,01 кв.м., жилой секции С2 – 633,53 кв.м., жилой секции С3 – 498,51 кв.м., жилой секции С4 – 736,93 кв.м.; этажность – 12 шт.; количество этажей (с учетом надземных, подземных) – 13 шт.; высота здания – 38,6 м.; строительный объем (всего) – 116634 куб. м., в том числе: жилой секции С1 – 26880 куб.м., жилой секции С2 – 28412 куб.м., жилой секции С3 – 26151 куб.м.; жилой секции С4 – 35190 куб.м.; строительный объем выше отм. ±0.000 – 85379 куб.м., в том числе: жилой секции С1 – 20465 куб.м., жилой секции С2 – 21996 куб.м., жилой

		<p>секции С3 – 16940 куб.м., жилой секции С4 – 25979 куб.м.; площадь жилого здания – 28571,0 кв.м., в том числе: жилой секции С1 – 6783,18 кв.м., жилой секции С2 – 7478,63 кв.м., жилой секции С3 – 5408,06 кв.м., жилой секции С4 – 8902,19 кв.м.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1965,82 кв.м., в том числе в: жилой секции С1 – 470,53 кв.м., жилой секции С2 – 505,09 кв.м., жилой секции С3 – 384,91 кв.м., жилой секции С4 – 605,29 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 15346,54 кв.м., в том числе: жилой секции С1 – 3636,71 кв.м., жилой секции С2 – 3968,91 кв.м., жилой секции С3 – 2966,15 кв.м., жилой секции С4 – 4774,77 кв.м.; количество квартир (всего) – 429 шт., в том числе: в жилой секции С1 – 99 шт., в том числе квартиры-студии – 33 шт., 1-комнатные – 55 шт., 3-комнатные – 11 шт., в жилой секции С2 – 121 шт., в том числе квартиры-студии – 66 шт., 1-комнатные – 33 шт., 2-комнатные – 22 шт., в жилой секции С3 – 66 шт., в том числе квартиры-студии – 22 шт., 1-комнатные – 22 шт., 2-комнатные – 11 шт., 3-комнатные – 11 шт., в жилой секции С4 – 143 шт., в том числе квартиры-студии – 66 шт., 1-комнатные – 55 шт., 2-комнатные – 22 шт.; вместимость – 436 чел.; площадь встроенной автостоянки – 1583,56 кв.м.; вместимость автостоянки – 100 м/мест; продолжительность строительства – 15 мес.</p>
й	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " июни 2021 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «Эксперт-М» № 23 – 2 – 1 – 2 – 003315 – 2020 от 25 февраля 2020 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 04 " марта 2020 г.

М.П. для ДОКУМЕНТОВ



(Handwritten signature)
(подпись)

А.А.Паскаянц
(расшифровка подписи)



Прошито

Пронумеровано
ДОКУМЕНТОВ

Листов

Исполнитель:

ИНН 2315021181

ОГРН 1032309082002