

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул. Фруктовая в Октябрьском районе г. Ижевска. Этап 1,2,3

№ 18-000260 по состоянию на 09.10.2019

Дата подачи декларации: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ИЖЕВСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТАЛАН-ИЖЕВСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:45 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)250-93-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: info_18@talan.group
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://талан-ижевск.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сулимов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Т. талан, "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ИЖЕВСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831081441
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021801158170
	2.1.3	Год регистрации: 2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Созидание
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1841070689
	3.1.4	% голосов в органе управления: 79,35 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров

	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 20,44 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-202-663 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183200818106
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: решение учредителя
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 9
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-11"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841077645

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832006685
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-НИЖНЕВАРТОВСК»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831187529
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832025595
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ВЛАДИВОСТОК»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831187536
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832025584
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076521
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832001801
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-6»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831187511
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832025573
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТАЛАН»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841049359
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151841002455
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841077691
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832006839
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТАЛАН-РЕГИОН-13

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841077814
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832007059
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-14»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841078864
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832010964
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-15»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841078913
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832011020
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТАЛАН-ФИНАНС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727748225
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746313739

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-16»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079096
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832011690
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-5»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841073697
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832021680
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079106
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832011701
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841073680
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832021690
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-18»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079610
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832013989
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-НИЖНИЙ-НОВГОРОД»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841073707
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832021701
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-19»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079561
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832013824
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектная Мастерская «Новация»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902040466
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165958114332
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079635
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832014066
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-НОВОСИБИРСК»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165204247
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196107142

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-22»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079681
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832014242
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841068231
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832000779
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-23»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079970
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832015595
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ХАБАРОВСК»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841068055
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832083930
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079988
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832015606
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276111237
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070276006701
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-25»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079956
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832015529
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ТВЕРЬ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835073466
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061841049511
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Т.один
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191571
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832019544
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТАЛАН-ТЮМЕНЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685121501
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658124778

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-26"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841083007
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832027255
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТАЛАН - НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650286630
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141650010226
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-27"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841083085
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832027431
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ПЕРМЬ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835080424
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071841008381
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-21»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079628
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832014077
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Современный квартал "НОВЫЙ ЦЕНТР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948045146
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135948002101
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-28"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841082998
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832027244
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «Ресурс-билдинг»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835080960
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071841009184
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-29»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841083046
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832027310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТиДев
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905059352
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958003427

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-30»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841083053
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832027321
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Созидание
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070689
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832009326
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАШИНДУСТРИЯИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276153318
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1130280070260
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-10»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076539
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832001812
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Максима»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU 18303000-134-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Максима»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU 18303000-16-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с/п

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайское
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Дубрава»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 18508000-06
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с/п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайское
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Дубрава»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.04.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 18508311-01
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Циолковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Тихий Центр»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: N18-RU 18303000-39-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Циолковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Тихий Центр»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №18-RU 18303000-38-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Циолковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: к.2, к.3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Тихий Центр
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация Строитель
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1831133548
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-18-1831081441-255-3
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.12.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальное объединение застройщиков жилья
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (23 673,08) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 288 604,72 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 347 922,89 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Бенефициарный владелец - Макаров Константин Михайлович (на основании решения учредителя), контролируемая доля в уставном капитале - 99%, гр-н РФ, СНИЛС 062-202-66314, ИНН 183200818106.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фруктовая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-8
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30408,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 205,18 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

3 623 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

19828,18 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831124751
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская Фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Башжелдоринвестпроект

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0224011129
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская «НОВАЦИЯ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902040466
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0065-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0065-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-007938-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом на Фруктовой
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-24-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской республики.

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010216:75
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 744,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010216:76
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 387,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров площадью 3811 м2, озеленение территории. Подъезд пожарных автомобилей к жилому дому обеспечен со всех сторон.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места для постоянного и временного хранения в количестве 154 м/м размещены в границах отвода земельного участка: 103 м/м - на территории. Располагаемые автостоянки носят характер "двойного назначения", так как могут использоваться как собственниками жилых помещений, так и арендаторами, посетителями встроенно-пристроенных помещений.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусматривается устройство, детских игровых площадок, устройство физкультурных площадок, устройство площадки для хозяйственных целей, устройство площадки для отдыха взрослого населения, оборудованных соответствующими функциональному назначению малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): проектом предусмотрено размещение мусорных контейнеров на контейнерной площадке открытого типа с бетонным покрытием и металлическим ограждением.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонных покрытий, посадка кустарников, посадка деревьев, устройство цветников. Проектная площадь озеленения -2600 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все тротуары, входы в жилой дом, дворовое пространство и спуски на проезжую часть предусмотрены с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Питание сетей наружного освещения и управление освещением выполняется от шкафов автоматического управления освещением установленных в электрощитовых жилого дома. Управление освещением выполняется в автоматическом режиме по сигналу фотореле. Нагрузка на наружное освещение учтены в технических условиях №38076 от 18.07.2017 года выданных ПАО МРСК Центра и Приволжья (филиал ПАО "МРСК Центра и Приволжья" - "Удмуртэнерго"). Срок действия технических условий - 18.07.2022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т Плюс

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Договор №7G00-FA051/01-013/0025-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4844884,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Договор №7G00-FA051/01-013/0025-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4844884,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 231
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 252 855,89 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 120к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 033 457,2 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья (филиал ПАО МРСК Центра и Приволжья - Удмуртэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38076
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 12 138 096,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832051496

