



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 16.08.2020

№ 436-0С

О выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию
по адресу: Алтайский край,
г.Барнаул, ул.Смирнова, 1а

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаул от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ИнДаХаус» от 03.08.2020 №2433-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «ИнДаХаус» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный дом, объект берегоукрепления реки и газовая котельная» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Смирнова, 1а (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 06.01.2020 № 436-0С

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«ИнДаХаус»

полное наименование организации – для юридических лиц

656036, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.40 лет Октября, 11а, пом.17

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.01.2020

№ 22-RU22302000-59 -2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом, объект берегоукрепления реки и газовая котельная

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Смирнова, 1а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:040125:16

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-427-2016, дата выдачи 14.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	33841,1	31047,0
в том числе надземной части	куб.м	32090,2	29360,0
Общая площадь	кв.м	9897,9	10184,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	-

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Газовая котельная			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели:			
Общая площадь	кв.м	42,5	41,3
Строительный объем	куб.м	146,7	151,0
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6900,8	6862,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1982,0	1931,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/6900,8	144/6862,6
1-комнатные	шт./кв. м	1/24,8	1/23,9
2-комнатные	шт./кв. м	95/3780,0	95/3755,3
3-комнатные	шт./кв. м	32/1724,0	32/1717,5
4-комнатные	шт./кв. м	16/1372,0	16/1365,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7228,6	7270,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели:		-	-
Площадь здания для целей государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	кв.м	9897,9	10143,0
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Система водоснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Смирнова, 1а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	13,1	13,1
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Система водоотведения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Смирнова, 1а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	59,0	59,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели:	-	-	-
4.3. Тепловые сети по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Смирнова, 1а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	59,0	59,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.4. Система электроснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Смирнова, 1а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	44,0	44,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A(очень высокий)	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	0,057	0,057
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ниже 0.000 – плиты из экструдированного пенополистирола; выше 0.000 – минераловатные плиты $\gamma = 100-110$ кг/куб.м, внутри лоджий минераловатные плиты $\gamma = 90$ кг/куб.м	ниже 0.000 – плиты из экструдированного пенополистирола; выше 0.000 – минераловатные плиты $\gamma = 100-110$ кг/куб.м, внутри лоджий минераловатные плиты $\gamma = 90$ кг/куб.м
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ, витражи из алюминиевого профиля, стальные двери	окна из ПВХ, витражи из алюминиевого профиля, стальные двери

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 03.07.2020, подготовленного кадастровым инженером Жидковым Михаилом Павловичем, квалификационный аттестат №22-15-14 дата выдачи: 22.07.2015, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.07.2019, от 06.07.2020 подготовленного кадастровым инженером Балязиной Натальей Владимировной, квалификационный аттестат №22-15-09 дата выдачи: 22.04.2015, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016, и сооружений от 11.06.2020 (3 шт.), от 15.06.2020, подготовленных кадастровым инженером Басенко Максимом Викторовичем, квалификационный аттестат №22-13-49 дата выдачи: 23.10.2013, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 06 » августа 2020г.



А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
двух листах.

Председатель Комитета
А.А.Ворообьев

