

Кому Открытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу «Тюменская
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
домостроительная компания»
полное наименование организации – для
625014, Тюменская обл.,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Республики, д. 253
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 сентября 2019 г.

№ 72-304-296-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом ГП-38.1 с нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, в районе д. Ожогово.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Корректировка. Жилой дом ГП-38.1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Павла Шарова, дом 7, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 23.04.2018 № 1117-АП, о внесении изменений от 30.05.2019 № 1682-АП

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316004:278

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-296-2018, дата выдачи 23.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65323,57	65211,0
в том числе надземной части	куб. м	62420,68	62333,0
Общая площадь	кв. м	18833,26	18827,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	311,28	308,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	698,65	673,7
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13211,4	13170,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1009,93	981,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	225 / 13211,4	225 / 13170,0
1-комнатные	шт./кв. м	90 / 3898,51	90 / 3882,9
2-комнатные	шт./кв. м	90 / 5160,41	90 / 5149,5
3-комнатные	шт./кв. м	45 / 4152,48	45 / 4137,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13621,7	14078,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод. Распределительная сеть			
Протяженность	м	80	80
Условный диаметр	мм	2d=225, 2d=160	2d=225, 2d=160
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество пожарных гидрантов	шт.	1	1
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (наружное освещение)			
Протяженность	м	131	131
Марка и длина кабеля		АВБбшв-1-4х16 АВБбшв-1-4х25	АВБбшв-1-4х16 АВБбшв-1-4х25
Условия прокладки		подземная	подземная
Количество опор	шт.	4	4
Количество светильников	шт.	7	7
Количество ШУО	шт.	1	1
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (наружное освещение)			
Протяженность	м	90	90
Марка и длина кабеля		АВБбшв-1-4х16	АВБбшв-1-4х16
Условия прокладки		подземная	подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (наружное освещение)			
Протяженность	м	370	370
Марка и длина кабеля		АВБбшв-1-4х16	АВБбшв-1-4х16
Условия прокладки		подземная	подземная
Количество опор	шт.	10	10
Количество светильников	шт.	15	15

Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Линейно-кабельное сооружение связи. Кабельная канализация			
Протяженность	м	115	115
Условный диаметр	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	2	2
Количество вводов	шт.	1	1
Тепловая сеть			
Протяженность	м	59	59
Условия прокладки		подземная, частично в непроходном ж/б канале	подземная, частично в непроходном ж/б канале
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=159, 2d=133	2d=159, 2d=133
Материал		Сталь в ППУ	Сталь в ППУ
Количество сильфонных компенсаторов	шт.	2	2
Количество неподвижных опор	шт.	2	2
Количество тепловых камер	шт.	1	1
Количество сбросных колодцев	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	115	115
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=400	d=400
Материал		Чугун	Чугун
Количество смотровых колодцев	шт.	5	5
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Комбинированный свайно-плитный с плитной частью	Комбинированный свайно-плитный с плитной частью
Материалы стен		Колонны, пилоны, бетонные блоки, монолитные железобетонные, ячеистые блоки, трехслойные панели из керамзитобетона с дискретными связями,	Колонны, пилоны, бетонные блоки, монолитные железобетонные, ячеистые блоки, трехслойные панели из керамзитобетона с дискретными связями,

		керамический кирпич, керамзитоблоки	керамический кирпич, керамзитоблоки
Материалы перекрытий		Панели железобетонные плоские, монолитные железобетонные с подбалками	Панели железобетонные плоские, монолитные железобетонные с подбалками
Материалы кровли		С теплым чердаком, плоская с внутренним водостоком, покрытие рулонное из наплавливаемых материалов	С теплым чердаком, плоская с внутренним водостоком, покрытие рулонное из наплавливаемых материалов
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	84,82	85,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление минераловатными плитами монолитной части здания	Утепление минераловатными плитами монолитной части здания
Заполнение световых проемов		Одинарные оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом (детали профильные из древесины и древесных материалов), деревянные рамы балконов и лоджий с одинарным остеклением, блоки оконные из ПВХ профилей (2-ой этаж и техподполье)	Одинарные оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом (детали профильные из древесины и древесных материалов), деревянные рамы балконов и лоджий с одинарным остеклением, блоки оконные из ПВХ профилей (2-ой этаж и техподполье)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 27.08.2019, подготовленного кадастровым инженером Тютюник К.Н., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 72-16-861, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.06.2016; от 30.08.2019, подготовленных кадастровым инженером Бересневой Е.Р. квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.11.2013 № 72-13-615, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 08.11.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 10 ” сентября 20 19 г.

М.П.