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 281
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 191
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 65
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 126
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
121	жилое	2	1	87.52	3
122	жилое	2	1	36.17	1
123	жилое	2	1	57.28	2
124	жилое	2	1	56.87	2
125	жилое	2	1	38.34	1
126	жилое	2	1	58.17	2
131	жилое	3	1	87.52	3
132	жилое	3	1	36.17	1
133	жилое	3	1	57.28	2
134	жилое	3	1	56.87	2
135	жилое	3	1	38.07	1
136	жилое	3	1	58.06	2
141	жилое	4	1	87.52	3
142	жилое	4	1	36.17	1
143	жилое	4	1	57.28	2
144	жилое	4	1	56.87	2
145	жилое	4	1	38.07	1
146	жилое	4	1	58.06	2
151	жилое	5	1	87.52	3

152	жилое	5	1	36.17	1
153	жилое	5	1	57.28	2
154	жилое	5	1	56.87	2
155	жилое	5	1	38.07	1
156	жилое	5	1	58.06	2
161	жилое	6	1	87.52	3
162	жилое	6	1	36.17	1
163	жилое	6	1	57.28	2
164	жилое	6	1	56.87	2
165	жилое	6	1	38.07	1
166	жилое	6	1	58.06	2
171	жилое	7	1	87.52	3
172	жилое	7	1	36.17	1
173	жилое	7	1	57.28	2
174	жилое	7	1	56.87	2
175	жилое	7	1	38.07	1
176	жилое	7	1	58.06	2
181	жилое	8	1	87.52	3
182	жилое	8	1	36.17	1
183	жилое	8	1	57.28	2
184	жилое	8	1	56.87	2
185	жилое	8	1	38.07	1
186	жилое	8	1	58.06	2
191	жилое	9	1	87.52	3
192	жилое	9	1	36.17	1
193	жилое	9	1	57.28	2
194	жилое	9	1	56.87	2
195	жилое	9	1	38.07	1
196	жилое	9	1	58.06	2
221	жилое	2	2	92.8	3
222	жилое	2	2	53.44	2
223	жилое	2	2	41.01	1
224	жилое	2	2	35.01	1
225	жилое	2	2	62	2
231	жилое	3	2	92.42	3
232	жилое	3	2	53.39	2
233	жилое	3	2	41.01	1
234	жилое	3	2	34.63	1
235	жилое	3	2	62	2
241	жилое	4	2	92.42	3
242	жилое	4	2	53.39	2
243	жилое	4	2	41.01	1
244	жилое	4	2	34.63	1

245	жилое	4	2	62	2
251	жилое	5	2	92.42	3
252	жилое	5	2	53.39	2
253	жилое	5	2	41.01	1
254	жилое	5	2	34.63	1
255	жилое	5	2	62	2
261	жилое	6	2	92.42	3
262	жилое	6	2	53.39	2
263	жилое	6	2	41.01	1
264	жилое	6	2	34.63	1
265	жилое	6	2	62	2
271	жилое	7	2	92.42	3
272	жилое	7	2	53.39	2
273	жилое	7	2	41.01	1
274	жилое	7	2	34.63	1
275	жилое	7	2	62	2
281	жилое	8	2	92.42	3
282	жилое	8	2	53.39	2
283	жилое	8	2	41.01	1
284	жилое	8	2	34.63	1
285	жилое	8	2	62	2
291	жилое	9	2	92.42	3
292	жилое	9	2	53.39	2
293	жилое	9	2	41.01	1
294	жилое	9	2	34.63	1
295	жилое	9	2	62	2
321	жилое	2	3	40.29	1
322	жилое	2	3	33.86	1
331	жилое	3	3	62.98	2
332	жилое	3	3	33.73	1
333	жилое	3	3	44.04	1
334	жилое	3	3	53.49	2
335	жилое	3	3	77.47	3
341	жилое	4	3	62.98	2
342	жилое	4	3	33.73	1
343	жилое	4	3	43.93	1
344	жилое	4	3	53.38	2
345	жилое	4	3	77.36	3
351	жилое	5	3	62.98	2
352	жилое	5	3	33.73	1
353	жилое	5	3	43.93	1
354	жилое	5	3	53.38	2
355	жилое	5	3	77.36	3

361	жилое	6	3	62.98	2
362	жилое	6	3	33.73	1
363	жилое	6	3	43.93	1
364	жилое	6	3	53.38	2
365	жилое	6	3	77.36	3
421	жилое	2	4	73.27	2
422	жилое	2	4	50.09	2
423	жилое	2	4	36.2	1
424	жилое	2	4	38.09	1
425	жилое	2	4	66.43	2
431	жилое	3	4	85.19	3
432	жилое	3	4	50.09	2
433	жилое	3	4	36.08	1
434	жилое	3	4	37.98	1
435	жилое	3	4	66.43	2
441	жилое	4	4	85.19	3
442	жилое	4	4	50.09	2
443	жилое	4	4	36.08	1
444	жилое	4	4	37.98	1
445	жилое	4	4	66.43	2
451	жилое	5	4	85.19	3
452	жилое	5	4	50.09	2
453	жилое	5	4	36.08	1
454	жилое	5	4	37.98	1
455	жилое	5	4	66.43	2
461	жилое	6	4	85.19	3
462	жилое	6	4	50.09	2
463	жилое	6	4	36.08	1
464	жилое	6	4	37.98	1
465	жилое	6	4	66.43	2
521	жилое	2	5	72.07	2
522	жилое	2	5	50.09	2
523	жилое	2	5	36.21	1
524	жилое	2	5	38.09	1
525	жилое	2	5	69.33	2
531	жилое	3	5	83.99	3
532	жилое	3	5	50.09	2
533	жилое	3	5	36.09	1
534	жилое	3	5	37.98	1
535	жилое	3	5	69.33	2
541	жилое	4	5	83.99	3
542	жилое	4	5	50.09	2
543	жилое	4	5	36.09	1

