

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «РАСЦВЕТАЙ НА МАРКСА»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630075, г. Новосибирск, ул. Залесского, 7А,
полное наименование организации - для
этаж 3, офис 35
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405491853
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 238-2020

Дата 30.12.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенной подземной авто-
(наименование объекта (этапа)

стоянкой № 1 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных
капитального строительства

домов с помещениями для обслуживания жилой застройки, подземными автостоянками
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

и трансформаторной подстанцией».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

пр. Карла Маркса

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:064310:1972,

площадью – 10593,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-145-2018 (в ред. от 29.12.2020 № 54-Ru54303000-145и4-2020), дата выдачи 21.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	79101,94	79152,0

в том числе надземной части	куб. м	61546,68	61589,0
Общая площадь	кв. м	22713,52	23589,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	7949,63	7800,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4125,51	4073,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11763,42	11784,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7949,63	7800,3
		3824,12	3727,2
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	223/11763,42	223/11784,8

1-комнатные студии с антресолюю	шт./кв. м	5/473,99	5/471,1
1-комнатные студии	шт./кв. м	50/1725,71	50/1720,7
1-комнатные с антресолюю	шт./кв. м	1/110,22	1/110,0
1-комнатные	шт./кв. м	72/2978,9	72/2969,3
2-комнатные	шт./кв. м	72/4431,33	72/4452,8
3-комнатные	шт./кв. м	23/2043,27	23/2060,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12176,61	12720,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный на сваях</i>	<i>монолитный железобетонный на сваях</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>плоская, рулонная, внутренний водопровод</i>	<i>плоская, рулонная, внутренний водопровод</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 4073,1 кв. м, в том числе: площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1316,7 кв. м, количество машино-мест – 99, площадь мест общего пользования – 2517,1 кв. м, площадь мест для хранения велосипедов – 239,3 кв. м, количество мест для хранения велосипедов – 55. Высота – 83,0 м, фактическая площадь застройки объекта – 905,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2355,8 кв. м.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.12.2020 № 407</i></p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	58,5	58,5

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технониколь «Техновент Экстра» 100 мм; 50 мм	Технониколь «Техновент Экстра» 100 мм; 50 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля	ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2020, подготовленного Зориной Ульяной Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-510, выдан 06.09.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 05.05.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



30 декабря 2020 г.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)