

Проектная декларация

(в редакции от 01.01.2017 года)

Жилая застройка расположенная по адресу Ростовская область

г. Азов пер. Степана Разина, 11 –а

27 февраля 2017 года

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -	«ИНВЕСТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -	«ИНВЕСТ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс -	344000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации -	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ²	переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Радиаторный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ²	Дом 9 А
	1.2.9	Тип помещений ²	Офис 17
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пн., вт., ср., чт., пт.
	1.3.2	Рабочее время	С 09:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона	8-906-306-06-06
	1.4.2	Адрес электронной почты	Solovei_azov@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-	жксоловей.рф

Проектная декларация

(в редакции от 01.01.2017 года)

Жилая застройка расположенная по адресу Ростовская область

г. Азов пер. Степана Разина, 11 –а

16 марта 2017 года

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -	«ИНВЕСТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -	«ИНВЕСТ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс -	344000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации -	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ²	переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Радиаторный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ²	Дом 9 А
	1.2.9	Тип помещений ²	Офис 17
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пн., вт., ср., чт., пт.
	1.3.2	Рабочее время	С 09:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона	8-906-306-06-06
	1.4.2	Адрес электронной почты	Solovei_azov@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-	жксоловей.рф

сети «Интернет» ³			
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	1.5.1	Фамилия	Погосова
	1.5.2	Имя	Маргарита
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Эдуардовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6168064277
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1136194002010
	2.1.3	Год регистрации	03.04.2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	-		
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	-		
3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸	3.3.1	Фамилия	Погосова
	3.3.2	Имя	Маргарита
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Эдуардовна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹		-	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ¹²		-	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹³		-	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2015
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	107 000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	5 000 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵			
7.1. О соответствии застройщика	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика	-

<p>требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		установленным требованиям ¹⁶	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика ¹⁷	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика ¹⁸	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика ¹⁹	отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо	отсутствует

		приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹	отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика ¹⁹	отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ¹⁹	не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²⁰	не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или	отсутствует

		снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹	отсутствует

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике ²³	8.1.1	-	6
--	-------	---	---

Информация о проекте строительства²⁴

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1.0 количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	шесть
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утверждённой документацией по	Градостроительный план земельного участка, ПЗЗ г. Азов., Договор аренды земельного участка, Тех.задание на проектирование.

			планировке территории ²⁵					
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	многоквартирный дом	многоквартирный дом	многоквартирный дом	многоквартирный дом	многоквартирный дом	многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации						
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	город	город	город	город	город	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Азов	Азов	Азов	Азов	Азов	Азов
	9.2.6	Округ в населенном пункте						
	9.2.7	Район в населенном пункте						
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	Улица	Улица	Улица	Улица	Улица	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Степана Разина	Степана Разина	Степана Разина	Степана Разина	Степана Разина	Степана Разина
	9.2.10	Дом	11-а	11-а	11-а	11-а	11-а	11-а
	9.2.11	Литера	1	1	2	3	3	3
	9.2.12	Блок-секции	5	6	4	1	2	3
	9.2.13	Строение						
	9.2.14	Владение						
	9.2.15	Корпус						
	9.2.16	Уточнение адреса						
	9.2.17	Назначение объекта ²⁸	жилое	жилое	жилое	жилое	жилое	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	6	6	6	6	6	6

9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6	6	6	6	6	6
9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰	1790,69 кв.м	1565,76 кв.м	1231,58 кв.м	1 338,77 кв.м	1790,69 кв.м	1600,16 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов - полнотелый облицовочный кирпич	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов - полнотелый облицовочный кирпич	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов - полнотелый облицовочный кирпич	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов - полнотелый облицовочный кирпич	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов - полнотелый облицовочный кирпич	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов - полнотелый облицовочный кирпич
9.2.22	Материал перекрытий ³²	сборные железобетонные	сборные железобетонные	сборные железобетонные	сборные железобетонные	сборные железобетонные	сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности ³³	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий
9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴	6 баллов (в баллах MSK-64) (СП14.13330.2014 (с изменениями и №1)	6 баллов (в баллах MSK-64) (СП14.13330.2014 (с изменениями и №1)	6 баллов (в баллах MSK-64) (СП14.13330.2014 (с изменениями и №1)	6 баллов (в баллах MSK-64) (СП14.13330.2014 (с изменениями и №1)	6 баллов (в баллах MSK-64) (СП14.13330.2014 (с изменениями и №1)	6 баллов (в баллах MSK-64) (СП14.13330.2014 (с изменениями и №1)

8

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности ³⁵	не заключался		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Научно-производственное предприятие «Ориентир»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	НПШ «Ориентир»
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6168029226
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Проект Максимум»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	«Проект Максимум»
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер	6164302594

		налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13 декабря 2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-3-0202-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы⁴¹	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика	-

		организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой Комплекс «Соловей» (ЖК «Соловей»)
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-301-187-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27 декабря 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 27 апреля 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Муниципальное образование город Азов Ростовской области РФ
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵	право аренды
	12.1.2	Вид договора ⁴⁶	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 2065
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21 августа 2014 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷	27 августа 2014 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸	21 августа 2017 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в	-

		собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Муниципальное образование город Азов Ростовской области РФ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок ⁵²	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных отношений, потребительского рынка и малого бизнеса администрации города Азова
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:45:0000306:81
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4259 м²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройство прилегающей территории включает устройство проездов, тротуаров, площадок с твёрдым покрытием, установку малых

		архитектурных форм и озеленение. Подъезд к территории объекта строительства организован по внутриквартальным проездам с ул. Степана Разина. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твёрдое покрытие из асфальто-бетона.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	По проекту на открытых парковочных местах - 10 машино-мест, недостающее количество машино-мест планируется разместить на территории земельного участка по проезду Объездному 12, с кадастровым номером 61:45:0000307:79. Расстояние от жилой застройки до выделяемых парковочных мест не более 300 м.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детские площадки, площадки для занятия физкультурой и озеленение расположены на соседнем земельном участке по ул. Ленина 270 (КН 61:45:0000306:8) на основании договора о совместном использовании детской площадки №10/1 от 10.10.2015 года заключённого с ТСЖ «Ленина 270». Предусмотрено покрытие детской игровой площадки – коврики из гранулированной резиновой крошки, площадки для физкультуры – спецсмесь.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	на 1-х этажах предусмотрены помещения для временного сбора и хранения мусора
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путём устройства газонов и посадки кустарников и деревьев декоративных пород. Площадь озеленения составляет 674,84 кв.м.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию	В проекте предусмотрены условия для

		безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных лиц по участку к зданиям с учётом градостроительных норм.</p> <p>Прилегающая к зданию территория оборудована пандусами на перепадах высот между дорогой и тротуаром. Вход на участок обеспечивает беспрепятственное движение для МГН.</p> <p>Пути движения выполнены с учетом предоставления возможности беспрепятственного движения инвалидов, продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный уклон принят в пределах 1-2%.</p> <p>Секции 1, 4, 5, 6 оборудованы при входе пандусами с уклоном 5% для инвалидов, секции 2, 3 оборудованы подъемниками HIRO-450.</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	<u>Электроснабжение</u>	<u>Водоснабжение и водоотведение</u>	<u>теплоснабжение</u>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического	Открытое акционерное общество	Муниципальное предприятие	Муниципальное унитарное предприятие

		обеспечения			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Донэнерго»	«Азовводоканал»	города Азова «Теплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292	6140000097	6140028670
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16 ноября 2015 года	21 июля 2015 года	24 ноября 2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	385/15/АМЭС/АРЭС	4	640
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года	3 года	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13 563 841,76 руб.	Без платы	Без платы
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷	Проводная телефонная сеть; проводное телевизионное вещание; «Интернет»		проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей	Публичное акционерное общество		Закрытое акционерное общество

		технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»	«Городской радиопередающий центр «Г радиент»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	6163063921

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	155
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнат	Площадь м ²	Наименование помещения	Площадь м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ЛИТЕР 1 СЕКЦИЯ 5

1	Жилое помещение	1	1	74,05	3	1	13,95	Кухня	10,23		
						2	15,95	Ванная	2,62		
						3	17,18	Туалет	1,88		
2	Жилое помещение	1	1	52,72	2	1	17,82	кухня	9,92		
						2	11,45	Ванная	3,62		
								прихожая	8,65		
3	Жилое помещение	1	1	27,32	1	1	10,63	Кухня	9,31		
								Ванная	3,53		
								Прихожая	3,85		
4	Жилое помещение	1	1	66,22	2	1	17,52	Кухня	20,97		
								Ванная	2,99		
								2	14,68	Туалет	3,38
5	Жилое помещение	2	1	35,25	1	1	17,52	Прихожая	5,42		
								Кухня	8,89		
								Ванная	3,49		
6	Жилое помещение	2	1	58,89	2	1	17,08	Прихожая	4,34		
								Кухня	10,43		
								Ванная	2,73		
7	Жилое помещение	2	1	53,85	2	2	18,86	Туалет	1,88		
								2	18,33	Прихожая	7,18
								1	11,12	Кухня	10,21
8	Жилое помещение	2	1	69,19	3	2	11,34	Ванная	3,53		
								1	13,49	Прихожая	8,65
								3	17,11	Туалет	2,72
9	Жилое помещение	2	1	37,01	1	1	18,23	Прихожая	9,32		
								1	11,12	Кухня	10,63
								2	13,49	Ванная	3,42
10	Жилое помещение	3	1	35,25	1	1	17,52	прихожая	3,72		
								1	11,12	Кухня	8,89
								2	13,49	Ванная	3,49
11	Жилое помещение	3	1	58,89	2	1	17,08	Прихожая	4,34		
								1	11,12	Кухня	10,43
								2	13,49	Ванная	2,73