544	жилое	4	5	37.98	1
545	жилое	4	5	69.33	2
551	жилое	5	5	83.99	3
552	жилое	5	5	50.09	2
553	жилое	5	5	36.09	1
554	жилое	5	5	37.98	1
555	жилое	5	5	69.33	2
561	жилое	6	5	83.99	3
562	жилое	6	5	50.09	2
563	жилое	6	5	36.09	1
564	жилое	6	5	37.98	1
565	жилое	6	5	69.33	2
621	жилое	2	6	59.73	2
622	жилое	2	6	56.06	2
623	жилое	2	6	38.96	1
624	жилое	2	6	60.43	2
625	жилое	2	6	26.92	1
631	жилое	3	6	83.62	3
632	жилое	3	6	56.06	2
633	жилое	3	6	38.96	1
634	жилое	3	6	60.43	2
635	жилое	3	6	26.7	1
641	жилое	4	6	83.62	3
642	жилое	4	6	56.06	2
643	жилое	4	6	38.96	1
644	жилое	4	6	60.43	2
645	жилое	4	6	26.7	1
651	жилое	5	6	83.62	3
652	жилое	5	6	56.06	2
653	жилое	5	6	38.96	1
654	жилое	5	6	60.43	2
655	жилое	5	6	26.7	1
661	жилое	6	6	83.62	3
662	жилое	6	6	56.06	2
663	жилое	6	6	38.96	1
664	жилое	6	6	60.43	2
665	жилое	6	6	26.7	1
671	жилое	7	6	83.62	3
672	жилое	7	6	56.06	2
673	жилое	7	6	38.96	1
674	жилое	7	6	60.43	2
675	жилое	7	6	26.7	1
681	жилое	8	6	83.62	3

682	жилое	8	6	56.06	2
683	жилое	8	6	38.96	1
684	жилое	8	6	91.33	3
691	жилое	9	6	83.62	3
692	жилое	9	6	56.06	2
693	жилое	9	6	38.96	1
694	жилое	9	6	91.33	3
6101	жилое	10	6	83.62	3
6102	жилое	10	6	56.06	2
6103	жилое	10	6	38.96	1
6104	жилое	10	6	91.33	3
6111	жилое	11	6	83.62	3
6112	жилое	11	6	56.06	2
6113	жилое	11	6	38.96	1
6114	жилое	11	6	91.33	3
6121	жилое	12	6	83.62	3
6122	жилое	12	6	56.06	2
6123	жилое	12	6	38.96	1
6124	жилое	12	6	91.33	3
6131	жилое	13	6	83.62	3
6132	жилое	13	6	56.06	2
6133	жилое	13	6	38.96	1
6134	жилое	13	6	91.33	3
6141	жилое	14	6	83.62	3
6142	жилое	14	6	56.06	2
6143	жилое	14	6	38.96	1
6144	жилое	14	6	91.33	3
721	жилое	2	7	60.44	2
722	жилое	2	7	65.94	2
723	жилое	2	7	82.33	3
724	жилое	2	7	38.82	1
731	жилое	3	7	60.44	2
732	жилое	3	7	81.05	3
733	жилое	3	7	82.19	3
734	жилое	3	7	38.82	1
741	жилое	4	7	60.44	2
742	жилое	4	7	81.05	3
743	жилое	4	7	82.19	3
744	жилое	4	7	38.82	1
751	жилое	5	7	60.44	2
752	жилое	5	7	81.05	3
753	жилое	5	7	82.19	3
754	жилое	5	7	38.82	1

761	жилое	6	7	60.44	2
762	жилое	6	7	81.05	3
763	жилое	6	7	82.19	3
764	жилое	6	7	38.82	1
771	жилое	7	7	60.44	2
772	жилое	7	7	81.05	3
773	жилое	7	7	82.19	3
774	жилое	7	7	38.82	1
781	жилое	8	7	60.44	2
782	жилое	8	7	81.05	3
783	жилое	8	7	82.19	3
784	жилое	8	7	38.82	1
791	жилое	9	7	60.44	2
792	жилое	9	7	81.05	3
793	жилое	9	7	82.19	3
794	жилое	9	7	38.82	1
821	жилое	2	8	83.36	3
822	жилое	2	8	55.16	2
823	жилое	2	8	74.61	3
831	жилое	3	8	83.36	3
832	жилое	3	8	55.16	2
833	жилое	3	8	35.24	1
834	жилое	3	8	55.22	2
841	жилое	4	8	83.36	3
842	жилое	4	8	55.16	2
843	жилое	4	8	35.24	1
844	жилое	4	8	55.22	2
851	жилое	5	8	83.36	3
852	жилое	5	8	55.16	2
853	жилое	5	8	35.24	1
854	жилое	5	8	55.22	2
861	жилое	6	1	83.36	3
862	жилое	6	8	55.16	2
863	жилое	6	8	35.24	1
864	жилое	6	8	55.22	2
871	жилое	7	8	83.36	3
872	жилое	7	8	55.16	2
873	жилое	7	8	35.24	1
874	жилое	7	8	55.22	2
881	жилое	8	8	83.36	3
882	жилое	8	8	55.16	2
883	жилое	8	8	35.24	1
884	жилое	8	8	55.22	2

