

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Инвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Россия, г.Ростов-на-Дону,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
пер. Радиаторный, 9 Литер А, оф. 17
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.12.2016 ²№ 61-301-187-2016 ³

Муниципальное образование город Азов

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ростовской области Российской Федерации

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Жилая застройка, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Ст. Разина, 11-а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	Регистрационный номер положительного заключения экспертизы проектной документации №23-2-1-3-0202-16		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000306:81		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000306		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	нет		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка №RU61301000-0000000000001527 выдан отделом по строительству и архитектуре администрации города Азова 03.09.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	нет		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Заказ № 14/2015 проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Проект Максимум» г. Ростов-на-Дону		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Жилой дом Литер 1 Секция 5 (1 этап строительства)			
	Общая площадь здания (кв. м):	1790,69	Площадь участка (кв. м):	4259,00
	Объем (куб. м):	5732,62	в том числе подземной части (куб. м):	933,88
	Количество этажей (шт.):	5(без учета технического подполья)	Высота этажа(м):	2,7

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	395,24		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета летних помещений) – 1211,24 кв.м; Общая площадь квартир – 1236,67 кв.м; Количество квартир: 24 шт., в том числе 1 комн. – 9 шт.; 2 комн. – 10 шт.; 3 комн. – 5 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 1 Секция 6 (1 этап строительства)			
Общая площадь здания (кв. м):	1565,76	Площадь участка (кв. м):	4259,00
Объем (куб. м):	5830,90	в том числе подземной части (куб. м):	945,70
Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа(м):	2,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	313,44		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета летних помещений) – 826,10 кв.м; Общая площадь квартир – 852,66 кв.м; Количество квартир: 28 шт., в том числе 1 комн. – 8 шт.; 2 комн. – 1 шт.; студий – 19 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 2 Секция 4 (1 этап строительства)			
Общая площадь здания (кв. м):	1231,58	Площадь участка (кв. м):	4259,00
Объем (куб. м):	4705,73	в том числе подземной части (куб. м):	763,42
Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа(м):	2,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	250,78		

Иные показатели:	Площадь квартир (без учета летних помещений) – 624,40 кв.м; Общая площадь квартир – 640,86 кв.м; Количество квартир: 19 шт., в том числе 1 комн. – 4 шт.; 2 комн. – 5 шт.; студий – 10 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 3 Секция 1 (2 этап строительства)			
Общая площадь здания (кв. м):	1338,77	Площадь участка (кв. м):	4259,00
Объем (куб. м):	5598,15	в том числе подземной части (куб. м):	714,10
Количество этажей (шт.):	5(без учета техподполья)	Высота этажа(м):	2,7
Количество подземных этажей (шт.):	1(техническое подполье)	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	301,66		
Иные показатели :	Площадь квартир (без учета летних помещений) – 836,89 кв.м; Общая площадь квартир – 861,41 кв.м; Количество квартир: 28 шт., в том числе 1 комн. – 5 шт.; 2 комн. – 5 шт.; студий – 18 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 3 Секция 2 (2 этап строительства)			
Общая площадь здания (кв. м):	1790,69	Площадь участка (кв. м):	4259,00
Объем (куб. м):	5598,15	в том числе подземной части (куб. м):	714,10
Количество этажей (шт.):	5(без учета техподполья)	Высота этажа(м):	2,7
Количество подземных этажей (шт.):	1(техническое подполье)	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	299,27		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета летних помещений) – 836,89 кв.м; Общая площадь квартир – 861,41 кв.м; Количество квартир: 28 шт., в том числе 1 комн. – 5 шт.; 2 комн. – 5 шт.; студий – 18 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 3 Секция 3 (2 этап строительства)			