						2	18,33	Туалет	1,88
								Прихожая	7,18
12	Жилое помещение	3	1	53,85	2	1	18,86	Кухня	10,21
						2	11,34	Ванная	3,53
								Прихожая	8,65
13	Жилое помещение	3	1	69,19	3	1	11,12	Кухня	11,13
						2	13,49	Ванная	3,04
						3	17,11	Туалет	2,72
								Прихожая	9,32
14	Жилое помещение	3	1	37,01	1	1	18,23	Кухня	10,63
								Ванная	3,42
								прихожая	3,72
15	Жилое помещение	4	1	35,25	1	1	17,52	Кухня	8,89
								Ванная	3,49
								Прихожая	4,34
16	Жилое помещение	4	1	58,89	2	1	17,08	Кухня	10,43
								Ванная	2,73
						2	18,33	Туалет	1,88
								Прихожая	7,18
17	Жилое помещение	4	1	53,85	2	1	18,86	Кухня	10,21
						2	11,34	Ванная	3,53
								Прихожая	8,65
18	Жилое помещение	4	1	69,19	3	1	11,12	Кухня	11,13
						2	13,49	Ванная	3,04
						3	17,11	Туалет	2,72
								Прихожая	9,32
19	Жилое помещение	4	1	37,01	1	1	18,23	Кухня	10,63
								Ванная	3,42
								прихожая	3,72
20	Жилое помещение	5	1	35,25	1	1	17,52	Кухня	8,89
								Ванная	3,49
								Прихожая	4,34
21	Жилое помещение	5	1	58,89	2	1	17,08	Кухня	10,43
								Ванная	2,73
						2	18,33	Туалет	1,88
								Прихожая	7,18
22	Жилое	5	1	53,85	2	1	18,86	Кухня	10,21

	помещение					2	11,34	Ванная	3,53
								Прихожая	8,65
23	Жилое помещение	5	1	69,19	3	1	11,12	Кухня	11,13
						2	13,49	Ванная	3,04
						3	17,11	Туалет	2,72
24	Жилое помещение	5	1	37,01	1	1	18,23	Прихожая	9,32
								Кухня	10,63
								Ванная	3,42
								прихожая	3,72

ЛИТЕР 1 СЕКЦИЯ 6

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнат	Площадь м ²	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Жилое помещение	1	1	58,02	2	1	14,66	Кухня	10,79
								Ванная	3,45
						2	13,40	Туалет	3,25
								Прихожая	9,10
								Гардероб	2,51
2	Жилое помещение	1	1	27,28	1	22,77	Ванная	3,65	
3	Жилое помещение	1	1	27,28	1	22,77	Ванная	3,65	
4	Жилое помещение	1	1	24,76	1	20,45	Ванная	3,45	
5		2	1	37,21	1	1	17,92	Кухня	11,24
								Ванная	3,17
								прихожая	3,67
6	Жилое помещение	2	1	25,84	1	21,47	Ванная	3,51	
7	Жилое помещение	2	1	27,77	1	23,33	ванная	3,58	
8	Жилое помещение	2	1	27,77	1	23,33	ванная	3,58	
9	Жилое	2	1	25,82	1	21,45	ванная	3,51	

	помещение								
10	Жилое помещение	2	1	34,42	1	1	16,62	Кухня	9,59
								Ванная	3,50
								прихожая	3,58
11	Жилое помещение	3	1	37,21	1	1	17,92	Кухня	11,24
								Ванная	3,17
								прихожая	3,67
12	Жилое помещение	3	1	25,84	1	1	21,47	Ванная	3,51
13	Жилое помещение	3	1	27,77	1	1	23,33	ванная	3,58
14	Жилое помещение	3	1	27,77	1	1	23,33	ванная	3,58
15	Жилое помещение	3	1	25,82	1	1	21,45	ванная	3,51
16	Жилое помещение	3	1	34,42	1	1	16,62	Кухня	9,59
								Ванная	3,50
								прихожая	3,58
17	Жилое помещение	4	1	37,21	1	1	17,92	Кухня	11,24
								Ванная	3,17
								прихожая	3,67
18	Жилое помещение	4	1	25,84	1	1	21,47	Ванная	3,51
19	Жилое помещение	4	1	27,77	1	1	23,33	ванная	3,58
20	Жилое помещение	4	1	27,77	1	1	23,33	ванная	3,58
21	Жилое помещение	4	1	25,82	1	1	21,45	ванная	3,51
22		4	1	34,42	1	1	16,62	Кухня	9,59
								Ванная	3,50
								прихожая	3,58
23	Жилое помещение	5	1	37,21	1	1	17,92	Кухня	11,24
								Ванная	3,17
								прихожая	3,67
24	Жилое помещение	5	1	25,84	1	1	21,47	Ванная	3,51

25	Жилое помещение	5	1	27,77	1	1	23,33	ванная	3,58
26	Жилое помещение	5	1	27,77	1	1	23,33	ванная	3,58
27	Жилое помещение	5	1	25,82	1	1	21,45	ванная	3,51
28	Жилое помещение	5	1	34,42	1	1	16,62	Кухня	9,59
								Ванная	3,50
								прихожая	3,58

ЛИТЕР 2 СЕКЦИЯ 4

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнат	Площадь м ²	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Жилое помещение	1	1	22,14	1	1	13,17	Ванная	2,47
								Туалет	1,60
								Прихожая	4,90
2	Жилое помещение	1	1	23,25	1	1	15,32	Ванная	3,65
								прихожая	4,28
3	Жилое помещение	1	1	54,07	2	1	16,02	Кухня	10,60
								Ванная	3,74
						2	13,80	Коридор	2,79
								прихожая	6,26
4	Жилое помещение	2	1	29,77	1	1	12,74	кухня	9,59
								ванная	3,22
								прихожая	2,90
5	Жилое помещение	2	1	23,95	1	1	13,98	Ванная	2,58
								Туалет	1,58
								прихожая	4,95
6	Жилое помещение	2	1	24,52	1	1	15,80	Ванная	3,58
								прихожая	4,28
7	Жилое помещение	2	1	57,11	2	1	16,42	Кухня	11,58
								Ванная	3,66
						2	14,85	Коридор	3,03