891	жилое	9	8	83.36	3	
892	жилое	9	8	55.16	2	
893	жилое	9	8	35.24	1	
894	жилое	9	8	55.22	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
111	нежилое (офис)	1	1	88.01	тамбур	6.54
					офисное помещение	77.42
					санузел	4.05
112	нежилое (офис)	1	1	60.05	тамбур	6.54
					офисное помещение	49.31
					санузел	4.20
113	нежилое (офис)	1	1	110.18	тамбур	7.78
					офисное помещение	98.45
					санузел	3.95
114	нежилое (офис)	1	1	79.62	тамбур	6.89
					офисное помещение	69.03
					санузел	3.70
211	нежилое (офис)	1	2	70.69	тамбур	6.88
					офисное помещение	60.32
					санузел	3.49
212	нежилое (офис)	1	2	61.94	тамбур	5.78
					офисное помещение	52.91
					санузел	3.25
213	нежилое (офис)	1	2	51.02	тамбур	6.66
					офисное помещение	40.94
					санузел	3.42
214	нежилое (офис)	1	2	84.83	тамбур	7.30
					офисное помещение	74.81
					санузел	2.72
311	нежилое (офис)	1	3	78.28	тамбур	5.97
					офисное помещение	69.66
					санузел	2.65
312	нежилое (офис)	1	3	56.32	тамбур	4.90
					офисное помещение	48.70
					санузел	2.72
313	нежилое (офис)	1	3	53.84	тамбур	6.59
					офисное помещение	44.14
					санузел	3.11
314	нежилое (офис)	1	3	79.08	тамбур	6.73
					офисное помещение	68.27

					санузел	4.08
411	нежилое (офис)	1	4	96.37	тамбур	8.83
					офисное помещение	85.14
					санузел	2.40
412	нежилое (офис)	1	4	48.19	тамбур	5.61
					офисное помещение	37.40
					санузел	5.18
413	нежилое (офис)	1	4	68.02	тамбур	5.04
					офисное помещение	59.43
					санузел	3.55
414	нежилое (офис)	1	4	61.94	тамбур	4.09
					офисное помещение	54.03
					санузел	3.82
511	нежилое (офис)	1	5	85.28	тамбур	8.83
					офисное помещение	74.09
					санузел	2.36
512	нежилое (офис)	1	5	72.40	тамбур	7.17
					офисное помещение	62.02
					санузел	3.21
513	нежилое (офис)	1	5	91.50	тамбур	7.05
					офисное помещение	80.71
					санузел	3.74
611	нежилое (офис)	1	6	106.55	тамбур	5.51
					офисное помещение	96.76
					санузел	4.28
612	нежилое (офис)	1	6	102.27	тамбур	7.49
					офисное помещение	91.13
					санузел	3.65
711	нежилое (офис)	1	7	62.07	тамбур	8.68
					офисное помещение	50.57
					санузел	2.82
712	нежилое (офис)	1	7	74.21	тамбур	4.86
					офисное помещение	66.08
					санузел	3.27
713	нежилое (офис)	1	7	73.73	тамбур	5.20
					офисное помещ ение	65.21
					санузел	3.32
811	нежилое (офис)	1	8	153.88	тамбур	4.96
					офисное помещение	145.54
					санузел	3.38
812	нежилое (офис)	1	8	84.18	тамбур	7.74
					офисное помещение	72.83
					санузел	3.61

101	нежилое (кладовая)	Подвал	1	8.75	кладовая	8.75
102	нежилое (кладовая)	Подвал	1	8.01	кладовая	8.01
103	нежилое (кладовая)	Подвал	1	5.84	кладовая	5.84
104	нежилое (кладовая)	Подвал	1	5.00	кладовая	5.00
105	нежилое (кладовая)	Подвал	1	6.73	кладовая	6.73
106	нежилое (кладовая)	Подвал	1	4.97	кладовая	4.97
107	нежилое (кладовая)	Подвал	1	6.20	кладовая	6.20
108	нежилое (кладовая)	Подвал	1	6.20	кладовая	6.20
109	нежилое (кладовая)	Подвал	1	7.58	кладовая	7.58
1010	нежилое (кладовая)	Подвал	1	5.59	кладовая	5.59
1011	нежилое (кладовая)	Подвал	1	5.63	кладовая	5.63
1012	нежилое (кладовая)	Подвал	1	5.40	кладовая	5.40
1013	нежилое (кладовая)	Подвал	1	4.71	кладовая	4.71
1014	нежилое (кладовая)	Подвал	1	8.73	кладовая	8.73
1015	нежилое (кладовая)	Подвал	1	8.19	кладовая	8.19
201	нежилое (кладовая)	Подвал	2	4.13	кладовая	4.13
202	нежилое (кладовая)	Подвал	2	3.55	кладовая	3.55
203	нежилое (кладовая)	Подвал	2	5.07	кладовая	5.07
204	нежилое (кладовая)	Подвал	2	5.77	кладовая	5.77
205	нежилое (кладовая)	Подвал	2	5.78	кладовая	5.78
206	нежилое (кладовая)	Подвал	2	4.08	кладовая	4.08
207	нежилое (кладовая)	Подвал	2	8.17	кладовая	8.17
208	нежилое (кладовая)	Подвал	2	3.88	кладовая	3.88
209	нежилое (кладовая)	Подвал	2	6.28	кладовая	6.28
2010	нежилое (кладовая)	Подвал	2	4.80	кладовая	4.80
2011	нежилое (кладовая)	Подвал	2	5.05	кладовая	5.05
2012	нежилое (кладовая)	Подвал	2	5.09	кладовая	5.09
2013	нежилое (кладовая)	Подвал	2	9.43	кладовая	9.43
2014	нежилое (кладовая)	Подвал	2	8.39	кладовая	8.39
2015	нежилое (кладовая)	Подвал	2	5.04	кладовая	5.04
301	нежилое (кладовая)	Подвал	3	4.89	кладовая	4.89
302	нежилое (кладовая)	Подвал	3	8.26	кладовая	8.26
303	нежилое (кладовая)	Подвал	3	5.09	кладовая	5.09
304	нежилое (кладовая)	Подвал	3	6.19	кладовая	6.19
305	нежилое (кладовая)	Подвал	3	7.62	кладовая	7.62
306	нежилое (кладовая)	Подвал	3	6.64	кладовая	6.64
307	нежилое (кладовая)	Подвал	3	7.72	кладовая	7.72
308	нежилое (кладовая)	Подвал	3	3.90	кладовая	3.90
309	нежилое (кладовая)	Подвал	3	3.19	кладовая	3.19
401	нежилое (кладовая)	Подвал	4	8.20	кладовая	8.20
402	нежилое (кладовая)	Подвал	4	6.54	кладовая	6.54
403	нежилое (кладовая)	Подвал	4	5.69	кладовая	5.69
405	нежилое (кладовая)	Подвал	4	6.00	кладовая	6.00