								прихожая	6,71
8	Жилое помещение	3	1	29,77	1	1	12,74	кухня	9,59
								ванная	3,22
								прихожая	2,90
9	Жилое помещение	3	1	23,95	1	1	13,98	Ванная	2,58
								Туалет	1,58
								прихожая	4,95
10	Жилое помещение	3	1	24,52	1	1	15,80	Ванная	3,58
								прихожая	4,28
11	Жилое помещение	3	1	57,11	2	1	16,42	Кухня	11,58
								Ванная	3,66
						2	14,85	Коридор	3,03
12	Жилое помещение	4	1	29,77	1	1	12,74	прихожая	6,71
								кухня	9,59
								ванная	3,22
13	Жилое помещение	4	1	23,95	1	1	13,98	прихожая	2,90
								Ванная	2,58
								Туалет	1,58
14	Жилое помещение	4	1	24,52	1	1	15,80	прихожая	4,95
								Ванная	3,58
15	Жилое помещение	4	1	57,11	2	1	16,42	прихожая	4,28
								Кухня	11,58
						2	14,85	Ванная	3,66
16	Жилое помещение	5	1	29,77	1	1	12,74	Коридор	3,03
								прихожая	6,71
								кухня	9,59
17	Жилое помещение	5	1	23,95	1	1	13,98	ванная	3,22
								прихожая	2,90
								Ванная	2,58
18	Жилое помещение	5	1	24,52	1	1	15,80	Туалет	1,58
								прихожая	4,95
								Ванная	3,58
19	Жилое помещение	5	1	57,11	2	1	16,42	прихожая	4,28
								Кухня	11,58
						2	14,85	Ванная	3,66
								Коридор	3,03
								прихожая	6,71

ЛИТЕР 3 СЕКЦИЯ 1

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнат	Площадь м ²	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Жилое помещение	1	1	53,64	2	1	14,95	Кухня	10,40
								Кладовка	2,45
						2	13,40	Прихожая	6,48
								Ванная гардероб	3,45 2,51
2	Жилое помещение	1	1	21,93	1	1	18,28	ванная	3,65
3	Жилое помещение	1	1	22,79	1	1	18,28	Ванная	3,65
4	Жилое помещение	1	1	44,13	1	1	13,40	Кухня	19,74
								Прихожая	4,18
								Ванная гардероб	3,44 2,51
								5	Жилое помещение
5	Жилое помещение	2	1	47,24	2	1	17,44	Прихожая	3,22
								2	10,92
6	Жилое помещение	2	1	25,82	1	1	21,45	Ванная	3,51
7	Жилое помещение	2	1	23,17	1	1	18,73	Ванная	3,58
8	Жилое помещение	2	1	23,17	1	1	18,73	ванная	3,58
9	Жилое помещение	2	1	25,98	1	1	21,45	ванная	3,67
10	Жилое помещение	2	1	34,35	1	1	16,62	Кухня	9,52
								Ванная	3,50
								прихожая	3,58
11	Жилое помещение	3	1	47,24	2	1	17,44	Кухня	8,14
								Прихожая	3,22
11	Жилое помещение	3	1	47,24	2	2	10,92	ванная	6,39

12	Жилое помещение	3	1	25,82	1	1	21,45	Ванная	3,51
13	Жилое помещение	3	1	23,17	1	1	18,73	Ванная	3,58
14	Жилое помещение	3	1	23,17	1	1	18,73	ванная	3,58
15	Жилое помещение	3	1	25,98	1	1	21,45	ванная	3,67
16	Жилое помещение	3	1	34,35	1	1	16,62	Кухня	9,52
								Ванная	3,50
								прихожая	3,58
17	Жилое помещение	4	1	47,24	2	1	17,44	Кухня	8,14
								Прихожая	3,22
						2	10,92	ванная	6,39
18	Жилое помещение	4	1	25,82	1	1	21,45	Ванная	3,51
19	Жилое помещение	4	1	23,17	1	1	18,73	Ванная	3,58
20	Жилое помещение	4	1	23,17	1	1	18,73	ванная	3,58
21	Жилое помещение	4	1	25,98	1	1	21,45	ванная	3,67
22	Жилое помещение	4	1	34,35	1	1	16,62	Кухня	9,52
								Ванная	3,50
								прихожая	3,58
23	Жилое помещение	5	1	47,24	2	1	17,44	Кухня	8,14
								Прихожая	3,22
						2	10,92	ванная	6,39
24	Жилое помещение	5	1	25,82	1	1	21,45	Ванная	3,51
25	Жилое помещение	5	1	23,17	1	1	18,73	Ванная	3,58
26	Жилое помещение	5	1	23,17	1	1	18,73	ванная	3,58
27	Жилое помещение	5	1	25,98	1	1	21,45	ванная	3,67
28	Жилое	5	1	34,35	1	1	16,62	Кухня	9,52