406	нежилое (кладовая)	Подвал	4	5.87	кладовая	5.87
407	нежилое (кладовая)	Подвал	4	7.53	кладовая	7.53
408	нежилое (кладовая)	Подвал	4	6.50	кладовая	6.50
409	нежилое (кладовая)	Подвал	4	9.33	кладовая	9.33
4010	нежилое (кладовая)	Подвал	4	4.32	кладовая	4.32
4011	нежилое (кладовая)	Подвал	4	7.99	кладовая	7.99
4012	нежилое (кладовая)	Подвал	4	8.71	кладовая	8.71
4013	нежилое (кладовая)	Подвал	4	6.67	кладовая	6.67
4014	нежилое (кладовая)	Подвал	4	7.23	кладовая	7.23
501	нежилое (кладовая)	Подвал	5	7.37	кладовая	7.37
502	нежилое (кладовая)	Подвал	5	7.52	кладовая	7.52
503	нежилое (кладовая)	Подвал	5	6.13	кладовая	6.13
504	нежилое (кладовая)	Подвал	5	6.13	кладовая	6.13
505	нежилое (кладовая)	Подвал	5	7.70	кладовая	7.70
506	нежилое (кладовая)	Подвал	5	6.52	кладовая	6.52
507	нежилое (кладовая)	Подвал	5	7.02	кладовая	7.02
508	нежилое (кладовая)	Подвал	5	7.65	кладовая	7.65
509	нежилое (кладовая)	Подвал	5	8.30	кладовая	8.30
5010	нежилое (кладовая)	Подвал	5	5.56	кладовая	5.56
5011	нежилое (кладовая)	Подвал	5	6.85	кладовая	6.85
5012	нежилое (кладовая)	Подвал	5	4.68	кладовая	4.68
5013	нежилое (кладовая)	Подвал	5	5.41	кладовая	5.41
5014	нежилое (кладовая)	Подвал	5	7.07	кладовая	7.07
5015	нежилое (кладовая)	Подвал	5	5.15	кладовая	5.15
601	нежилое (кладовая)	Подвал	6	3.92	кладовая	3.92
602	нежилое (кладовая)	Подвал	6	4.66	кладовая	4.66
603	нежилое (кладовая)	Подвал	6	4.11	кладовая	4.11
604	нежилое (кладовая)	Подвал	6	3.94	кладовая	3.94
605	нежилое (кладовая)	Подвал	6	3.72	кладовая	3.72
606	нежилое (кладовая)	Подвал	6	3.92	кладовая	3.92
607	нежилое (кладовая)	Подвал	6	5.79	кладовая	5.79
608	нежилое (кладовая)	Подвал	6	5.46	кладовая	5.46
609	нежилое (кладовая)	Подвал	6	4.91	кладовая	4.91
701	нежилое (кладовая)	Подвал	7	8.49	кладовая	8.49
702	нежилое (кладовая)	Подвал	7	3.17	кладовая	3.17
703	нежилое (кладовая)	Подвал	7	3.49	кладовая	3.49
704	нежилое (кладовая)	Подвал	7	4.89	кладовая	4.89
705	нежилое (кладовая)	Подвал	7	5.64	кладовая	5.64
706	нежилое (кладовая)	Подвал	7	4.26	кладовая	4.26
707	нежилое (кладовая)	Подвал	7	5.16	кладовая	5.16
708	нежилое (кладовая)	Подвал	7	4.81	кладовая	4.81
709	нежилое (кладовая)	Подвал	7	6.35	кладовая	6.35
801	нежилое (кладовая)	Подвал	8	6.54	кладовая	6.54