								Ванная	3,50
								прихожая	3,58
ЛИТЕР 3 СЕКЦИЯ 2									
Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнат	Площадь м ²	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Жилое помещение	1	1	53,64	2	1	14,95	Кухня	10,40
								Кладовка	2,45
						2	13,40	Прихожая	6,48
								Ванная	3,45
								гардероб	2,51
2	Жилое помещение	1	1	21,93	1	18,28	ванная	3,65	
3	Жилое помещение	1	1	22,79	1	18,28	Ванная	3,65	
4	Жилое помещение	1	1	44,13	1	1	13,40	Кухня	19,74
								Прихожая	4,18
								Ванная	3,44
								гардероб	2,51
5	Жилое помещение	2	1	47,24	2	1	17,44	Кухня	8,14
								Прихожая	3,22
6	Жилое помещение	2	1	25,82	1	1	21,45	ванная	6,39
								Ванная	3,51
7	Жилое помещение	2	1	23,17	1	1	18,73	Ванная	3,58
8	Жилое помещение	2	1	23,17	1	1	18,73	ванная	3,58
9	Жилое помещение	2	1	25,98	1	1	21,45	ванная	3,67
10	Жилое помещение	2	1	34,35	1	1	16,62	Кухня	9,52
								Ванная	3,50
								прихожая	3,58

11	Жилое помещение	3	1	47,24	2	1	17,44	Кухня	8,14
								Прихожая	3,22
						2	10,92	ванная	6,39
12	Жилое помещение	3	1	25,82	1	1	21,45	Ванная	3,51
13	Жилое помещение	3	1	23,17	1	1	18,73	Ванная	3,58
14	Жилое помещение	3	1	23,17	1	1	18,73	ванная	3,58
15	Жилое помещение	3	1	25,98	1	1	21,45	ванная	3,67
16	Жилое помещение	3	1	34,35	1	1	16,62	Кухня	9,52
								Ванная	3,50
								прихожая	3,58
17	Жилое помещение	4	1	47,24	2	1	17,44	Кухня	8,14
								Прихожая	3,22
						2	10,92	ванная	6,39
18	Жилое помещение	4	1	25,82	1	1	21,45	Ванная	3,51
19	Жилое помещение	4	1	23,17	1	1	18,73	Ванная	3,58
20	Жилое помещение	4	1	23,17	1	1	18,73	ванная	3,58
21	Жилое помещение	4	1	25,98	1	1	21,45	ванная	3,67
22	Жилое помещение	4	1	34,35	1	1	16,62	Кухня	9,52
								Ванная	3,50
								прихожая	3,58
23	Жилое помещение	5	1	47,24	2	1	17,44	Кухня	8,14
								Прихожая	3,22
						2	10,92	ванная	6,39
24	Жилое помещение	5	1	25,82	1	1	21,45	Ванная	3,51
25	Жилое помещение	5	1	23,17	1	1	18,73	Ванная	3,58
26	Жилое помещение	5	1	23,17	1	1	18,73	ванная	3,58

27	Жилое помещение	5	1	25,98	1	1	21,45	ванная	3,67
28	Жилое помещение	5	1	34,35	1	1	16,62	Кухня	9,52
								Ванная	3,50
								прихожая	3,58
ЛИТЕР 3 СЕКЦИЯ 3									
Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнат	Площадь м ²	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Жилое помещение	1	1	54,50	2	1	14,95	Кухня	10,40
								Кладовка	2,45
						2	13,40	Прихожая	6,48
								Ванная	3,45
								гардероб	2,51
2	Жилое помещение	1	1	21,93	1	1	18,28	Ванная	3,65
3	Жилое помещение	1	1	21,93	1	1	18,28	Ванная	3,65
4	Жилое помещение	1	1	24,79	1	1	20,47	ванная	3,46
5	Жилое помещение	2	1	47,18	2	1	17,44	Кухня	8,08
								Ванная	3,22
						2	10,92	прихожая	6,39
6	Жилое помещение	2	1	25,82	1	1	21,45	Ванная	3,51
7	Жилое помещение	2	1	23,17	1	1	18,73	Ванная	3,58
8	Жилое помещение	2	1	23,17	1	1	18,73	Ванная	3,58
9	Жилое помещение	2	1	25,82	1	1	21,45	Ванная	3,51
10	Жилое помещение	2	1	34,42	1	1	16,62	Кухня	9,59
								Ванная	3,50
								прихожая	3,58

11	Жилое помещение	3	1	47,18	2	1	17,44	Кухня	8,08
								Ванная	3,22
						2	10,92	прихожая	6,39
12	Жилое помещение	3	1	25,82	1	1	21,45	Ванная	3,51
13	Жилое помещение	3	1	23,17	1	1	18,73	Ванная	3,58
14	Жилое помещение	3	1	23,17	1	1	18,73	Ванная	3,58
15	Жилое помещение	3	1	25,82	1	1	21,45	Ванная	3,51
16	Жилое помещение	3	1	34,42	1	1	16,62	Кухня	9,59
								Ванная	3,50
								прихожая	3,58
17	Жилое помещение	4	1	47,18	2	1	17,44	Кухня	8,08
								Ванная	3,22
								2	10,92
18	Жилое помещение	4	1	25,82	1	1	21,45	Ванная	3,51
19	Жилое помещение	4	1	23,17	1	1	18,73	Ванная	3,58
20	Жилое помещение	4	1	23,17	1	1	18,73	Ванная	3,58
21	Жилое помещение	4	1	25,82	1	1	21,45	Ванная	3,51
22	Жилое помещение	4	1	34,42	1	1	16,62	Кухня	9,59
								Ванная	3,50
								прихожая	3,58
23	Жилое помещение	5	1	47,18	2	1	17,44	Кухня	8,08
								Ванная	3,22
								2	10,92
24	Жилое помещение	5	1	25,82	1	1	21,45	Ванная	3,51
25	Жилое помещение	5	1	23,17	1	1	18,73	Ванная	3,58
26	Жилое помещение	5	1	23,17	1	1	18,73	Ванная	3,58

27	Жилое помещение	5	1	25,82	1	1	21,45	Ванная	3,51
28	Жилое помещение	5	1	34,42	1	1	16,62	Кухня	9,59
								Ванная	3,50
								прихожая	3,58

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	площадь м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Литер 1 Секция 5				
1	Техническое подполье	Подземный этаж, на отметке - 2,100	техническое	310,00
2	Тамбур	1 этаж	общественное	8,35
3	Колясочная	-//-	общественное	8,24
4	Кладовая уборочного инвентаря	-//-	техническое	5,68
5	Общий коридор	-//-	общественное	25,43
6	Лестничная клетка	-//-	общественное	15,78
7	Мусоросборная камера	-//-	техническое	8,05
8	Лестничная клетка	2-5 этажи	общественное	53,94
9	Общий коридор	2 этаж	общественное	25,43
10	Общий коридор	3 этаж	общественное	25,43
11	Общий коридор	4 этаж	общественное	25,43
12	Общий коридор	5 этаж	общественное	25,43
13	тамбур	2 этаж	общественное	8,54
14	тамбур	3 этаж	общественное	8,54
15	тамбур	4 этаж	общественное	8,54
16	тамбур	5 этаж	общественное	8,54

17	балкон	2 этаж	общественное	1,06 (3,55)
18	балкон	3 этаж	общественное	1,06 (3,55)
19	балкон	4 этаж	общественное	1,06 (3,55)
20	балкон	5 этаж	общественное	1,06 (3,55)
21	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	190,8
Литер 1 Секция 6				
22	Подвал, в т.ч. помещение:	Подземный этаж, на отметке - 2,700	техническое	213,56
	насосной,	-//-	техническое	19,79
	ИТП,	-//-	техническое	13,66
	электрощитовой	-//-	техническое	15,08
23	Тамбур	1 этаж	общественное	6,89
24	Общий коридор	-//-	общественное	21,95
25	Лестничная клетка	-//-	общественное	15,59
26	Мусоросборная камера	-//-	техническое	5,65
27	Кладовая уборочного инвентаря	-//-	техническое	4,29
28	Помещение пожарного поста	-//-	общественное	15,37
29	Санузел	-//-	техническое	1,93
30	Лестничная клетка	2-5 этажи	общественное	53,94
31	Общий коридор	2 этаж	общественное	17,85
32	Общий коридор	3 этаж	общественное	17,85
33	Общий коридор	4 этаж	общественное	17,85
34	Общий коридор	5 этаж	общественное	17,85
35	тамбур	2 этаж	общественное	7,08
36	тамбур	3 этаж	общественное	7,08
37	тамбур	4 этаж	общественное	7,08
38	тамбур	5 этаж	общественное	7,08
39	лоджия	2 этаж	общественное	1,81 (3,62)
40	лоджия	3 этаж	общественное	1,81 (3,62)
41	лоджия	4 этаж	общественное	1,81 (3,62)
42	лоджия	5 этаж	общественное	1,81 (3,62)
43	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	135,2
Литер 2 секция 4				
44	Подвал, в том числе помещение:	Подземный этаж, на отметке - 2,700	техническое	168,05
	ИТП - насосной,	-//-	техническое	30,75
	электрощитовой	-//-	техническое	9,11