9030	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9031	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9032	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9033	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9034	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9035	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9036	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9037	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9038	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9039	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9040	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9041	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9042	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9043	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9044	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9045	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9046	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9047	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9048	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9049	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9050	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9051	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9052	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9053	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9054	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9055	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9056	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9057	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9058	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9059	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9060	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9061	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9062	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9063	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9064	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85
9065	нежилое (машино-место)	0	Паркинг	14.85	машино-место	14.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Помещение подвала	Секция 1. Подвальный этаж	Общественное	171.68
2	Помещение техподполья	Секция 1. Подвальный этаж	Техническое	131.59
3	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	8.05
4	Колясочная	Секция 1. 1 этаж	Общественное	11.31
5	Лифтовой холл	Секция 1. 1 этаж	Общественное	24.86
6	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1. 1 этаж	Техническое	4.57
7	Техническое помещение	Секция 1. 1 этаж	Техническое	3.31
8	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Общественное	20.38
9	Лестница спуска в подвал	Секция 1. 1 этаж	Общественное	5.93
10	Коридор	Секция 1, 2-9 этаж	Общественное	35.58
11	Техническое помещение	Секция 1, 2-9 этаж	Техническое	3.31
12	Лестничная клетка	Секция 1, 2-9 этаж	Общественное	24.41
13	Помещение техподполья	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	67.48
14	Помещение подвала	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	160.86
15	Помещение связи	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	11.73
16	Электрощитовая	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	9.35
17	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.49
18	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.74
19	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.45
20	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.15
21	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	36.23
22	Техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.91
23	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.28
24	Лестница спуска в подвал	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.88
25	Коридор	Секция 2, 2-9 этажи	Общественное	26.43
26	Техническое помещение	Секция 2, 2-9 этажи	Техническое	3.91
27	Лестничная клетка	Секция 2, 2-9 этажи	Общественное	17.75
28	Помещение техподполья	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	77.43
29	Помещение подвала	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	36.93
30	Насосная	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	28.41
31	Помещение подвала	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	15.25
32	ИТП	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	49.66
33	Помещение подвала	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	60.56
34	Электрощитовая	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	20.75
35	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.12
36	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	20.13
37	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.58
38	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.31
39	Техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Техническое	5
40	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.95
41	Лестница спуска в подвал	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.76
42	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	3.92
43	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	30.34

44	Техническое помещение	Секция 3, 2 этаж	Техническое	5
45	Помещение консьержа	Секция 3, 2 этаж	Рабочее	11.88
46	Санузел	Секция 3, 2 этаж	Общественное	2.41
47	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.95
48	Коридор	Секция 3, 3-6 этажи	Общественное	27.2
49	Техническое помещение	Секция 3, 3-6 этажи	Техническое	2.68
50	Лестничная клетка	Секция 3, 3-6 этажи	Общественное	15.95
51	Помещения связи	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	10.6
52	Помещение техподполья	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	56.6
53	Помещение подвала	Секция 4, подвальный этаж	Общественное	167.8
54	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.8
55	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4
56	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	19.1
57	Техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	Техническое	2.3
58	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	20.2
59	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.1
60	Лестница спуска в подвал	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.3
61	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Общественное	6.1
62	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	36.2
63	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	19.1
64	Техническое помещение	Секция 4, 2 этаж	Техническое	2.3
65	Лестничная клетка	Секция 4, 3-6 этажи	Общественное	19.1
66	Коридор	Секция 4, 3-6 этажи	Общественное	30.6
67	Техническое помещение	Секция 4, 3-6 этажи	Техническое	2.3
68	Помещение подвала	Секция 5, подвальный этаж	Общественное	142.9
69	Помещение техподполья	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	79.2
70	Помещение уборочного инвентаря	Секция 5, 1 этаж	Техническое	4
71	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	10.8
72	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	19.1
73	Техническое помещение	Секция 5, 1 этаж	Техническое	2.3
74	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	20.2
75	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	4.4
76	Лестница спуска в подвал	Секция 5, 1 этаж	Общественное	8.5
77	Выход из автостоянки	Секция 5, 1 этаж	Общественное	15.3
78	Тамбур	Секция 5, 2 этаж	Общественное	6.1
79	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	36.2
80	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	19.1
81	Техническое помещение	Секция 5, 2 этаж	Техническое	2.3
82	Лестничная клетка	Секция 5, 3-6 этажи	Общественное	19.1
83	Коридор	Секция 5, 3-6 этажи	Общественное	30.6
84	Техническое помещение	Секция 5, 3-6 этажи	Техническое	2.3
85	ИТП	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	30.2
86	Насосная	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	26.1

87	Элект роштит овая	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	14.3
88	Помещение связи	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	10.7
89	Лест ничный холл	Секция 6, подвальный этаж	Общест венное	6.7
90	Помещение техподполья	Секция 6, подвальный этаж	Общест венное	137.8
91	Помещение уборочного инвент аря	Секция 6, 1 этаж	Техническое	3.8
92	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общест венное	14.2
93	Лест ничная клет ка	Секция 6, 1 этаж	Общест венное	14.3
94	Тамбур - лифт овой узел	Секция 6, 1 этаж	Общест венное	11.1
95	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общест венное	5.6
96	Тамбур - холл	Секция 6, 1 этаж	Общест венное	6.1
97	Коридор	Секция 6, 1 этаж	Общест венное	11.8
98	Лест ница спуска в подвал	Секция 6, 1 этаж	Общест венное	5.9
99	Тамбур	Секция 6, 2 этаж	Общест венное	3.9
100	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Общест венное	27.5
101	Лест ничная клет ка	Секция 6, 2 этаж	Общест венное	14.3
102	Тамбур - лифт овой узел	Секция 6, 2 этаж	Общест венное	10.6
103	Комната охраны	Секция 6, 2 этаж	Рабочее	5.4
104	Санузел	Секция 6, 2 этаж	Общест венное	1.6
105	Лест ничная клет ка	Секция 6, 3-7 этажи	Общест венное	14.3
106	Тамбур - лифт овой узел	Секция 6, 3-7 этажи	Общест венное	10.6
107	Коридор	Секция 6, 3-7 этажи	Общест венное	20.9
108	Лест ничная клет ка	Секция 6, 8-14 этажи	Общест венное	14.3
109	Тамбур - лифт овой узел	Секция 6, 8-14 этажи	Общест венное	10.6
110	Коридор	Секция 6, 8-14 этажи	Общест венное	17.9
111	Элект роштит овая	Секция 7, подвальный этаж	Техническое	10.3
112	Помещение связи	Секция 7, подвальный этаж	Техническое	9.8
113	Помещение техподполья	Секция 7, подвальный этаж	Общест венное	139.8
114	Насосная пожарот ушения авт ост оянки	Секция 7, подвальный этаж	Техническое	27.9
115	Лест ничная клет ка	Секция 7, подвальный этаж	Общест венное	44.9
116	Помещение уборочного инвент аря	Секция 7, 1 этаж	Техническое	2.7
117	Колясочная	Секция 7, 1 этаж	Общест венное	17.6
118	Техническое помещение	Секция 7, 1 этаж	Техническое	3.9
119	Коридор	Секция 7, 1 этаж	Общест венное	16
120	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общест венное	6.1
121	Лест ничная клет ка	Секция 7, 1 этаж	Общест венное	10.6
122	Выход из авт ост оянки	Секция 7, 1 этаж	Общест венное	14.7
123	Тамбур	Секция 7, 2 этаж	Общест венное	4.6
124	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общест венное	34.9
125	Техническое помещение	Секция 7, 2 этаж	Техническое	3.9
126	Лест ничная клет ка	Секция 7, 2-9 этажи	Общест венное	17.8
127	Коридор	Секция 7, 3-9 этажи	Общест венное	24.3
128	Техническое помещение	Секция 7, 3-9 этажи	Техническое	3.9
129	Помещение подвала	Секция 8, подвальный этаж	Общест венное	170.1

130	Лестничная клетка	Секция 8, подвальный этаж	Общественное	18.1
131	Помещение уборочного инвентаря	Секция 8, 1 этаж	Техническое	4.8
132	Колясочная	Секция 8, 1 этаж	Общественное	8.6
133	Техническое помещение	Секция 8, 1 этаж	Техническое	3.4
134	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	5.5
135	Коридор	Секция 8, 1 этаж	Общественное	19.4
136	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	10.6
137	Тамбур	Секция 8, 2 этаж	Общественное	6.4
138	Коридор	Секция 8, 2 этаж	Общественное	27
139	Техническое помещение	Секция 8, 2 - 9 этажи	Техническое	3.4
140	Лестничная клетка	Секция 8, 2 - 9 этажи	Общественное	17
141	Коридор	Секция 8, 3-9 этаж	Общественное	19.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть секции 1-8	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Помещение электрощитовой в техподполье секции 2,3,6,7	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	ВРУ предназначено для приёма, распределения и учёта электрической энергии напряжением 380/220.
3	Помещение ИТП, в техподполье секции 3,6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Комплекс устройств, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей.
4	В подземной и надземной частях секции 1-8	Система холодного хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
5	В подземной и надземной частях секции 1-8	Система горячего хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
6	В подземной и надземной частях секции 1-8	Система водоотведения	Водоотведение
7	В подземной и надземной частях секции 1-8	Система отопления	Отопление
8	В подземной и надземной частях секции 1-8	Система электроснабжения	Электроснабжение

9	В помещении насосной, расположенной в подвале	Водомерный узел	Учет потребления воды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 778 373 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:010216:75,18:26:010216:76
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810368000017152
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 1831081441
		КПП: 184101001
		ОГРН: 1021801158170
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 187
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 133,41 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20,79 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 329,62 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74,25 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 63,40 м2
	19.7.3	Общая цена договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 551 840 781,75 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 604 500,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22 423 090 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 800 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		<p>Иная информация о проекте: Бенефициарный владелец - Макаров Константин Михайлович (согласно единоличного решения учредителя), контролируемая доля в уставном капитале - 99%, гр-н РФ, СНИЛС 062-202-66314, ИНН 183200818106. Реквизиты спец счета ООО "Специализированный застройщик "ТАЛАН-ИЖЕВСК": ИНН 1831081441 КПП 184101001 ОГРН/ОГРНИП 1021801158170 Счет 40702810368000017152 БИК 049401601 Наименование Банка УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810400000000601. Сведения о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с ООО «СЗ «ТАЛАН-ИЖЕВСК»: № п/п Наименование юридического лица/физического лица Гражданство и адрес места жительства физического лица ОГРН/ИНН юридического лица Основание, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком 1. Макаров Константин Михайлович Гражданин Российской Федерации. Удмуртская Республика, город Ижевск. Пункты 1, 2, 5, 8, 9 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 2. Макарова Зульфия Амировна Гражданка Российской Федерации. Удмуртская Республика, город Ижевск. Пункт 9 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 3. Сулимов Дмитрий Сергеевич Гражданин Российской Федерации. Удмуртская Республика, город Ижевск. Пункт 2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 4. ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТАЛАН» 1151841002455/ 1841049359 Пункт 2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 5. ООО «Созидание» 1171832009326 /1841070689 Пункты 1, 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 6. ООО «Социализированный застройщик «Ресурс-билдинг» 1071841009184/ 1835080960 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 7. ООО «СЗ «Современный квартал "НОВЫЙ ЦЕНТР» 1135948002101/ 5948045146 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 8. ООО «СЗ «ТАЛАН-ПЕРМЬ» 1071841008381/ 1835080424 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 9. ООО СЗ "ТАЛАН - НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ" 1141650010226/ 1650286630 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального</p>
--	--	--