45	Тамбур	1 этаж	общественное	6,89
46	Общий коридор	-//-	общественное	14,24
47	Лестничная клетка	-//-	общественное	15,59
48	Мусоросборная камера	-//-	техническое	5,66
49	Кладовая уборочного инвентаря	-//-	техническое	4,00
50	Помещение пожарного поста	-//-	общественное	15,10
51	Санузел	-//-	техническое	1,59
52	Лестничная клетка	2-5 этажи	общественное	53,94
53	Общий коридор	2 этаж	общественное	12,40
54	Общий коридор	3 этаж	общественное	12,40
55	Общий коридор	4 этаж	общественное	12,40
56	Общий коридор	5 этаж	общественное	12,40
57	тамбур	2 этаж	общественное	7,08
58	тамбур	3 этаж	общественное	7,08
59	тамбур	4 этаж	общественное	7,08
60	тамбур	5 этаж	общественное	7,08
61	лоджия	2 этаж	общественное	2,08 (4,17)
62	лоджия	3 этаж	общественное	2,08 (4,17)
63	лоджия	4 этаж	общественное	2,08 (4,17)
64	лоджия	5 этаж	общественное	2,08 (4,17)
65	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	111,8
Литер 3 секция 1				
66	Техническое подполье	Подземный этаж, на отметке - 2,100	техническое	222,70
67	Тамбур	1 этаж	общественное	13,09
68	Общий коридор	-//-	общественное	17,85
69	Лестничная клетка	-//-	общественное	15,78
70	Мусоросборная камера	-//-	техническое	5,75
71	Кладовая уборочного инвентаря	-//-	техническое	5,53
72	Тамбур	-//-	общественное	7,62
73	Лестничная клетка	2-5 этажи	общественное	53,94
74	Общий коридор	2 этаж	общественное	17,85
75	Общий коридор	3 этаж	общественное	17,85
76	Общий коридор	4 этаж	общественное	17,85
77	Общий коридор	5 этаж	общественное	17,85
78	тамбур	2 этаж	общественное	7,81
79	тамбур	3 этаж	общественное	7,81
80	тамбур	4 этаж	общественное	7,81
81	тамбур	5 этаж	общественное	7,81

82	Балкон	2 этаж	общественное	1,24 (4,14)
83	Балкон	3 этаж	общественное	1,24 (4,14)
84	Балкон	4 этаж	общественное	1,24 (4,14)
85	Балкон	5 этаж	общественное	1,24 (4,14)
86	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	135,2
Литер 3 секция 2				
87	Техническое подполье	Подземный этаж, на отметке - 2,100	техническое	222,70
88	Тамбур	1 этаж	общественное	13,09
89	Общий коридор	-//-	общественное	17,85
90	Лестничная клетка	-//-	общественное	15,78
91	Мусоросборная камера	-//-	техническое	5,75
92	Кладовая уборочного инвентаря	-//-	техническое	5,53
93	Тамбур	-//-	общественное	7,62
94	Лестничная клетка	2-5 этажи	общественное	53,94
95	Общий коридор	2 этаж	общественное	17,85
96	Общий коридор	3 этаж	общественное	17,85
97	Общий коридор	4 этаж	общественное	17,85
98	Общий коридор	5 этаж	общественное	17,85
99	тамбур	2 этаж	общественное	7,81
100	тамбур	3 этаж	общественное	7,81
101	тамбур	4 этаж	общественное	7,81
102	тамбур	5 этаж	общественное	7,81
103	Балкон	2 этаж	общественное	1,24 (4,14)
104	Балкон	3 этаж	общественное	1,24 (4,14)
105	Балкон	4 этаж	общественное	1,24 (4,14)
106	Балкон	5 этаж	общественное	1,24 (4,14)
107	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	135,2
Литер 3 Секция 3				
108	Подвал, в том числе помещение:	Подземный этаж, на отметке - 2,700	техническое	217,43
	насосной,	-//-	техническое	19,79
	ИТП,	-//-	техническое	13,69
	электрощитовой	-//-	техническое	16,88
109	Тамбур	1 этаж	общественное	13,02
110	Общий коридор	-//-	общественное	21,95
111	Лестничная клетка	-//-	общественное	15,78

112	Мусоросборная камера	-//-	техническое	5,65
113	Кладовая уборочного инвентаря	-//-	техническое	4,29
114	Тамбур	-//-	общественное	7,62
115	Помещение пожарного поста	-//-	общественное	15,37
116	Санузел	-//-	техническое	1,93
117	Лестничная клетка	2-5 этажи	общественное	53,94
118	Общий коридор	2 этаж	общественное	17,85
119	Общий коридор	3 этаж	общественное	17,85
120	Общий коридор	4 этаж	общественное	17,85
121	Общий коридор	5 этаж	общественное	17,85
122	тамбур	2 этаж	общественное	7,81
123	тамбур	3 этаж	общественное	7,81
124	тамбур	4 этаж	общественное	7,81
125	тамбур	5 этаж	общественное	7,81
126	Балкон	2 этаж	общественное	1,24 (4,14)
127	Балкон	3 этаж	общественное	1,24 (4,14)
128	Балкон	4 этаж	общественное	1,24 (4,14)
129	Балкон	5 этаж	общественное	1,24 (4,14)
130	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	135,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	ЛИТЕР 1 СЕКЦИЯ 6 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Электрощитовая	приём, распределения, резервирование и учёт электрической энергии	Установка вводно- распределительных устройств серии ВРУ
2	ЛИТЕР 2 СЕКЦИЯ 4 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Электрощитовая	приём, распределения, резервирование и учёт электрической энергии	Установка вводно- распределительных устройств серии ВРУ
3	ЛИТЕР 3 СЕКЦИЯ 3 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Электрощитовая	приём, распределения, резервирование и учёт электрической энергии	Установка вводно- распределительных устройств серии ВРУ
4	ЛИТЕР 1 СЕКЦИЯ 6 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Насосная станция	Производительность 3,14 м ³ /час Напор 20,9 м. Помещение с самостоятельным выходом.	Обеспечение потребного набора в сети хозяйственно- питьевого водопровода
5	ЛИТЕР 2 СЕКЦИЯ 4 расположен на	Насосная станция	Q=1,56 м ³ /час	Обеспечение потребного

	отметке -2,700		H=19,61 м Помещение с самостоятельным выходом	набора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
6	ЛИТЕР 3 СЕКЦИЯ 3 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Насосная станция	Q=3,56 м ³ /час H=20, 93 м Помещение с самостоятельным выходом	Обеспечение потребного набора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
7	ЛИТЕР 1 СЕКЦИЯ 6 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП полной заводской готовности модульного исполнения, снабженный комплектом автоматики	Теплоснабжение объекта
8	ЛИТЕР 2 СЕКЦИЯ 4 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП полной заводской готовности модульного исполнения, снабженный комплектом автоматики	Теплоснабжение объекта
9	ЛИТЕР 3 СЕКЦИЯ 3 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП полной заводской готовности модульного исполнения, снабженный комплектом автоматики	Теплоснабжение объекта
10	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3	Телекоммуникационные шкафы	Ёмкость подключаемых сетей связи составляет 592 пары	Телефонизация и радиофикация объекта
11	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3	Антенна	Устанавливается на кровле каждого здания. Сигнал принимаемый от антенны передается на усилитель	Телевидение
12	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3	Блоки коммутации	Блоки коммутации БК-100, магнитные замки на входах в здание с выводом сигнала на абонентские трубки УКП-12М, установленные в квартирах	Домофонная связь (Контроль доступа в здание)
13	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3: в пространстве лестничной клетки	Ствол мусоропровода	Характеристики элементов ствола удовлетворяют требованиям СП31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений».	Сбор ТБО

14	В границах земельного участка, отдельно стоящий объект	трансформаторная станция	Двухтрансформаторная ТП-10/0,4 кВ	Электроснабжение
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
	2		3	4
1	Крыша		защита от атмосферных осадков, дождевой и талой воды, сохранение тепла и защита от перегрева.	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3
2	Ограждающие <i>несущие</i> конструкции: фундамент, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, и т.д.		выдерживают нагрузки, обеспечивают прочность и устойчивость постройки, защищают от воздействия погодных условий.	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3
3	Ограждающие <i>ненесущие</i> конструкции обслуживающие более одного жилого помещения: окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и т.д.		окна и двери: защищают от воздействия погодных условий, разделение одного пространства на несколько, естественное освещение, пожарная безопасность, перила, парапеты: опорная и ограждающая функция	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3
4	Земельный участок, с элементами озеленения и благоустройства		Разрешённое использование земельного участка – зона многоквартирных домов в 6-9 этажей (Ж4). На земельном участке в пределах благоустройства предусмотрено размещение 6 многоквартирных домов (Литер 1,2,3: секции 1- 6); трансформаторной подстанции; открытых парковочных мест в количестве 10 м/мест, в т.ч. 8 м/мест для МНГ; хозяйственных площадок.	Ростовская область г. Азов ул. Ст. Разина 11А. (юго-восточная часть г. Азова) Земельный участок граничит: - с северо-запада и северо-востока – внутриквартальный проезд, с остальных сторон – свободная территория.

		Площадь озеленения составляет 674,84 м ² .	
5	<p>Электрическое оборудование :</p> <ul style="list-style-type: none"> -вводные шкафы; -вводно-распределительные устройства; -аппаратура защиты, контроля и управления; -коллективные (общедомовых) приборы учёта электрической энергии; -этажные щитки; -осветительные установки помещений общего пользования; -автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов; -сети (кабели) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, -другое электрического оборудования, расположенное на этих сетях. 	<p>Электроснабжение многоквартирного дома, распределение и учёт электроэнергии, освещение.</p>	<p>Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3</p>
6	<p>Санитарно-техническое оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутридомовые сети холодного и горячего водоснабжения (стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях) - внутридомовые сети водоотведения (канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники), стояки, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, ответвления от стояков до первых стыковых соединений, а также другое оборудование, расположенное в этой системе. - внутридомовая система отопления (стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, коллективные (общедомовые) приборы учёта тепловой энергии, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях.) - Вентиляционная система квартир– приточно-вытяжная с механическим побуждением. Вытяжка из помещений кухонь, санузлов, ванн через вытяжные каналы. 	<p>Водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция</p>	<p>Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3</p>
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	I этап строительства Литер 1 секция 5-6				I этап строительства Литер 2 секция 4				II этап строительства Литер 3 секции 1-3						
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства (% строительной готовности)	20%	40%	60%	80%	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию	20%	40%	60%	80%	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию	20%	40%	60%	80%	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
			I квартал 2017 года	II квартал 2017 года	III квартал 2017 года	IV квартал 2017 года	I квартал 2018 года	II квартал 2017 года	III квартал 2017 года	IV квартал 2017 года	I квартал 2018 года	II квартал 2017 года	III квартал 2017 года	IV квартал 2017 года	I квартал 2018 года	II квартал 2018 года	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	169 423 360
---	--------	--	-------------

37

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:45:0000306:81
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ⁶⁵	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁶⁹	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ²	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ²	-
	21.3.9	Тип помещений ²	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷²	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов Долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴	-

39

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми	-
--	--------	--	---

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>		его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения),	-

органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸

	предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3