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 10. ООО «СЗ «ТАЛАН-ТЮМЕНЬ» 1169658124778/ 6685121501 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 11. ООО СЗ «ТАЛАН-ТВЕРЬ» 1061841049511/ 1835073466 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 12. ООО «СЗ «ТАЛАН-УФА» 1070276006701/ 0276111237 Пункты 5, 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 13. ООО «СЗ «ТАЛАН-ХАБАРОВСК» 1161832083930/ 1841068055 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 14. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-2» 1171832000779/ 1841068231 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 15. ООО «СЗ «ТАЛАН-НОВОСИБИРСК» 1166196107142/ 6165204247 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 16. ООО «ПМ «Новация» 1165958114332/ 5902040466 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 17. ООО «СЗ «ТАЛАН-НИЖНИЙ-НОВГОРОД» 1171832021701/ 1841073707 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 18. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-4» 1171832021690/ 1841073680 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 19. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-5» 1171832021680/ 1841073697 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 20. ООО «ТАЛАН-ФИНАНС» 1117746313739/ 7727748225 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 21. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-6» 1171832025573/ 1831187511 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 22. ООО «СЗ «ТАЛАН-НИЖНЕВАРТОВСК» 1171832025595/ 1831187529 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 23. ООО «СЗ «ТАЛАН-ВЛАДИВОСТОК» 1171832025584/ 1831187536 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 24. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-9» 1181832001801/ 1841076521 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 25. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-10» 1181832001812/ 1841076539 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 26. ООО СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-11" 1181832006685/ 1841077645 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 27. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-12» 1181832006839/ 1841077691 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 28. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-13» 1181832007059/ 1841077814 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 29. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-14» 1181832010964/ 1841078864 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 30. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-15» 1181832011020/ 1841078913 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 31. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-16» 1181832011690/ 1841079096 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 32. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-17» 1181832011701/ 1841079106 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 33. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-18» 1181832013989/ 1841079610 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 34. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-19» 1181832013824/ 1841079561 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 35. ООО СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-20" 1181832014066/ 1841079635 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 36. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-21»" 1181832014077/ 1841079628 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 37. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-22» 1181832014242/ 1841079681 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 38. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-23» 1181832015595/ 1841079970 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 39. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-24» 1181832015606/ 1841079988 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 40. ООО «СЗ

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

«ТАЛАН-РЕГИОН-25» 1181832015529/ 1841079956 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 41. ООО «Т.один» 1181832019544/ 1831191571 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 42. ООО СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-26" 1181832027255/ 1841083007 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 43. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-27» 1181832027431/ 1841083085 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 44. ООО СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-28" 1181832027244/ 1841082998 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 45. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-29» 1181832027310/ 1841083046 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 46. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-30» 1181832027321/ 1841083053 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 47. ООО «БАШИНДУСТРИЯИНВЕСТ» 1130280070260/ 0276153318 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 48. ООО «ТиДев» 1195958003427/ 5905059352 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Статья 9 «Группа лиц» Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»: 1. Группой лиц признается совокупность физических лиц и (или) юридических лиц, соответствующих одному или нескольким признакам из следующих признаков: 1) хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства); 2) юридическое лицо и осуществляющие функции единоличного исполнительного органа этого юридического лица физическое лицо или юридическое лицо; 3) хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо на основании учредительных документов этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства) или заключенного с этим хозяйственным обществом (товариществом, хозяйственным партнерством) договора вправе давать этому хозяйственному обществу (товариществу, хозяйственному партнерству) обязательные для исполнения указания; 4) юридические лица, в которых более чем пятьдесят процентов количественного состава коллегиального исполнительного органа и (или) совета директоров (наблюдательного совета, совета фонда) составляют одни и те же физические лица; 5) хозяйственное общество (хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если по предложению такого физического лица или такого юридического лица назначен или избран единоличный исполнительный орган этого хозяйственного общества (хозяйственного партнерства); 6) хозяйственное общество и физическое лицо или юридическое лицо, если по предложению такого физического лица или такого юридического лица избрано более чем пятьдесят процентов количественного состава коллегиального исполнительного органа либо совета директоров (наблюдательного совета) этого хозяйственного общества; 7) физическое лицо, его супруг, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры; 8) лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку; 9) хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство), физические лица и (или) юридические лица, которые по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 8 настоящей части признаков входят в группу лиц, если такие лица в силу своего совместного участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) или в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц, имеют более чем пятьдесят

процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства). За период с 01.08.2019 года по 31.08.2019 года заключено (зарегистрировано в органах Росреестра) 11 (Одиннадцать) договоров участия в долевом строительстве, в том числе: № п/п Вид объекта долевого строительства Общая площадь кв. м. Общая приведенная площадь жилых помещений кв. м. Цена договора участия в долевом строительстве (руб). 1 Жилое помещение (квартира) 55,17 56,11 3 391 500,00 2 Жилое помещение (квартира) 91,33 94,28 5 348 800,00 3 Жилое помещение (квартира) 53,39 54,17 3 226 000,00 4 Жилое помещение (квартира) 53,38 54,15 3 627 455,65 5 Жилое помещение (квартира) 57,28 58,15 3 241 250,00 6 Жилое помещение (квартира) 38,82 39,92 2 592 500,00 7 Жилое помещение (квартира) 91,33 94,28 5 513 800,00 8 Жилое помещение (квартира) 36,09 37,03 2 257 370,00 9 Жилое помещение (квартира) 50,09 50,99 3 018 004,00 10 Жилое помещение (квартира) 37,98 38,99 2 380 400,00 11 Жилое помещение (квартира) 69,33 70,59 4 080 779,00 Итого 634,19 648,66 38 677 858,65 из них 11 (Одиннадцать) договоров участия в долевом строительстве, заключенные при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. Договоры участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу не заключались

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектно-сметную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.04.2019	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Внесены изменения по результатам забивки свай

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC680E9113755FDA272E3

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ТАЛАН-ИЖЕВСК, Сулимов Дмитрий Сергеевич, г.Ижевск**

Действителен: с 02.04.2019 по 02.04.2020